



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 del 25-07-2019

Oggetto: ACQUISTO TERRENO IN ZONA SANTUARIO DEL SS. CROCIFISSO

L'anno duemiladiciannove il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 21:30, nella Sala Conferenze della nuova sede degli uffici Comunali sita in Via A. Adriani, 6, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

CESETTI CECILIA	P	SETTEMBRI SIMONE	P
ZURA FLAVIO	P	MERCURI SERENA	P
PERRONI BENEDETTO	P	MATRICARDI MARIANNA	P
MARCATTILI ILENIA	P	PETRELLI MARCO	A
NARDI ADRIANO	P	NARDI CORRADO	P
LOMBI VINCENZO	P	ZAZZARETTA MATTEO	P
SERGOLINI ALESSIO	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Simona De Lipsis.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

SIMONE SETTEMBRI

SERENA MERCURI

La seduta è Pubblica

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Registro proposte 34

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- l'attuale casa di riposo è stata fortemente danneggiata dagli eventi sismici del 2016 e successivi risultando completamente inagibile, oggetto di ordinanza di sgombero totale ed inagibilità n.92 del 04/11/2016;
- l'edificio sopra indicato è un edificio storico in muratura che non può essere adeguato simicamente senza interventi invasivi non compatibili con la natura storica dell'opera;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Mogliano intende realizzare la nuova Casa di riposo e residenza protetta nell'area adiacente alla chiesa del SS. Crocifisso in quanto è una posizione baricentrica rispetto al paese, vicina al centro storico ed al centro abitato;
- l'area individuata è già per la maggior parte di proprietà dello stesso comune di Mogliano, rimanendo da acquisire l'area distinta catastalmente al Fg. 23 particelle n. 319 e 160 di proprietà del Santuario del SS. Crocifisso ed al Fg. 23 particella n. 149 di proprietà di Mira Gabriele;
- l'area è individuata nel P.R.G. come zona destinata ad attrezzature pubbliche ed interesse comune FC;
- non sono disponibili altre aree di proprietà del Comune di Mogliano idonee alla delocalizzazione della nuova casa di riposo e residenza protetta;

VISTO che l'Agenzia delle Entrate di Macerata ha redatto la relazione di stima per la determinazione del valore di mercato dell'area stimandolo in € 30.685,20 per l'area di proprietà del Santuario del SS. Crocifisso distinta catastalmente al Fg. 23 particelle n. 319 e 160 ed in € 107,45 per l'area distinta catastalmente al Fg. 23 particella n. 149 di proprietà di Mira Gabriele;

VISTO che è in corso la proposta di acquisto del Comune da inoltrare ai proprietari dell'area in oggetto;

VISTO che è stata attestata da parte del Responsabile dell'Area Tecnica l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto del terreno al fine di delocalizzare la nuova casa di riposo e residenza protetta, servizio essenziale per i cittadini moglianesi in quanto destinata ad accogliere anziani, autosufficienti o meno, e persone che si trovino in condizione di incapacità a condurre una vita autonoma;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

DATO ATTO che, prima di procedere all'acquisizione delle aree in oggetto la congruità del prezzo di acquisto dovrà essere certificata dalla Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico economico estimative dell'Agenzia del demanio;

RITENUTO che sussiste l'interesse pubblico all'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile per le ragioni sopra indicate;

VISTO l'art.12 co. 1 ter del D.L. 06/07/2011 n.98;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.vo 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) LA PREMESSA forma parte integrante del presente dispositivo.
- 2) DI PROCEDERE ALL'ACQUISTO dell'area di proprietà del Santuario del SS. Crocifisso, distinta catastalmente al Fg. 23 particelle n. 319 e 160 al prezzo di €30.685,20 e per l'area di proprietà di Mira Gabriele distinta catastalmente al Fg. 23 particella n. 149 al prezzo di € 107,45, oltre alle imposte previste per legge, previo accordo con le attuali proprietà e del rilascio di positiva certificazione della congruità del prezzo di acquisto da parte dell'Agenzia del demanio.
- 3) DARE atto che la spesa è prevista al Cap. 21453, Codice di Bilancio 12.03-2.02.02.01.002.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Filippo Sampaolesi

PARERE DI Regolarità tecnica

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.97 comma 4, lett. b) del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in assenza del Responsabile del Servizio.

