



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

*Originale*

### **DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III<sup>^</sup>**

**N. 29 DEL 03-04-2018**

Registro Generale n. 72

**Oggetto: COSTRUZIONE NUOVA CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA.  
INCARICO DI PROGETTAZIONE DELLE ALTERNATIVE  
PROGETTUALI**

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III<sup>^</sup>**

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2018-2020 è stato approvato con delibera di Consiglio n.10 del 28/02/2018;

RICHIAMATO l'atto di giunta Comunale n. 24 dell'8/03/2018, immediatamente eseguibile con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G per l'anno 2018 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Premesso che:

- a causa degli eventi sismici verificatesi il 26 e 30 ottobre 2016 e degli ulteriori verificatisi nel gennaio 2017, sono stati rilevati nuovi danni su parte dei fabbricati presenti nel territorio comunale;
- in particolare sono stati colpiti gli edifici di maggiore età costruttiva e già danneggiati dal sisma del 1997 presenti sia all'interno del Centro Storico che nelle altre zone del territorio Comunale;
- l'immobile è oggetto di ordinanza di sgombero totale ed inagibilità n.92 del 04/11/2016;
- il sopralluogo con la "Scheda per il rilievo speditivo del danno sul patrimonio culturale per eventi sismici – Palazzi" effettuato in data 06/03/2017 dai tecnici inviati dal Ministero dei beni culturali e delle attività culturali e del turismo" i quali hanno rilavato che il fabbricato ha subito dei danni gravi alle pareti esterne ed ai solai/volte;
- il sopralluogo per la verifica dell'agibilità con scheda di valutazione AeDES, effettuato in data 15/03/2017 con scheda n. 003 sull'immobile ubicato in Via Santa Colomba n. 3 e distinto catastalmente al foglio 13 mappale 123, indica il seguente esito di agibilità: "Edificio Inagibile";
- l'edificio sopra indicato è un edificio storico in muratura che non può essere adeguato simicamente senza interventi invasivi non compatibili con la natura storica dell'opera;
- l'intervento è stato inserito nel primo piano programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche ordinanza 37 dell'8 settembre 2017;

Dato atto che la progettazione delle alternative progettuali si rende necessario al fine di poter avviare le procedure per ripristinare il servizio di Casa di riposo e residenza protetta, servizio essenziale per i cittadini moglianesi in quanto destinata ad accogliere anziani, autosufficienti o meno, e persone che si trovino in condizione di incapacità a condurre una vita autonoma.

Constatato che:

- l'amministrazione intende realizzare la nuova opera nell'area adiacente alla chiesa del SS. Crocefisso in quanto è una posizione baricentrica rispetto al paese, vicina al centro storico ed al centro abitato;
- l'area si presta alla nuova edificazione ed è individuata nel P.R.G. come zona destinata ad attrezzature pubbliche ed interesse comune FC;
- si rende necessario la progettazione delle alternative progettuali per una prima valutazione della fattibilità dell'intervento e dell'inserimento dello stesso nel contesto urbanistico cittadino;
- in considerazione dell'esiguo importo dei lavori di cui trattasi, per l'affidamento degli stessi, si può procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e s.s.m.i.;
- in considerazione della tipologia dei lavori da eseguirsi e tenuto conto della particolare attenzione verso il patrimonio storico e il tessuto sociale uniti all'innovazione tecnologica, nonché al progetto di comunicazione visiva col fine di trovare soluzioni all'avanguardia e di dare nuova linfa vitale ai borghi storici ripensati all'interno di una nuova ottica, la ricerca di soluzioni innovative pur nel rispetto dell'ambiente e del tessuto urbanistico/architettonico con cui si confronta, vista l'importanza che l'edificio svolge nella rigenerazione dell'ambiente circostante si individua l'arch. Maria Grazia Tomassetti con studio in Largo Minnucci, 41 in zona Villa San Filippo a Monte San Giusto (Mc) per l'affidamento della progettazione delle alternative progettuali del citato intervento;

Dato atto che:

- il compenso per la redazione della progettazione delle alternative progettuali inerente la costruzione della nuova casa di riposo e residenza protetta nell'area ex Sacramentini, sarà pari ad € 5.000,00 (euro cinquemila/00) comprensivo di oneri previdenziali ed IVA.

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Visto il Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia.

## D E T E R M I N A

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) di dare atto che la progettazione delle alternative progettuali si rende necessario al fine di poter avviare le procedure per ripristinare il servizio di Casa di riposo e residenza protetta, servizio essenziale per i cittadini moglianesi, in quanto destinata ad accogliere anziani, autosufficienti o meno e persone che si trovino in condizione di incapacità a condurre una vita autonoma;
- 4) di dare atto che l'affidamento dei servizi di cui trattasi, in considerazione del modesto importo dei lavori e del servizio, rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- 5) di approvare, per le motivazioni sopra esposte, l'affidamento della progettazione delle alternative progettuali del citato intervento l'arch. Maria Grazia Tomassetti con studio in Largo Minnucci, 41 in zona Villa San Filippo a Monte San Giusto (Mc) C.F. TMSMGR60L69L366L e P.I. 01284200431;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

- 6) di dare atto che in considerazione dell'esiguo importo degli incarichi, in luogo di specifica convenzione, il professionista provvederà alla sottoscrizione della presente determinazione concordando che il progetto dovrà essere consegnato entro il tempo massimo di due mesi dalla sottoscrizione;
- 7) di dare atto che il compenso per la redazione della progettazione delle alternative progettuali del citato intervento, è stato concordato in € 5.000,00 (euro cinquemila/00) comprensivo di oneri previdenziali ed IVA;
- 8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, per l'affidamento dello studio preliminare del citato intervento viene nominato nella persona dell'Ing. Filippo Sampaolesi dell'U.T.C.;
- 9) di dare atto che è possibile procedere in anticipazione rispetto al finanziamento dell'intervento previsto approvato nel primo programma delle opere pubbliche ordinanza 37 dell'8 settembre 2017 in quanto la spesa per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi, per un importo complessivo di € 5.000,00, trova copertura al capitolo di Bilancio 14020, imp.120.

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**  
Filippo Sampaolesi

**IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^**  
FLAVIO ZURA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 03-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
LUANA RAMACCIONI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 28-05-2018 al 12-06-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69.

Mogliano lì 28-05-2018

IL MESSO COMUNALE  
Malvestiti Egidio

Il giorno 28-05-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000.

Mogliano lì 28-05-2018