



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

*Originale*

### DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III<sup>^</sup>

**N. 63 DEL 19-07-2017**

Registro Generale n. 130

**Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA "TORRIONE SUD" SU VIA BONCONTE DI RUGGERO. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGIOLARE ESECUZIONE - PROVVEDIMENTI.**

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III<sup>^</sup>

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione 2017-2019 è stato approvato con Deliberazione di C.C. nr. 8 del 07/04/2017;

RICHIAMATO l'atto di giunta Comunale n.22 del 20/04/2017, immediatamente eseguibile con il quale è stato approvato il Piano Economico di Gestione P.E.G provvisorio per l'anno 2017 ed attribuite, in via provvisoria, le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Premesso che:

- a seguito dell'evento sismico del 24.08.2016, che ha interessato il territorio marchigiano, si è riscontrato, fra gli altri, che i due "Torriioni", posti sopra le "Mura Castellane, sul fronte Noird, in Via G. Oberdan e sul fronte Sud, in Via Bonconte di Ruggero, avevano subito danni;
- con intervento di verifica in data 08/09/2016, i VV.FF. di Macerata, hanno accertato che: "I torrioni non presentavano un pericolo imminente di crollo, ma richiedevano interventi mirati";
- in attesa di ulteriori verifiche si è provveduto a transennare le aree circostanti gli stessi ed a richiedere un sopralluogo, per la verifica, da parte del G.T.S.;
- in data 30.09.2016 il G.T.S., composto da rappresentanti dei: VV.FF., Protez. Civile - Regione Marche; dal MIBACT e dal Comune, ha effettuato il sopralluogo sul Torrione di Via Bonconte di Ruggero, esprimendo il proprio parere sull'intervento di messa in sicurezza richiesto, con le seguenti note: "Il torrino oggetto della verifica si presenta in evidente stato di degrado e vetustà. Si rilevano parziali crolli dei paramenti esterni della muratura e lesioni verticali da principio di ribaltamento. Necessita interventi di messa in sicurezza tramite riparazione e rinfianchi della muratura parzialmente crollata e tirantature di ritegno ai vari livelli degli impalcati. Intervento P3 non effettuabile VV.FF.;
- in data 05/10/2016, con propria Determinazione n.42 (RG n.136), si è provveduto ad affidare all'Ing. Carlo Cancellieri di Mogliano, l'incarico per la redazione del progetto di messa in sicurezza di detto immobile;

- in data 17.10.2016, con nota prot.n.8869/2016, è stato comunicato ai proprietari dell'immobile, al CCR Marche, al MIBACT ed ai VV.FF. l'intenzione del Comune di procedere alla realizzazione dei lavori di messa in sicurezza, ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità.

Dato atto che:

- in data 16.1.2017, prot.486, detto progetto è stato inviato alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona;
- in data 10.02.2017, con nota prot. 2451, la stessa Soprintendenza, ha rilasciato l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza proposti dal Comune.
- con propria Determinazione n. 6 del 14.02.2017 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Carlo Cancellieri, per la messa in sicurezza del "Torrione lato Sud", annesso al fabbricato ubicato in Via Carelli, 13, ma prospiciente su Via Bonconte di Ruggero, per un importo di €25.553,93, di cui € 4.365,58 per oneri per la sicurezza, oltre IVA e spese tecniche, per complessivi € 32.000,00;
- con propria Determinazione n.7 del 15.02.2017, è stato approvato l'affidamento dei lavori, in economia diretta, alla ditta E.M.Costruzioni di Mercuri Emanuele di Mogliano, per un importo a corpo, al netto del ribasso offerto del 7%, di €24.070,74, di cui €4.365,58 per oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- in data 20.3.2017, è stata stipulato il contratto di appalto tramite scrittura;
- in data 16.06.2017, la Ditta appaltatrice ha ultimato i lavori di cui trattasi.

Vista la contabilità finale dei lavori di cui trattasi, redatta dal tecnico incaricato – Ing. Carlo Cancellieri di Mogliano in data 19.6.2017, da cui si rileva che l'importo dei lavori eseguiti, già concordato a corpo, è rimasto invariato in €24.070,74, di cui €4.365,58 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%.