Mogliano, lì 18-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUCA ISOLANI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 18-07-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**
F.to LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

VERBALE DELLA SEDUTA

Il Sindaco espone i contenuti della proposta facendo un breve excursus della situazione. Evidenzia la situazione attuale dell'immobile casa di riposo e il progetto dell'amministrazione. L'attuale casa di riposo è stata fortemente danneggiata dagli eventi sismici del 2016 come da relazione dell'ufficio tecnico, risultando completamente inagibile oggetto di ordinanza di sgombero totale e inagibilità numero 92 del 4/11/2016. Il complesso di Santa Colomba, residenza protetta e casa di riposo, è stato inserito nel primo piano delle opere pubbliche con ordinanza numero 37 del commissario straordinario per la ricostruzione per un importo pari a 3 milioni 950mila euro. L'edificio sopra indicato è un edificio storico in muratura che non può essere adeguato sismicamente senza interventi invasivi non compatibili con la natura storica dell'opera. Progetto dell'amministrazione è quello di realizzare una nuova casa di riposo, residenza protetta nell'area adiacente alla chiesa del Santissimo Crocefisso, in quanto la posizione è baricentrica rispetto al paese vicino al centro storico ed al centro abitato.

Adempimenti da porre per realizzare una nuova casa di riposo è l'acquisto dell'area. L'area individuata è già per la maggior parte di proprietà del comune di Mogliano, rimanendo da acquisire l'area distinta al foglio 23 particella 319 e 160 di proprietà del Santuario del Santissimo Crocefisso e del foglio 23 di particella 149 di proprietà di Mira Gabriele. Non sono disponibili altre aree di proprietà del comune di Mogliano idonee alla delocalizzazione della nuova casa di riposo residenza protetta. Ai fini della congruità del prezzo, l'Agenzia delle Entrate di Macerata ha redatto la relazione di stima per la determinazione del valore di mercato dell'area stimato complessivamente in 30mila792,65 euro. Ai fini dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità dell'acquisto del terreno è stata emessa apposita attestazione da parte del responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art.12 comma 1 ter del decreto legislativo numero 98 2011. E' stata inviata la proprietà dell'area in oggetto per la relativa accettazione della proposta dell'acquisto del comune, sussistendo, quindi, l'interesse pubblico all'acquisizione del patrimonio comunale dell'immobile, per le ragioni sopra indicate, occorre procedere alla deliberazione del consiglio comunale ai sensi dell'art.42 comma 2 lettera 1 del decreto legislativo numero 267 del 2000.

L'acquisto del terreno è essenziale per la costruzione della nuova casa di riposo, altre soluzioni sono state prese in considerazione, ma sono situazioni molto più onerose per l'Amministrazione per il comune di Mogliano e soprattutto sono dislocate rispetto a una situazione quasi centrale. Questa casa di riposo, è una casa di riposo che comprende non solo le norme per i non auto sufficienti ma comprende anche gli autosufficienti, centro diurno e i malati di Alzheimer. Questi ultimi hanno bisogno di avere in proporzione di uno spazio verde dove poter camminare dove poter stare all'aria aperta, chi ha la parte diurna è giusto anche che stia vicino al centro storico perché è giusto anche che una persona che sta ancora bene, ma che la propria famiglia non può in qualche modo accudirlo, può farsi, durante la giornata, una passeggiata, può arrivare al bar al supermercato oppure stare negli spazi intorno. E' una costruzione al massimo di 2 piani, si è parlato con la Curia, si è in contatto tramite padre Mauro il consiglio pastorale eccetera. E' necessario trovare un momento di sinergia per poter realizzare una cosa che per Mogliano sia un punto di riferimento.

