



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 07-04-2017

Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di aprile alle ore 21:30, nella Sala Conferenze della nuova sede degli uffici Comunali sita in Via A. Adriani, 6, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

ZURA FLAVIO	P	PETRELLI CLAUDIA	P
ZANINI LUISA	P	MELONI MAURIZIO	P
LEONI GIAMPIERO	P	NARDI TONINO	A
QUARCHIONI ALESSANDRO	P	PAOLETTI LOLITA	P
LOMBI VINCENZO	P	CANDRIA MASSIMO	P
CONTIGIANI DAVID	P	FABIANI ANDREA	P
MARCATTILI ILENIA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig FLAVIO ZURA nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE NANDO TOZZI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

VINCENZO LOMBI

MAURIZIO MELONI

MASSIMO CANDRIA

La seduta è Pubblica

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE URBANISTICA - TERREMOTO

Registro proposte 7

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 14 lett. e) del D. Lgs 25.02.1995 n. 77, i Comuni, annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, adottano la deliberazione per verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 5.8.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- a seguito dell'approvazione del Piano Regolatore Generale risultano attualmente disponibili le seguenti aree edificabili:
 - a) area edificabile posta all'interno della zona destinata ad insediamenti produttivi – P.I.P. sita in loc. Macina in ampliamento della zona già esistente.
 - b) area edificabile in loc. S. Vittoria – Via G. Matteotti snc, destinata a Piano di Zona – PZ.

VISTA la relazione tecnica di stima, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale nella quale determinati i prezzi di cessione di dette aree edificabili di proprietà comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) STABILIRE, per l'anno 2017 quanto esposto in premessa e fatta propria la valutazione dell'UTC, il prezzo dei seguenti beni:
 - a) € 120.000,00, per l'area edificabile posta all'interno della zona destinata ad insediamenti produttivi – P.I.P. sita in loc. Macina in ampliamento della zona già esistente;
 - b) € 68.000,00 per l'area edificabile in loc. S. Vittoria – Via G. Matteotti snc, destinata a Piano di Zona – PZ.

L'ASSESSORE COMPETENTE
IL SINDACO
Dr. Flavio Zura

Il Responsabile del Procedimento
FLAVIO ZURA



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

PARERE DI Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Mogliano, lì 15-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FLAVIO ZURA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 15-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
LUANA RAMACCIONI

VERBALE DELLA SEDUTA

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore al bilancio Giampiero Leoni e la breve discussione che ne è seguita;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con n. 9 voti favorevoli n. 3 astenuti (Paoletti, Candria e Fabiani);

DELIBERA

1) STABILIRE, per l'anno 2017 quanto esposto in premessa e fatta propria la valutazione dell'UTC, il prezzo dei seguenti beni:

- a) € 120.000,00, per l'area edificabile posta all'interno della zona destinata ad insediamenti produttivi – P.I.P. sita in loc. Macina in ampliamento della zona già esistente;
- b) € 68.000,00 per l'area edificabile in loc. S. Vittoria – Via G. Matteotti snc, destinata a Piano di Zona – PZ.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti n. 9 favorevoli e n. 3 astenuti (Paoletti, Candria e Fabiani) espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

Dare atto che la cassetta contenente la registrazione della discussione inerente il presente punto all'Ordine del Giorno è archiviata e custodita in atti.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

IL PRESIDENTE
FLAVIO ZURA

IL SEGRETARIO COMUNALE
NANDO TOZZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 13-04-2017 al 28-04-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.
Mogliano lì 13-04-2017

IL MESSO COMUNALE
Malvestiti Egidio

Il giorno 13-04-2017 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-04-2017 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
NANDO TOZZI

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

() SEGRETERIA	_____	() PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
() RAGIONERIA	_____	() TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
() UTC	_____	() ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
() POLIZ. MUNIC.	_____	() _____	_____
	data e firma		data e firma