



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 124 del 19-12-2019**

**Oggetto: LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EX CONSORZIO AGRARIO ED OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA DELL'AREA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 19:05, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

<b>CESETTI CECILIA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ZURA FLAVIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>MARCATTILI ILENIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>NARDI ADRIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SETTEMBRI SIMONE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Simona De Lipsis

Il Presidente Sig. CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Registro proposte 139

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che:

- a seguito dell'acquisizione dell'immobile ex Consorzio agrario sito in Via Santuario, l'Amministrazione comunale ha inteso procedere alla redazione di uno studio di fattibilità al fine di destinarlo a fini scolastici;
- a tale proposito, con Determina del Responsabile dell'Area III – LL.PP. n. 50 del 28/06/2017 si è provveduto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'affidamento all'Arch. Paoletti Cristiana di Ancona (AN) dell'incarico di redigere lo studio di fattibilità dell'intervento di riqualificazione dell'immobile denominato ex Consorzio agrario per un compenso complessivo di € 5.000,00, comprensivo di IVA e di oneri previdenziali;
- l'Arch. Paoletti Cristiana di Ancona (AN) ha regolarmente trasmesso lo studio di fattibilità commissionato, così come acquisito agli atti comunali al prot. n. 4340 del 10/05/2019;
- l'opera risulta essere stata regolarmente inserita anche nel Piano Triennale delle OO.PP. 2019-2021 e nel relativo elenco annuale 2019;

CONSIDERATO che:

- il predetto studio di fattibilità è stato approvato con Deliberazione di Giunta n. 91 del 20/09/2019, con la quale l'Amministrazione comunale ha contestualmente manifestato la volontà di procedere al raggiungimento graduale degli obiettivi proposti attraverso stralci funzionali differenziati e differiti nel tempo, emanando le seguenti linee di indirizzo:
  - a) *perseguire l'intervento di riqualificazione dell'area, così costituita dall'opzione n. 1 dello studio di fattibilità redatto dall'Arch. Paoletti Cristiana di Ancona (AN), comportante la demolizione dell'immobile denominato ex Consorzio agrario e la ricostruzione di un nuovo edificio, corredato da un impianto fotovoltaico in copertura, avente destinazione d'uso a palestra-spazio polifunzionale da porre a servizio del complesso scolastico adiacente;*
  - b) *attuare l'intervento prescelto dall'Amministrazione comunale per stralci funzionali, provvedendo, in questa prima fase, all'esecuzione di un primo stralcio finalizzato alla sola demolizione dell'immobile denominato ex Consorzio agrario con la contestuale e provvisoria sistemazione dell'area interessata nei limiti delle risorse già stanziata a bilancio dell'Ente;*
  - c) *rinviare il completamento dell'intervento ad una fase successiva, procedendo alla realizzazione del nuovo edificio ed alla sistemazione definitiva dell'area solamente dopo che l'Amministrazione comunale avrà reperito le somme necessarie a garantire la copertura finanziaria dell'intero intervento prescelto;*
- in esecuzione del precedente punto b) dell'atto di indirizzo emanato dall'Amministrazione comunale, l'UTC, nella persona dell'Ing. Luca Isolani, ha redatto il progetto definitivo dei lavori di *“Demolizione dell'ex Consorzio agrario ed opere di sistemazione esterna dell'area”* composto dai seguenti elaborati:
  - 1) TAV. 1 - Relazione tecnico illustrativa – Quadro tecnico economico;
  - 2) TAV. 2 - Computo Metrico Estimativo;
  - 3) TAV. 3. – Elenco prezzi;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

- 4) TAV. 4 – Analisi Prezzi;
- 5) TAV. 5 – Inquadramento territoriale;
- 6) TAV. 6 – Planimetria generale stato attuale;
- 7) TAV. 7 – Planimetria generale stato modificato
- 8) TAV. 9 – Planimetrie, prospetti e sezioni – stato attuale;
- 9) TAV. 10 – Planimetrie, prospetti, sezioni e particolari costruttivi – stato modificato;

RILEVATO che il costo totale dell'intervento è stato stimato, in questa prima fase di progettazione ed in base al computo metrico estimativo allegato, nell'importo complessivo di € 180.851,84, di cui € 134.321,68 per lavori e € 46.530,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, secondo il quadro tecnico economico di seguito riportato:

	Descrizione	Importo
<b>A)</b>	<b>Lavori</b>	<b>€ 134.321,68</b>
	Di cui per oneri della sicurezza inclusi	€ 4.491,33
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, di cui:</b>	<b>€ 46.530,16</b>
B1)	Iva al 22% sui lavori	€ 29.550,77
B2)	Oneri tecnici per coordinatore della sicurezza, relazione geologica, progettazione e direzione strutture comprensivi di c.p.i. (4%) ed IVA (22%)	€ 12.688,00
B3)	Incentivo UTC art 113 D.Lgs n. 56/2016 (2% di A)	€ 2.686,43
B4)	Lavori in economia, spese per spostamento cavi ENEL, imprevisti	€ 1.604,96
<b>C)=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>€ 180.851,84</b>