Interviene il consigliere Zura Flavio. Sottolinea che è un progetto portato avanti con l'Amministrazione precedente subito dopo il terremoto del 2016. Sono stati presi contatti con la

Regione, l'ambito, per avere la dimensione, calibrare la casa di riposo in rapporto non tanto al singolo paese di Mogliano, ma è una casa di riposo del territorio è una casa di riposo del nostro ambito sociale quindi è calibrata per le richieste che si hanno. Per quanto riguarda il territorio di Mogliano, all'incirca i posti letto varieranno fra gli 80-100 posti letto, a seconda delle richieste che perverranno da parte dell'Asur e da parte dell'ambito sociale, che è il numero su cui si stanno basando tutte le nuove case di riposo, perché possano essere economicamente sostenibili dal punto di vista sia dalla gestione che da un punto di vista del personale, tant'è che la Regione farà delle convenzioni soltanto a queste case di riposo che avranno dei particolari requisiti. Le case di riposo di 30-40 posti letto nel giro di qualche anno andranno a chiudere o perlomeno potrebbero rimanere in essere senza la convenzione da parte della Regione cioè a carico proprio del comune o del territorio. Per quanto riguarda questo processo di avvicinamento avuto con la Curia prima si pensava ad una sorta di permuta fra questo frustolo di terreno e l'eventuale teatrino e eventualmente la canonica che dovrà essere messa apposto con i fondi del terremoto, poi vista l'esiguità dell'importo che sono circa sui 30 mila euro la permuta risulterebbe svantaggiosa per il comune, quindi si è pensato di andarlo a comprare definitivamente in modo da non avere nessun tipo di problema con Corte dei Conti o quant'altro e da parte della Curia. Sembra che ci sia una sorta di disponibilità, per questo si pensa di andare avanti, poi si possono studiare le varie caratteristiche si possono prendere come esempio qualche altra casa di riposo già in essere, soprattutto le nostre, che sono all'avanguardia sotto questo punto di vista, quindi si porta l'attenzione del consiglio proprio a questo eventuale acquisto.

Interviene il consigliere Zazzaretta il quale evidenzia di non aver nessun problema sull'acquisto della zona verde nè della costruzione della casa di riposo perché è chiaro che a Mogliano vi è bisogno poi la progettazione dovrà essere rivalutata insieme. La zona del Santissimo Crocefisso è una zona verde che potrebbe restare alla comunità perché è l'unica zona verde rimasta, è l'unica zona verde che può essere utilizzata anche per un fatto sportivo, non si parla del semplice campo di calcetto ma di una zona con una parte della camminata una parte per quelli dello sport, insomma che sia tutta a disposizione per la popolazione gratuitamente.

Chiede un'apertura verso questo argomento, magari in una commissione, si sta cercando di studiare se ci sono delle aree da poter proporre in alternativa a questo dei sacramentini perché potrebbe non essere l'unica area disponibile naturalmente una struttura come quella che la Regione richiede ha bisogno dei suoi spazi c'è bisogno di un progetto che sia valido però perdere un'area come quella ultima rimasta verde, magari non utilizzando altre aree destinate ad edificazione potrebbe essere uno sbaglio abbastanza importante per le persone e quindi si chiede se è possibile fare una commissione. Chiede se fosse possibile parlarne tra i capigruppo o qualche tecnico per riuscire un pò ad aprirsi e poter dialogare sul tema.

