



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 124 del 08-10-2020

Oggetto: PROVVEDIMENTI PER L'AFFITTO DI TERRENI COMUNALI

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di ottobre alle ore 15:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita presso la sede comunale.

CESETTI CECILIA	SINDACO	P
ZURA FLAVIO	VICE SINDACO	A
MARCATTILI ILENIA	ASSESSORE	P
NARDI ADRIANO	ASSESSORE	P
SETTEMBRI SIMONE	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Mirko Nori

Il Presidente Sig. CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Registro proposte 126

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

VISTO che il Comune di Mogliano è proprietario di alcuni appezzamenti di terreno con destinazione uso agricolo siti nel territorio dei Comuni di Petriolo, Mogliano e Loro Piceno per un totale di ha. 83.05.75 R.D. €. 2.984,09. R.A. 4.372,16;

VISTO che i terreni sono concessi in affitto e che il contratto scadrà il 10 novembre 2020;

RITENUTO l'opportunità di continuare nella gestione in affitto dei terreni anche ai fini di una corretta manutenzione degli stessi per garantire il mantenimento del valore ed assicurare comunque una forma di reddito al Comune;

RITENUTO di stabilire i seguenti criteri di ordine generale:

- 1) il canone di affitto a base di gara rimane invariato rispetto a quello attuale pari ad €. 27.669,48;
- 2) i contratti avranno la durata di sei annate agrarie decorrenti dal 11/11/2020;
- 3) aggiudicazione a favore di chi avrà effettuato il prezzo più alto rispetto a quello stabilito a base di gara;
- 4) non potranno essere stipulati contratti con coloro che risulteranno morosi a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Mogliano

PROPONE DI DELIBERARE

1) DI CONCEDERE in affitto mediante gara ad evidenza pubblica i seguenti terreni di proprietà Comunale destinati ad uso agricolo:

Comune	Istat	Sez.	Fg.	Part.	Sub	RD. €	RA €.	Sup. (HA)
Loro Piceno	E694		9	4		7,72	12,59	0,2280
Loro Piceno	E694		9	6		138,32	75,21	3,5710
Loro Piceno	E694		9	10		213,80	244,35	5,9140
Loro Piceno	E694		9	11		0,04	0,11	0,0730
Loro Piceno	E694		9	13		0,09	0,26	0,1660
Loro Piceno	E694		9	19		61,86	71,66	1,7470
Loro Piceno	E694		9	20		8,94	14,33	0,2920
Loro Piceno	E694		9	120		5,45	8,80	0,1623
Loro Piceno	E694		9	127		65,45	10,72	1,9496
Loro Piceno	E694		9	129		340,15	549,19	10,1955
Petriolo	G515		16	36		6,36	1,91	0,6160
Petriolo	G515		16	37		89,20	139,38	2,1590
Petriolo	G515		16	41		6,49	10,14	0,1570
Petriolo	G515		16	43		75,90	118,59	1,8370
Petriolo	G515		16	44		6,78	10,59	0,1640
Petriolo	G515		16	46		2,93	1,06	0,5150
Petriolo	G515		16	47		0,31	0,11	0,0540
Petriolo	G515		16	60		143,74	225,88	3,9760
Petriolo	G515		16	61		32,93	51,75	0,9110
Petriolo	G515		16	123		122,85	148,72	2,5040
Petriolo	G515		16	125		72,39	113,10	1,7520



