

# COMUNE DI MOGLIANO

## VALORE MEDI DELLE AREE EDIFICABILI ai fini IMU - PER L'ANNO 2021

Zone omogenee		Indice di fabbricabilità	Coeff. di riduzione per	U.M.	Zona 2 - Centro abitato sub-urbano	Zona 3/a - Centro abitato sub-rurale		Zona 4 - Produttiva	Zona 5 aree sparse	
					Valori medi €/mq. 1.050	Resid. valori medi €/mq. 850	Resid.-Prod. valori medi €/mq. 700	Valori medi €/mq. 600	Valori medi €/mq. 700	Valori medi €/mq. 600
B1.2	Presenza d'atto edificazione esistente, divieto di nuova edificazione, sono ammessi ampliamenti limitati al 20% dell'esistente - max 150 mc.	If = 2,00	edificazione ridotta -40%	€/mq.					26	
B2.1	Residenziale di completamento - altezza max mt.7,50;	If = 2,00	altezza max ridotta -25%	€/mq.	48	39				
	Residenziale di completamento - altezza max mt.7,50 - soggetta ad Intev. Convvenz.;	If = 2,00	H.max ridotta -20, cessione aree -10%; spese di urbanizz.- €10	€/mq.	37	29				
B2.2	Residenziale di completamento - altezza max mt.10,50;	If = 3,00		€/mq.	97	78				
	Residenziale di completamento - altezza max mt.10,50 - soggetta ad Intev. Convvenz.;	If = 3,00	cessione aree -10% e spese di urbanizz. - €15,00	€/mq.	74	58				
C1	Residenziale di espansione - aree di espansione soggette a piano di lottizzazione, altezza max mt.7,50, misurata a valle;	It = 1,25	vincolo di altezza: -15% spese di urbanizz.ne: - €15,00	€/mq.	22	16				
C2	Residenziale di espansione - aree soggette a piano di lottizzazione, altezza max 10,50 - intera superf. Territ.	It = 1,50	spese di urbanizzazione - €15,00	€/mq.	36	27				
	Residenziale di espansione - aree già lottizzate - per lotti inedif. (sola superf. Fondiaria);	It = 1,50		€/mq.	48	39				
D1.1	Produttiva - insediamenti esistenti	If = 3,00		€/mq.				17		
D1.2	Produttiva di espansione	It = 2,50	Per spese di urbanizz.ne - €10,00	€/mq.				6		
D1.3	Produttiva - all'interno piani attuativi ancora vigenti	If = 3,00		€/mq.				17		
D2.1	Produttiva misto residenza di completamento	If = 2,50		€/mq.			34			15
D2.2	Produttiva misto residenza di espansione	It = 2,00	spese di urbanizz.ne - €15,00	€/mq.			25			
D2.3	Produttiva misto residenza di espansione - lotti liberi su aree già lottizzate	If = 2,50		€/mq.			34			
D3.1	Produttive per industrie nocive	If = 3,00	spese di urbanizz.ne -€14,00	€/mq.						13
D4	Produttive per deposito e attività di rottamazione	If = 0,30	spese di urbanizz.ne - €7,00	€/mq.						5
d1	Per strutture ricettive, ristorative e ricreative	If = 2,00	spese di urbanizz.ne - €15,00	€/mq.		33				
d2-3	Per attrezzature sportive e per lo spettacolo, per parco attrezzato e tempo libero	It = 0,20	spese di urbanizz.ne - €6,00	€/mq.		6				6
d4	Per distributori carburanti		spese di urbanizz.ne - €6,00	€/mq.				6		
	Verde privato	It = 0,10		€/mq.			4			