Interviene il consigliere Zura Flavio che ritiene che sia più semplice trovare un altro spazio verde da utilizzare come spazio sociale piuttosto che uno spazio edificabile per la casa di riposo. Si potrebbe andare a recuperare come spazi verdi tutta la parte prospiciente al parcheggio ex banca delle Marche, quella zona che porta fino alla provinciale di Petriolo è uno spazio verde, poi c'è la Selvetta tutta dietro le mura che potrebbe essere in qualche modo riqualificata dal punto di vista di percorso ciclabile tant'è che nell'arco dei primi mesi dell'amministrazione precedente si era fatto uno studio proprio per andare a riqualificare quell'area, poi è stata accantonata per tanti altri problemi che si sono verificati durante il primo mandato però potrebbe essere presa in considerazione la riqualificazione di quell'area. Se ci fosse la possibilità di trovare un altro spazio edificabile ben venga, non ci sono preclusioni, in ogni caso sarebbe opportuno mettere dei punti fermi con l'acquisto del terreno, avere già la



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

proprietà, poi magari in seguito se è necessario riparlare e vedere se c'è la possibilità di trovare un'altra area. Il consigliere Zazzaretta consiglia di valutare un'alternativa.

Il Sindaco evidenzia che dal progetto, parlando anche con la Curia e con le proposte del consiglio pastorale si era pensato anche di lasciare un bel campetto, non certo il campo di adesso ma un bel campetto utilizzabile per giocare.

Interviene il consigliere Matricardi evidenzia che si sono confrontati anche con la protezione civile che ha detto che è un'area estremamente utile per l'esercitazioni e con la funzione di tendopoli quindi come emergenza e come parcheggio veniva utilizzato insieme al parcheggio dell'ex banca Marche quindi come zona di parcheggio in caso di grandi manifestazioni, anche per le esercitazioni degli scout, pertanto andando a costruire in questa zona in realtà poi ci sono alcune situazioni che restano sospese. Chiede se c'è una soluzione e se hanno individuato delle soluzioni per poter colmare queste lacune. Consiglia di considerare l'area del parcheggio dell'ex banca Marche in parte già cementificata perché essendo parcheggio non è area verde ed è edificabile.

Interviene il consigliere Perroni il quale sottolinea che tecnicamente è molto più facile individuare aree verdi alternative che non aree edificabili alternative anche perché per quell'area lì molto probabilmente già la variante è stata fatta, quell'area lì come destinazione urbanistica già ce l'ha. Se si dovesse individuare, cosa che tecnicamente si può fare, un'altra area si dovrebbe fare tutto l'iter urbanistico mentre un'area verde alternativa non ha bisogno di una variante urbanistica perché qualsiasi area può essere destinata a verde.

Si complimenta per il modo di porsi del gruppo di minoranza Siamo Mogliano, un approccio intelligente, ribadisce, che è bene confrontarsi perché sono scelte che non riguardano quest'amministrazione riguardano le future generazioni se l'approccio è quello costruttivo ben venga, questo modo di porsi, anche sul discorso della e-mail, rappresenta un modo di voler lavorare insieme perché poi alla fine la maggioranza deve avere la responsabilità di decidere e la minoranza ha la responsabilità di incalzare però è anche vero che non si prendono decisioni politiche ma decisioni amministrative quindi se vengono condivise, se sono frutto di uno scambio reciproco, questo non può far che del bene.

Replica Corrado Nardi il quale sottolinea che è chiaro che tutti vogliono la casa di riposo a Mogliano, ma rappresenta che quell'area lì è l'area meno adatta perché non ci si è posto nuovamente un problema di edificare un edificio in quell'area, non ci si è posto un problema di parcheggi, quell'area viene utilizzata come parcheggio, non ci si è posto di che tipo di casa di riposo viene fuori, di che tipo di retta viene fuori, se la cittadinanza la vuole effettivamente una casa di riposo di quel genere là e soprattutto è stata fondata con superficialità, le altre ipotesi che si possono prendere in considerazione sulla casa di riposo, è quella di riutilizzare gli edifici in parte non utilizzati e in parte sottoutilizzati da Mogliano come ad esempio gli edifici scolastici, non è stata fatta alcuna relazione tecnica che possa escludere in maniera categorica che non ci si possa fare una casa di riposo.

