



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 113 del 16-11-2019

Oggetto: TRASFERIMENTO UFFICIO CGIL PRESSO EX OSPEDALE SAN MICHELE

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di novembre alle ore 12:45, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

CESETTI CECILIA	SINDACO	P
ZURA FLAVIO	VICE SINDACO	P
MARCATTILI ILENIA	ASSESSORE	P
NARDI ADRIANO	ASSESSORE	P
SETTEMBRI SIMONE	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Simona De Lipsis

Il Presidente Sig. CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE AMMINISTRAZIONE

Registro proposte 118

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO:

- che il Patronato INCA della CGIL di Macerata è affittuario di un locale ad uso ufficio sito in Mogliano, Via G. Leopardi (descritto al NCEU al foglio 19 mappale 454 sub 1/porz) come da contratto del 31/03/2005 rep. 3153;
- che in data 29/10/2019 con nota prot. 9722 il Patronato INCA, a causa di difficoltà logistiche relative alla tipologia di utenza, composta prevalentemente da persone anziane e al fine di poter continuare a svolgere in maniera efficace l'attività, chiedeva di poter individuare un locale alternativo dove trasferire la propria sede;

RITENUTA concreta la richiesta di cui sopra;

EFFETTUATA una ricerca di un locale idoneo alle esigenze del patronato ed alla sua utenza;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Mogliano è proprietario dell'immobile denominato Ex Ospedale San Michele (foglio 18 particella 91 graffata con la p.lla 106 e 107, Cat. B/2, Cl.U, sup. cat. 1666 mq, R.c. € 3.952,15) ed all'interno dello stesso, nei locali utilizzati dal Centro Anziani, è stata reperita una stanza (evidenziata in giallo nella planimetria allegata) confacente alla esigenze dalla CGIL;
- che un locale dell'Ex Ospedale San Michele è già concesso in locazione al sindacato CISL ad un canone annuo di € 651,15 onnicomprensivo degli eventuali consumi delle utenze;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di concedere una stanza all'interno del Centro Anziani, presso l'immobile denominato Ex Ospedale San Michele e distinto al Catasto dei Fabbricati al Foglio 18 particella 91/Porz. graffata con la p.lla 106 e 107, Cat. B/2, Cl.U, sup. cat. 1666 mq, R.c. € 3.952,15, come da planimetria allegata porzione evidenziata in giallo;
- 2) Di approvare lo schema di contratto allegato;
- 3) Di stabilire il canone di locazione annuo in € 651,15 onnicomprensivo degli eventuali consumi delle utenze;
- 4) Di stabilire che la durata della locazione avrà la durata di anni 6 a decorrere dal 01 Gennaio 2020 e scadenza il 31 dicembre 2025 e rinnovabile di ulteriore periodo di anni sei;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- 5) Di stabilire che è concesso l'utilizzo della stanza esclusivamente nella mattinata dalle ore 8,00 alle ore 14,00 una volta o due volte a settimana e comunque compatibilmente con il Centro Anziani;
- 6) Di stabilire che le spese contrattuali, compresa l'imposta di registro e di bollo sono suddivise a metà tra le parti;
- 7) Di demandare gli uffici competenti per la redazione dell'APE e la stipula dell'atto e sua registrazione;
- 8) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento

F.to MAURO NORI

PARERE DI Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine
alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, lì 14-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FLAVIO ZURA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in
ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato
documento istruttorio.

Mogliano, lì 15-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il SEGRETARIO COMUNALE, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di concedere una stanza all'interno del Centro Anziani, presso l'immobile denominato Ex Ospedale San Michele e distinto al Catasto dei Fabbricati al Foglio 18 particella 91/Porz. graffata con la p.lla 106 e 107, Cat. B/2, Cl.U, sup. cat. 1666 mq, R.c. € 3.952,15, come da planimetria allegata porzione evidenziata in giallo;
- 2) Di approvare lo schema di contratto allegato;
- 3) Di stabilire il canone di locazione annuo in € 651,15 onnicomprensivo degli eventuali consumi delle utenze;
- 4) Di stabilire che la durata della locazione avrà la durata di anni 6 a decorrere dal 01 Gennaio 2020 e scadenza il 31 dicembre 2025 e rinnovabile di ulteriore periodo di anni sei;
- 5) Di stabilire che è concesso l'utilizzo della stanza esclusivamente nella mattinata dalle ore 8,00 alle ore 14,00 una volta o due volte a settimana e comunque compatibilmente con il Centro Anziani;
- 6) Di stabilire che le spese contrattuali, compresa l'imposta di registro e di bollo sono suddivise a metà tra le parti;
- 7) Di demandare gli uffici competenti per la redazione dell'APE e la stipula dell'atto e sua registrazione;
- 8) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simona De Lipsis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 29-11-2019 al 14-12-2019 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 29-11-2019

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 29-11-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-11-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simona De Lipsis

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

() SEGRETERIA	_____	() PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
() RAGIONERIA	_____	() TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
() UTC	_____	() ANAGRAFE	_____



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

data e firma

data e firma

() POLIZ. MUNIC. _____

() _____

data e firma

data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Simona De Lipsis