



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AREA IV^

N. 2 DEL 03-05-2018

Registro Generale n. 116

Oggetto: CONVALIDA ATTI AMMINISTRATIVI

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AREA IV^

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2018-2020 è stato approvato con delibera di Consiglio n.10 del 28/02/2018;

RICHIAMATO l'atto di giunta Comunale n. 24 dell'8/03/2018, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2018 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 93 del 20/10/2015 è stata adottata la variante parziale (V1, V2, V3 e V4) al PRG per modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/92 s.m.i. e dell'art. 11, comma 8, della L.R. n. 22/2011;

- che con successiva deliberazione di G.C. n. 4 del 15/01/2016 la variante è stata approvata in via definitiva a seguito dell'esame delle osservazioni;

- che entrambe le deliberazioni sono state pubblicate all'Albo Pretorio on line e nel sito istituzionale dell'Ente ma senza gli allegati tecnici a causa di difficoltà dovute alle dimensioni dei files;

- che la variante riguarda fra le altre una modifica delle modalità di intervento nell'area dell'ex ospedale S. Michele di cui all'art. 23 delle NTA del PRG prevedendo anche l'iniziativa privata per l'attuazione dell'intervento edificatorio in quell'area in aggiunta a quella pubblica

consentendo anche al privato la possibilità di avanzare e di redigere di propria iniziativa il Piano particolareggiato;

- che sulla base di tale modifica sono stati adottati successivamente i seguenti provvedimenti:
- delibera di G.C. n. 53 del 7/06/2016 ad oggetto “atto di indirizzo per cessione area San Michele”;
- determinazione n. 51 del 19/07/2016 ad oggetto “asta pubblica per la cessione del diritto di proprietà di un’area comunale adiacente all’ex ospedale San Michele per l’individuazione del soggetto attuatore della riqualificazione urbanistica relativa al comparto soggetto al piano particolareggiato PP2. Approvazione avviso e disciplinare di gara ed adempimenti conseguenti;
- bando di asta pubblica in data 26/07/2016 per la cessione del diritto di proprietà dell’area S. Michele;
- verbale di gara in data 22/09/2016 per la cessione dell’area di cui sopra;
- determinazione n. 63 del 22/09/2016 di approvazione del verbale d’asta per la vendita dell’area San Michele;
- deliberazione di G.C. n. 43 del 6/07/2017 con la quale è stato adottato il Piano particolareggiato presentato dalla ditta COAL Società cooperativa a r.l. per la riqualificazione urbanistica dell’area S. Michele;

VERIFICATO che la parte della variante che interessa l’area di S. Michele è solo normativa e che il contenuto della modifica è riportato nel testo dell’atto deliberativo regolarmente pubblicato;

DATO ATTO, pertanto, che deve comunque ritenersi assolto l’obbligo di pubblicazione previsto dell’art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

RITENUTO, in ogni caso, per mero tuziorismo e per fugare ogni dubbio in merito alla legittimità degli atti successivi per inefficacia dell’atto presupposto di provvedere alla convalida e conferma delle determinazioni n. 51 del 19/07/2016 e n. 63 del 22/09/2016 con le quali è stata indetta l’asta pubblica ed approvato il verbale d’asta per la vendita dell’area San Michele;

VISTO che le deliberazioni G.C. n. 93 del 20/10/2015 e n. 4 del 15/01/2016 sono state pubblicate nuovamente sul sito istituzionale dell’Ente unitamente agli elaborati tecnici in data 29/03/2018 e che, pertanto, sono a maggior ragione pienamente e definitivamente valide ed efficaci;

RILEVATO che gli atti illegittimi della Pubblica Amministrazione possono essere confermati e sanati con l’atto di convalida che produce effetti retroattivi;

VISTO l’art. 21 nonies, della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni, che prevede l’istituto della convalida stabilendo che la stessa possa sempre essere adottata dalla P.A. in alternativa all’annullamento dell’atto illegittimo, allorchè sussista interesse alla conservazione dell’atto entro un termine ragionevole;

CONSIDERATO che l’atto di convalida deve menzionare l’atto da convalidare, il vizio di cui lo stesso è affetto e la volontà di convalidarlo sanando il vizio indicato;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

VISTO che il provvedimento di convalida costituisce l'espressione di un potere che comporta la sanatoria di irregolarità procedurali non inficianti la consistenza e la validità di atti o di attività della Pubblica Amministrazione, al fine di mantenerne gli effetti fin dall'origine;

RILEVATO che in relazione agli specifici provvedimenti sussiste un interesse pubblico generale alla conservazione delle determinazioni n. 51 del 19/07/2016 e n. 63 del 22/09/2016 in quanto si riferiscono alla realizzazione di un intervento previsto in atti di pianificazione generale;

DETERMINA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di convalidare le determinazioni n. 51 del 19/07/2016 e n. 63 del 22/09/2016 confermandone l'efficacia fin dalla loro adozione;
- 3) di ribadire che il presente provvedimento viene emanato per fugare ogni dubbio in ordine alla legittimità delle citate determinazioni per inefficacia degli atti presupposti ritenendosi già assolto in precedenza l'obbligo di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 delle deliberazioni n. 4/2016 e n. 93/2015.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
FLAVIO ZURA

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - GESTIONE DEL
TERRITORIO - AREA IV[^]
FLAVIO ZURA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 18-07-2018 al 02-08-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69.
Mogliano lì 18-07-2018

IL MESSO COMUNALE
Malvestiti Egidio

Il giorno 18-07-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000.
Mogliano lì 18-07-2018