RILEVATO, che il costo dell'opera, pari a complessivi € 180.851,84, trova copertura finanziaria con i fondi del Bilancio comunale, di cui al capitolo n. 20300;

RITENUTO quindi necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo, così come redatto dall'UTC, e ciò in ragione del fatto che lo stesso persegue gli obiettivi fissati dall'Amministrazione comunale;

VISTI il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora applicabile;

DATO ATTO che:

- sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile dell'Area Tecnica esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica;

- sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari e del Personale esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) Di approvare, in esecuzione dell'atto di indirizzo emanato dall'Amministrazione comunale con Deliberazione di Giunta n. 91 del 20/09/2019, il progetto definitivo dei lavori di "Demolizione dell'ex Consorzio agrario ed opere di sistemazione esterna dell'area" per l'importo complessivo di € 180.851,84, di cui € 134.321,68 per lavori ed € 46.530,16 per somme a disposizione, redatto dall'UTC, nella persona dell'Ing. Luca Isolani, e composto dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati, sono depositati agli atti:

- TAV. 1 - Relazione tecnico illustrativa – Quadro tecnico economico;
- TAV. 2 - Computo Metrico Estimativo;
- TAV. 3. – Elenco prezzi;
- TAV. 4 – Analisi Prezzi;
- TAV. 5 – Inquadramento territoriale;
- TAV. 6 – Planimetria generale stato attuale;
- TAV. 7 – Planimetria generale stato modificato
- TAV. 9 – Planimetrie, prospetti e sezioni – stato attuale;
- TAV. 10 – Planimetrie, prospetti, sezioni e particolari costruttivi – stato modificato;

3) Di dare atto che il costo dell'opera, pari a complessivi € 180.851,84, trova copertura finanziaria con i fondi del Bilancio comunale, con imputazione al capitolo n. 20300.

4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Luca Isolani dell'U.T.C..

5) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché predisponga gli atti necessari al completamento della fase progettuale, con la redazione e l'approvazione del progetto esecutivo, adempimento propedeutico all'emanazione della determina a contrattare ed all'avvio della procedura di scelta del contraente con l'individuazione della Ditta esecutrice dei lavori.

6) Di trasmettere il presente atto:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- all'Ufficio Segreteria affinché proceda alla pubblicazione dello stesso ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente).

7) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile del Procedimento

*F.to LUCA ISOLANI*



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

### **PARERE DI Regolarità tecnica**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede  
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine  
alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, lì 19-12-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*F.to LUCA ISOLANI*

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in  
ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato  
documento istruttorio.

Mogliano, lì 19-12-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**FINANZIARIO**  
*F.to LUANA RAMACCIONI*

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il SEGRETARIO COMUNALE, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

### DELIBERA

- 1) Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare, in esecuzione dell'atto di indirizzo emanato dall'Amministrazione comunale con Deliberazione di Giunta n. 91 del 20/09/2019, il progetto definitivo dei lavori di "*Demolizione dell'ex Consorzio agrario ed opere di sistemazione esterna dell'area*" per l'importo complessivo di € 180.851,84, di cui € 134.321,68 per lavori ed € 46.530,16 per somme a disposizione, redatto dall'UTC, nella persona dell'Ing. Luca Isolani, e composto dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati, sono depositati agli atti:
  - TAV. 1 - Relazione tecnico illustrativa – Quadro tecnico economico;
  - TAV. 2 - Computo Metrico Estimativo;
  - TAV. 3. – Elenco prezzi;
  - TAV. 4 – Analisi Prezzi;
  - TAV. 5 – Inquadramento territoriale;
  - TAV. 6 – Planimetria generale stato attuale;
  - TAV. 7 – Planimetria generale stato modificato
  - TAV. 9 – Planimetrie, prospetti e sezioni – stato attuale;
  - TAV. 10 – Planimetrie, prospetti, sezioni e particolari costruttivi – stato modificato;
- 3) Di dare atto che il costo dell'opera, pari a complessivi € 180.851,84, trova copertura finanziaria con i fondi del Bilancio comunale, con imputazione al capitolo n. 20300.
- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Luca Isolani dell'U.T.C..
- 5) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché predisponga gli atti necessari al completamento della fase progettuale, con la redazione e l'approvazione del progetto esecutivo, adempimento propedeutico all'emanazione della determina a contrattare ed all'avvio della procedura di scelta del contraente con l'individuazione della Ditta esecutrice dei lavori.



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

6) Di trasmettere il presente atto:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- all'Ufficio Segreteria affinché proceda alla pubblicazione dello stesso ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente).

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to CECILIA CESETTI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Simona De Lipsis*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 23-01-2020 al 07-02-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).  
Mogliano lì 23-01-2020

IL MESSO COMUNALE  
*F.to Malvestiti Egidio*

Il giorno 23-01-2020 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-12-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Simona De Lipsis*

---

**TRASMISSIONE**

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA	_____	<input type="checkbox"/> PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA	_____	<input type="checkbox"/> TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> UTC	_____	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC.	_____	<input type="checkbox"/> _____	_____
	data e firma		data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Simona De Lipsis*