



*Copia*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 36 del 28-12-2020**

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE 2021-2023**

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 18:30, nella Sala Conferenze della nuova sede degli uffici Comunali sita in Via A. Adriani, 6, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

<b>CESETTI CECILIA</b>	<b>Presente</b>	<b>ZURA FLAVIO</b>	<b>Presente</b>
<b>PERRONI BENEDETTO</b>	<b>Presente</b>	<b>MARCATTILI ILENIA</b>	<b>Presente</b>
<b>NARDI ADRIANO</b>	<b>Presente</b>	<b>LOMBI VINCENZO</b>	<b>Presente</b>
<b>SERGOLINI ALESSIO</b>	<b>Presente</b>	<b>SETTEMBRI SIMONE</b>	<b>Presente</b>
<b>MERCURI SERENA</b>	<b>Presente</b>	<b>MATRICARDI MARIANNA</b>	<b>Presente</b>
<b>PETRELLI MARCO</b>	<b>Presente</b>	<b>NARDI CORRADO</b>	<b>Presente</b>
<b>ZAZZARETTA MATTEO</b>	<b>Presente</b>		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Mirko Nori.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

ALESSIO SERGOLINI

SERENA MERCURI

MARIANNA MATRICARDI

La seduta è Pubblica

Registro proposte 52

DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli enti locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'azione amministrativa;

RICHIAMATO il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali", con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste e che prevede, al comma 1, la possibilità per i Comuni di individuare quali siano i beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni da inserire in un piano di dismissione, alienazione o valorizzazione da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio comunale;

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

ATTESO che, in aderenza a tali assunti, la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n.143 del 05/11/2020 la proposta al Consiglio di piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare per il periodo 2021-2023;

- 1) l'allegato elenco dei beni immobili di proprietà comunale da alienare e valorizzare denominato *Allegato A*) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRECISATO:

- che l'elenco in esame, soggetto a pubblicazione insieme alla delibera che lo approva mediante le forme previste dal relativo regolamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica;
- che con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle le opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

Considerato che l'elenco dei cespiti di cui all'Allegato A soprarichiamato e contenuto nella deliberazione di Giunta n.143 del 05/11/2020 costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ed è destinato a costituire, costituendone parte integrante e sostanziale, premessa metodologica ed operativa da sottoporre alla approvazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 ed allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08;

Ravvisata l'opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, effettuata dal Servizio Patrimonio e assentita dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 143/2020, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 e di approvare pertanto senza modificazioni il citato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili e l'allegato Elenco quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 267/2000;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 contenuti nell'*allegato A*) facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni Immobiliari per le annualità 2021-2023;
- 2) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- 3) che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in Legge. n. 133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
- 4) di dare atto che per gli altri immobili facenti parti del patrimonio immobiliare si prevede la loro valorizzazione;
- 5) di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2021-2023;
- 6) di dare altresì espressamente atto che è stata effettuata la necessaria parificazione fra le previsioni di alienazione e valorizzazione contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il Bilancio di previsione 2021-2023 nonché con il Programma

Triennale e relativo Elenco annuale dei Lavori Pubblici da approvarsi in data odierna con proprie e successive deliberazioni;

- 7) di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento  
*F.to Filippo Sampaolesi*



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

### **PARERE DI Regolarità tecnica**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.  
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Mogliano, li 17-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Filippo Sampaolesi*

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, li 17-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
*F.to LUANA RAMACCIONI*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di deliberare in merito;

Udita l'illustrazione del presente argomento e registrati gli interventi come da documentazione allegata (cfr. discussione unificata e altresì riportata nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/12/2020);

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Visti i preventivi pareri favorevoli sia in merito alla regolarità tecnica che contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici e dal Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione palese, espressa e verificata per alzata di mano, la quale presenta il seguente risultato:

- Componenti l'organo consiliare presenti: n. 13
- Componenti l'organo consiliare votanti: n. 9
- Voti favorevoli: n. 9
- Voti contrari: n. 0
- Voti astenuti: n. 4 (Petrelli, Corrado Nardi, Matricardi e Zazzaretta)

### DELIBERA

- 1) di approvare l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 contenuti nell'*allegato A*) facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni Immobiliari per le annualità 2021-2023;
- 2) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- 3) che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in Legge. n. 133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
- 4) di dare atto che per gli altri immobili facenti parti del patrimonio immobiliare si prevede la loro valorizzazione;
- 5) di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2021-2023;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

- 6) di dare altresì espressamente atto che è stata effettuata la necessaria parificazione fra le previsioni di alienazione e valorizzazione contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il Bilancio di previsione 2021-2023 nonché con il Programma Triennale e relativo Elenco annuale dei Lavori Pubblici da approvarsi in data odierna con proprie e successive deliberazioni;

Inoltre il Consiglio Comunale, in relazione alla urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con successiva e separata votazione palese espressa nei modi e nelle forme di legge e verificata per alzata di mano, la quale presenta il seguente risultato:

- Componenti l'organo consiliare presenti: n. 13
- Componenti l'organo consiliare votanti: n. 9
- Voti favorevoli: n. 9
- Voti contrari: n. 0
- Voti astenuti: n. 4 (Petrelli, Corrado Nardi, Matricardi e Zazzaretta)

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to CECILIA CESETTI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Mirko Nori*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 12-02-2021 al 27-02-2021 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).  
Mogliano lì 12-02-2021

IL MESSO COMUNALE  
*F.to Malvestiti Egidio*

Il giorno 12-02-2021 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-12-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Mirko Nori*

---

**TRASMISSIONE**

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> PERSONALE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> TRIBUTI _____ data e firma
<input type="checkbox"/> UTC _____ data e firma	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC. _____ data e firma	<input type="checkbox"/> _____ data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Mirko Nori*