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

MOGLIANO	F268		5	168/por z		45,32	72,51	1,1700
MOGLIANO	F268		5	46/porz.		0,63	0,23	0,1100
MOGLIANO	F268		4	47		50,89	82,21	1,5160
MOGLIANO	F268		4	84		93,58	149,73	2,4160
MOGLIANO	F268		4	130		18,44	29,50	0,4760
MOGLIANO	F268		4	192		0,82	1,26	0,0295
MOGLIANO	F268		4	194		16,68	26,95	0,4970
MOGLIANO	F268		4	196		32,60	52,66	0,9710
MOGLIANO	F268		4	197		7,28	11,77	0,2170
MOGLIANO	F268		4	199		9,87	15,94	0,2940
MOGLIANO	F268		4	202		1,36	1,76	0,0310
MOGLIANO	F268		4	51		4,13	6,67	0,1230
MOGLIANO	F268		5	11		33,85	54,17	0,8740
MOGLIANO	F268		5	12		9,33	14,94	0,2410
MOGLIANO	F268		5	17		90,99	145,58	2,3490
MOGLIANO	F268		5	23		1,71	2,99	0,0470
MOGLIANO	F268		5	32		0,15	0,46	0,0063
MOGLIANO	F268		5	33		0,37	1,16	0,0160
MOGLIANO	F268		5	42		160,75	257,20	4,1500
MOGLIANO	F268		5	47		17,74	28,38	0,4580
MOGLIANO	F268		5	56		23,78	68,05	0,6140
MOGLIANO	F268		5	57		18,32	29,31	0,4730
MOGLIANO	F268		5	58		41,37	66,19	1,0680
MOGLIANO	F268		5	82		54,87	87,79	1,4166
MOGLIANO	F268		5	89		0,57	0,74	0,0130
MOGLIANO	F268		5	98		0,75	0,97	0,0170
MOGLIANO	F268		5	99		15,44	19,98	0,3517
MOGLIANO	F268		5	19		96,21	155,42	2,8660
MOGLIANO	F268		5	29		9,44	12,90	0,3640
MOGLIANO	F268		12	14		17,86	28,57	0,4610
MOGLIANO	F268		12	23		55,54	88,87	1,4340
MOGLIANO	F268		12	24		3,72	5,09	0,1940
MOGLIANO	F268		12	25		4,40	7,10	0,1310
MOGLIANO	F268		12	27		8,64	13,82	0,2230
MOGLIANO	F268		12	28		74,29	120,01	2,2130
MOGLIANO	F268		12	29		3,63	5,86	0,1080
MOGLIANO	F268		12	76		0,40	0,65	0,0120
MOGLIANO	F268		12	90/porz.		52,52	84,03	1,3558
MOGLIANO	F268		12	100		4,16	6,72	0,1240
MOGLIANO	F268		12	152		14,76	23,61	0,3810
MOGLIANO	F268		12	179		295,76	481,38	8,9102
MOGLIANO	F268		12	185		39,04	62,47	1,0080
MOGLIANO	F268		12	186		1,90	3,04	0,0490
MOGLIANO	F268		12	188		24,30	39,26	0,7240
MOGLIANO	F268		12	206		1,28	2,06	0,0380
MOGLIANO	F268		12	214		33,44	54,01	0,9960

MOGLIANO	F268		12	217		29,17	47,12	0,8690
MOGLIANO	F268		12	219		0,81	1,30	0,0240
MOGLIANO	F268		12	221		8,22	13,29	0,2450
MOGLIANO	F268		12	222		48,31	78,03	1,4390

per una superficie concessa complessiva di 83,0575 Ha. R. D. €. 2.981,09 R.A. €. 4.372,16.

2) DI STABILIRE che il canone annuo è pari ad €.27.669,48;

3) DARE atto che la durata del contratto è stabilita in 6 anni dal 11/11/2020 al 10/11/2026;

4) DI DARE ATTO che:

- l'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà offerto il prezzo più alto rispetto a quello a base di gara;

- non potrà essere stipulato il contratto ai soggetti che risultano morosi a qualsiasi titolo nei confronti del Comune (con riguardo anche a tutti i servizi comunque erogati dal comune stesso) e che non abbiano in corso o abbiano avuto negli ultimi 10 anni liti e/o contenziosi giudiziari contro l'Ente;

5) DI DARE mandato al Responsabile del Servizio per tutti gli atti successivi e consequenziali al presente atto compresa l'approvazione del bando di gara nonché all'espletamento della gara stessa.

6) DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

F.to Filippo Sampaolesi



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

PARERE DI Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine
alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, li 07-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Filippo Sampaolesi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole
in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato
documento istruttorio.

Mogliano, li 07-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1) DI CONCEDERE in affitto mediante gara ad evidenza pubblica i seguenti terreni di proprietà Comunale destinati ad uso agricolo:

Comune	Istat	Sez.	Fg.	Part.	Sub	RD. €	RA €.	Sup. (HA)
Loro Piceno	E694		9	4		7,72	12,59	0,2280
Loro Piceno	E694		9	6		138,32	75,21	3,5710
Loro Piceno	E694		9	10		213,80	244,35	5,9140
Loro Piceno	E694		9	11		0,04	0,11	0,0730
Loro Piceno	E694		9	13		0,09	0,26	0,1660
Loro Piceno	E694		9	19		61,86	71,66	1,7470
Loro Piceno	E694		9	20		8,94	14,33	0,2920
Loro Piceno	E694		9	120		5,45	8,80	0,1623
Loro Piceno	E694		9	127		65,45	10,72	1,9496
Loro Piceno	E694		9	129		340,15	549,19	10,1955
Petriolo	G515		16	36		6,36	1,91	0,6160
Petriolo	G515		16	37		89,20	139,38	2,1590
Petriolo	G515		16	41		6,49	10,14	0,1570
Petriolo	G515		16	43		75,90	118,59	1,8370
Petriolo	G515		16	44		6,78	10,59	0,1640
Petriolo	G515		16	46		2,93	1,06	0,5150
Petriolo	G515		16	47		0,31	0,11	0,0540
Petriolo	G515		16	60		143,74	225,88	3,9760
Petriolo	G515		16	61		32,93	51,75	0,9110
Petriolo	G515		16	123		122,85	148,72	2,5040
Petriolo	G515		16	125		72,39	113,10	1,7520
MOGLIANO	F268		5	168/por z		45,32	72,51	1,1700
MOGLIANO	F268		5	46/porz.		0,63	0,23	0,1100
MOGLIANO	F268		4	47		50,89	82,21	1,5160
MOGLIANO	F268		4	84		93,58	149,73	2,4160
MOGLIANO	F268		4	130		18,44	29,50	0,4760
MOGLIANO	F268		4	192		0,82	1,26	0,0295
MOGLIANO	F268		4	194		16,68	26,95	0,4970



