



*Copia*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 8 del 29-03-2019**

**Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' ANNO 2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 21:40, nella Sala Conferenze della nuova sede degli uffici Comunali sita in Via A. Adriani, 6, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

<b>ZURA FLAVIO</b>	<b>P</b>	<b>PETRELLI CLAUDIA</b>	<b>P</b>
<b>ZANINI LUISA</b>	<b>P</b>	<b>MELONI MAURIZIO</b>	<b>A</b>
<b>LEONI GIAMPIERO</b>	<b>P</b>	<b>NARDI TONINO</b>	<b>A</b>
<b>QUARCHIONI ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	<b>PAOLETTI LOLITA</b>	<b>P</b>
<b>LOMBI VINCENZO</b>	<b>P</b>	<b>CANDRIA MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>CONTIGIANI DAVID</b>	<b>P</b>	<b>FABIANI ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>MARCATTILI ILENIA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig FLAVIO ZURA nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE SIMONA DE LIPSIS.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

VINCENZO LOMBI

DAVID CONTIGIANI

LOLITA PAOLETTI

La seduta è Pubblica

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO

Registro proposte 8

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'art. 14 lett. e) del D. Lgs 25.02.1995 n. 77, i Comuni, annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, adottano la deliberazione per verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 5.8.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- a seguito dell'approvazione del Piano Regolatore Generale risultano attualmente disponibili le seguenti aree edificabili:
  - a) area edificabile posta all'interno della zona destinata ad insediamenti produttivi – P.I.P. sita in loc. Macina, in ampliamento della zona già esistente.
  - b) area edificabile in loc. S. Vittoria – Via G. Matteotti snc, destinata a Piano di Zona – PZ.

VISTA la relazione tecnica di stima, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale nella quale sono stati determinati i prezzi di cessione di dette aree edificabili di proprietà comunale;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

**PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) STABILIRE, per l'anno 2019 quanto esposto in premessa e fatta propria la valutazione dell'U.T.C., il prezzo dei seguenti beni:
  - a) € 120.000,00, per l'area edificabile posta all'interno della zona destinata ad insediamenti produttivi – P.I.P. sita in loc. Macina, in ampliamento della zona già esistente;
  - b) € 68.000,00 per l'area edificabile in loc. S. Vittoria – Via G. Matteotti snc, destinata a Piano di Zona – PZ;
- 2) DI RENDERE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

*F.to LUCA ISOLANI*

## **PARERE DI Regolarità tecnica**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.  
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Mogliano, lì 11-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to LUCA ISOLANI*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 11-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
*F.to LUANA RAMACCIONI*

## **VERBALE DELLA SEDUTA**

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione dell'Assessore al bilancio Giampiero Leoni e la breve discussione che ne è seguita;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con n. 8 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Paoletti e Candria);

### **DELIBERA**

1) DI STABILIRE, per l'anno 2019 quanto esposto in premessa e fatta propria la valutazione dell'U.T.C., il prezzo dei seguenti beni:

- a) € 120.000,00, per l'area edificabile posta all'interno della zona destinata ad insediamenti produttivi – P.I.P. sita in loc. Macina, in ampliamento della zona già esistente;
- b) € 68.000,00 per l'area edificabile in loc. S. Vittoria – Via G. Matteotti snc, destinata a Piano di Zona – PZ.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti n. 8 favorevoli e n. 2 astenuti (Paoletti e Candria) espressi per alzata di mano dai 10 consiglieri presenti dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

Dare atto che il file contenente la registrazione della discussione inerente il presente punto all'Ordine del Giorno viene archiviato e custodito in atti.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to FLAVIO ZURA*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to SIMONA DE LIPSIS*

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 10-04-2019 al 25-04-2019 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).  
Mogliano li 10-04-2019

IL MESSO COMUNALE

*F.to Malvestiti Egidio*

Il giorno 10-04-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-03-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to SIMONA DE LIPSIS*

### TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> PERSONALE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> TRIBUTI _____ data e firma
<input type="checkbox"/> UTC _____ data e firma	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC. _____ data e firma	<input type="checkbox"/> _____ data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Mogliano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

*SIMONA DE LIPSIS*