Vista la relazione finale e certificazione di regolare esecuzione, redatta in data 19.06.2017, dal Direttore dei Lavori – Ing. Carlo Cancellieri di Mogliano di Mogliano, con la quale lo stesso ha accertato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che sono state rimosse le cause di pericolo che hanno generato la necessità di emanare i provvedimenti d'urgenza per la parziale chiusura della via Oberdan ed adiacente parcheggio pubblico.

Rilevato che, sulla scorta di quanto sopra si può procedere quindi all'approvazione finale:

- dei lavori di messa in sicurezza della porzione di fabbricato denominato "Torrione Sud", prospiciente su Via Bonconte di Ruggero, eseguiti dalla ditta E.M. Costruzioni di Mogliano, per un importo, concordato a corpo, di €24.070,74, di cui €4.365,58 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, per complessivi € 26.477,83;
- delle competenze tecniche dovute al progettista e direttore dei lavori – Ing. Carlo Cancellieri di Mogliano, per un importo di €2.556,39, oltre 4% per contributi previdenziali ed IVA al 22%, per complessivi €3.242,28;

Dato atto che:

- dette spese sono comprese all'interno del quadro economico di progetto e verranno liquidate e pagate ai sensi del Regolamento Comunale di contabilità;
- dal quadro economico riepilogativo finale dell'intervento in oggetto, si rileva che la spesa complessiva è stata pari ad € 29.720,11, con una economia di €2.279,89, sul costo iniziale di €32.000,00.

D E T E R M I N A



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

- 1) Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare la contabilità finale, redatta in data 19.06.2017, dal D.L. – Ing. Carlo Cancellieri di Mogliano e relativa ai lavori di “Messa in sicurezza del fabbricato prospiciente la Via Bonconte di Ruggero, denominato “Torrione Sud”, da cui si rileva che l’impresa appaltatrice E.M.Costruzioni di Mogliano, ha eseguito lavori per un importo complessivo a corpo di €.24.070,74, di cui €.4.365,58 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, per complessivi €. 26.477,83;
- 3) Di approvare gli atti relativi al certificato di regolare esecuzione, redatti in data 19.06.2017 dallo stesso D.L., relativi ai lavori in premessa, da cui si rileva un credito della stessa Ditta pari a complessivi €.24.070,74, di cui €.4.365,58 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, per complessivi €. 26.477,83;
- 4) Di approvare la liquidazione delle competenze professionali dovute all’Ing. Carlo Cancellieri di Mogliano, per le prestazioni svolte di progettista e D.L., nell’importo rideterminato, in €.2.556,39, oltre 4% per contributi previdenziali ed IVA al 22%, per complessivi €.3.242,28;
- 5) Di approvare il quadro economico riepilogativo finale dell’intervento in oggetto, da cui si rileva che la spesa complessiva è stata pari è stata pari ad €. 29.720,11, con una economia di €.2.279,89, sul costo iniziale di €.32.000,00;
- 6) Di autorizzare la liquidazione delle somme sotto elencate, così distinte:
  - €. 26.477,83, compresa IVA al 10%, alla ditta E.M. Costruzioni di Mogliano, per il pagamento del saldo dei lavori in appalto;
  - €. 3.242,28, compresi oneri previdenziali ed IVA, all’Ing. Carlo Cancellieri di Mogliano, per la prestazione svolta di Progettista e D.L.;
- 7) Di dare atto che la spesa complessiva di €. 29.720,11, trova imputazione al Capitolo di Bilancio n. 20492 impegno 129 e sarà rimborsata dalla Protezione civile della Regione Marche, ai sensi di quanto previsto in quanto rientrano nella casistica n.7 della Circolare prot.n. 44398 del 03.9.2016, in attuazione dell’OCDPC n.388/2016 e successive Circolari esplicative, con particolare riferimento a quanto previsto al punto 1 della Circolare del Dipartimento n.72035 del 22.12.2016 - OPERE PROVVISORIALI SU EDIFICI FINALIZZATE ALLA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA’.
- 8) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
- 9) Di disporre che la presente Determinazione venga pubblicata all’Albo pretorio per la durata di 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
DOMENICO PROCACCINI

IL RESPONSABILE  
DELL’ AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^  
FLAVIO ZURA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 19-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
LUANA RAMACCIONI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 05-09-2017 al 20-09-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69.

Mogliano lì 05-09-2017

IL MESSO COMUNALE  
Malvestiti Egidio

Il giorno 05-09-2017 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000.

Mogliano lì 05-09-2017