Si dice che la ex casa di riposo di Santa Colomba non può essere adeguata sismicamente ma non si è approfondito con una relazione tecnica. Si è previsto un investimento di un milione di euro per ristrutturare la Chiesa e tutto il resto dell'edificio rimarrà così non si sa per quanti anni, quindi non è vero che non ci sono alternative.

Quindi, il primo punto è che non è detto che tutta la cittadinanza voglia una casa di riposo da 100 posti, il secondo punto è che non è vero che non ci sono alternative, le alternative ci sono e terzo punto è che non si capisce perché l'acquisto del terreno di cui si sta discutendo ora è indilazionabile perché bisogna acquistarlo ora, quando ci sono ancora talmente tanti punti da chiarire in merito a questa casa di riposo che bisognerebbe aspettare ad acquistare.

L'area in questione è soggetta ad un vincolo di donazione modale, ciò significa che ci sono alcuni vincoli, ovvero bisogna destinare gli immobili ai fini caritatevoli sociali e esistenziali. Il pensiero di realizzare la casa di riposo con un coinvolgimento di un privato non rispetterebbe il vincolo, i fini caritatevoli sociali assistenziali, perché il privato segue una logica del profitto. Altra questione è che è stato chiesto un finanziamento alla Regione di 3 milioni 950 mila euro per la ristrutturazione dell'ex casa di riposo di Santa Colomba e questo finanziamento verrebbe utilizzato per la nuova costruzione, quindi non c'è certezza neanche sulla cifra perché non è stata presentata la scheda CIR cioè con gli importi richiesti, quindi non è detto neanche che questa cifra venga riconosciuta. Altra questione è che tutto quello che si sa di questa nuova casa di riposo che è massimo di 3 piano non 2, c'è anche il piano terra primo piano e secondo piano. La relazione tecnica lascia spazi di incertezza, si parla di un investimento di quasi 8 milioni di euro di cui quasi la metà li mette l'Ente pubblico e l'altra metà di circa 4 milioni di euro li mette un privato.

A questo punto si chiede se a fronte di questa spesa la retta aumenti sopra i 2500 o i 2000. Si chiede se i cittadini di Mogliano vogliono questo. Nella relazione si parla di un fitto di 9+9 anni quindi fatti due conti per un privato che deve partecipare con un capitale di 4 milioni una durata di 9 anni, perché 9+9, significa che dopo i primi 9 anni ciascuna delle parti è libera di disdire il contratto, vuol dire che non ha beneficio economico a partecipare in quell'opera lì, perché nella relazione c'è scritto che il rimborso del capitale non deve assorbire più del 10% del fatturato per essere profittevole quindi oltretutto al di là dei 20 posti destinati agli auto sufficienti, dove non c'è il rimborso della Regione, si chiede dove si troveranno gli altri 20 anziani disposti a pagare rette da 1000 2000 euro per venire alla casa di riposo ai sacramentini. E' sovradimensionata tant'è vero che nella relazione traspare in maniera inequivocabile che si spera nel travaso di ospiti da altre case di riposo a quella di Mogliano per riempirla, si dice anche che semmai la Asl chiuderà delle case di riposo delle residenze protette obsolete, i pazienti si potranno trasferire a Mogliano, ma non è certo che la Asl chiuda una casa protetta, non è la Asl, semmai è la Regione, quindi, ad avviso del consigliere Nardi Corrado si sta facendo un'opera pubblica che probabilmente nessuno vuole, occupando l'ultimo grosso parcheggio area pubblica dove sono state montate le tende, hanno fatto le esercitazioni la protezione civile, hanno fatto le esercitazioni gli scout, dopo che il comune si è venduto l'area dell'ex parcheggio banca delle Marche, rivendere anche quest'area con una struttura sovradimensionata, rischiando di fare una struttura inutile e andare a deliberare l'acquisto di 4 mila metri di terra finalizzato alla costruzione di questa casa di riposo di cui ancora tanti aspetti non si conoscono, non è opportuno. Sarebbe opportuno informare i cittadini di quello che si vuole, delle rette che andranno a pagare e di come si risolverà il problema di quell'area di parcheggio.