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

MOGLIANO	F268		4	196		32,60	52,66	0,9710
MOGLIANO	F268		4	197		7,28	11,77	0,2170
MOGLIANO	F268		4	199		9,87	15,94	0,2940
MOGLIANO	F268		4	202		1,36	1,76	0,0310
MOGLIANO	F268		4	51		4,13	6,67	0,1230
MOGLIANO	F268		5	11		33,85	54,17	0,8740
MOGLIANO	F268		5	12		9,33	14,94	0,2410
MOGLIANO	F268		5	17		90,99	145,58	2,3490
MOGLIANO	F268		5	23		1,71	2,99	0,0470
MOGLIANO	F268		5	32		0,15	0,46	0,0063
MOGLIANO	F268		5	33		0,37	1,16	0,0160
MOGLIANO	F268		5	42		160,75	257,20	4,1500
MOGLIANO	F268		5	47		17,74	28,38	0,4580
MOGLIANO	F268		5	56		23,78	68,05	0,6140
MOGLIANO	F268		5	57		18,32	29,31	0,4730
MOGLIANO	F268		5	58		41,37	66,19	1,0680
MOGLIANO	F268		5	82		54,87	87,79	1,4166
MOGLIANO	F268		5	89		0,57	0,74	0,0130
MOGLIANO	F268		5	98		0,75	0,97	0,0170
MOGLIANO	F268		5	99		15,44	19,98	0,3517
MOGLIANO	F268		5	19		96,21	155,42	2,8660
MOGLIANO	F268		5	29		9,44	12,90	0,3640
MOGLIANO	F268		12	14		17,86	28,57	0,4610
MOGLIANO	F268		12	23		55,54	88,87	1,4340
MOGLIANO	F268		12	24		3,72	5,09	0,1940
MOGLIANO	F268		12	25		4,40	7,10	0,1310
MOGLIANO	F268		12	27		8,64	13,82	0,2230
MOGLIANO	F268		12	28		74,29	120,01	2,2130
MOGLIANO	F268		12	29		3,63	5,86	0,1080
MOGLIANO	F268		12	76		0,40	0,65	0,0120
MOGLIANO	F268		12	90/porz.		52,52	84,03	1,3558
MOGLIANO	F268		12	100		4,16	6,72	0,1240
MOGLIANO	F268		12	152		14,76	23,61	0,3810
MOGLIANO	F268		12	179		295,76	481,38	8,9102
MOGLIANO	F268		12	185		39,04	62,47	1,0080
MOGLIANO	F268		12	186		1,90	3,04	0,0490
MOGLIANO	F268		12	188		24,30	39,26	0,7240
MOGLIANO	F268		12	206		1,28	2,06	0,0380
MOGLIANO	F268		12	214		33,44	54,01	0,9960
MOGLIANO	F268		12	217		29,17	47,12	0,8690
MOGLIANO	F268		12	219		0,81	1,30	0,0240
MOGLIANO	F268		12	221		8,22	13,29	0,2450
MOGLIANO	F268		12	222		48,31	78,03	1,4390

per una superficie concessa complessiva di 83,0575 Ha. R. D. €. 2.981,09 R.A. €. 4.372,16.

- 2) DI STABILIRE che il canone annuo è pari ad €27.669,48;
- 3) DARE atto che la durata del contratto è stabilita in 6 anni dal 11/11/2020 al 10/11/2026;
- 4) DI DARE ATTO che:
- l'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà offerto il prezzo più alto rispetto a quello a base di gara;
 - non potrà essere stipulato il contratto ai soggetti che risultano morosi a qualsiasi titolo nei confronti del Comune (con riguardo anche a tutti i servizi comunque erogati dal comune stesso) e che non abbiano in corso o abbiano avuto negli ultimi 10 anni liti e/o contenziosi giudiziari contro l'Ente;
- 5) DI DARE mandato al Responsabile del Servizio per tutti gli atti successivi e consequenziali al presente atto compresa l'approvazione del bando di gara nonché all'espletamento della gara stessa.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mirko Nori

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 12-11-2020 al 27-11-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 12-11-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 12-11-2020 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-10-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mirko Nori

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

☐ SEGRETERIA	_____	☐ PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
☐ RAGIONERIA	_____	☐ TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
☐ UTC	_____	☐ ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
☐ POLIZ. MUNIC.	_____	☐ _____	_____
	data e firma		data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Mirko Nori