Il consigliere Flavio Zura replica dicendo che è stato fatto solo uno studio di fattibilità e che per quanto riguarda le rette nel momento in cui c'è la convenzione la retta viene calibrata dalla Regione, lo studio di fattibilità è stato concordato con il presidente della Regione con il direttore dell'Asur di Macerata, con il presidente dell'ambito territoriale sociale 15. E' una struttura per il territorio e non è una struttura per il comune di Mogliano, la retta verrà calibrata nel momento in cui c'è la convenzione, non può andare al di sopra dei canoni previsti dalla Regione e per il resto lo studio di fattibilità può essere anche stravolto, non vi è alcun tipo di preclusione, è solo per avere un'indicazione sull'intervento da fare.



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Il consigliere Marcattili chiede in base a cosa il consigliere Nardi Corrado ritiene che questa struttura di cui si è sempre parlato anche in campagna elettorale, anche relativamente al numero degli ospiti sia sovradimensionata. Invita, infine, il consigliere Nardi Corrado a riflettere su quanto detto, ovvero se la cittadinanza vuole o meno la casa di riposo, invita inoltre ad andare alla casa di riposo attuale dove ci sono ospiti terremotati che non vedono l'ora di rientrare nelle proprie abitazioni, è un modo per dire che questa chiusura, questi paletti, queste critiche continue, portano solamente ad un procrastinare e un rimandare una cosa che per i cittadini di Mogliano è fondamentale.

Ore 22:41 Zura si allontana.

Ore 22:42 Zura rientra in consiglio.

Il consigliere Nardi Corrado sostiene che nel momento in cui interviene un privato il privato non va a fare un'opera sociale che retta gli vuoi imporre.

Il consigliere Zura ribadisce che quando c'è la convenzione da parte della Regione non si possono aumentare le rette a piacimento, perché c'è la convenzione della Regione, si farà il bando se c'è qualcuno interessato si farà, altrimenti andrà deserto come tante altri bandi che vengono fatti.

Il Sindaco interviene dicendo che al punto tre all'odg c'è scritto acquisto terreno in zona Santuario Santissimo Crocefisso invita pertanto a votare.

PRESENTI: n. 12

Favorevoli: 11

Contrari : 1 (Nardi Corrado)

Astenuti : 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e la discussione che ne è seguita;

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione, predisposta su iniziativa del Sindaco dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con n. 11 voti favorevoli n. 1 contrari (Nardi Corrado)

DELIBERA

1) DI PROCEDERE ALL'ACQUISTO dell'area di proprietà del Santuario del SS. Crocifisso, distinta catastalmente al Fg. 23 particelle n. 319 e 160 al prezzo di €30.685,20 e per l'area di proprietà di Mira Gabriele distinta catastalmente al Fg. 23 particella n. 149 al prezzo di € 107,45, oltre alle imposte previste per legge, previo accordo con le attuali proprietà e del rilascio di positiva certificazione della congruità del prezzo di acquisto da parte dell'Agenzia del demanio.

2) DARE atto che la spesa è prevista al Cap. 21453, Codice di Bilancio 12.03-2.02.02.01.002.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti n. 11 favorevoli e n. 1 contrari (Nardi Corrado) espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simona De Lipsis



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 19-08-2019 al 03-09-2019 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano li 19-08-2019

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 19-08-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-07-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simona De Lipsis

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA	_____	<input type="checkbox"/> PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA	_____	<input type="checkbox"/> TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> UTC	_____	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC.	_____	<input type="checkbox"/>	_____
	data e firma		data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Mogliano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Simona De Lipsis