

COMUNE DI MOGLIANO

MACERATA

Località di intervento

spazio riservato agli uffici



Committente:

COMUNE DI MOGLIANO

Oggetto:

PSR MARCHE 2014 - 2020
Misura 19 - SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE
LEADER - GAL SIBILLA
Misura 19.2.7.6 Operazione A) - Investimenti relativi
al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali

RESTAURO CONSERVATIVO
ANTICHE MURA DELLA ROCCA

Titolo:

RELAZIONE TECNICA DI INTERVENTO



Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Macerata
n° A 1083

C.da San Valentino 45/a
62020 - Loro Piceno - (MC)
Mail: ing.siroti@gmail.com
T: 0733 509145 - M: 3491691041
C.F. SRTSFN75R06E783M
P.Iva - 01546160431

firma proprietario:



firma progettista:

06

data :

novembre 2018



@ Stefano Siroti Copyright

INTERVENTO RESTAURO CONSERVATIVO MURA DELLA ROCCA

SCHEDA

1. L'oggetto dell'intervento riguarda le Antiche Mura della "Rocca" di Mogliano
2. Il bene culturale si trova nella Regione Marche, in Provincia di Macerata, nel Comune di Mogliano. Precisamente in Piazza Diaz e San Michele lungo la Circonvallazione Via Oberdan.
3. Il bene è di proprietà del Comune di Mogliano, si trova all'interno del vincolo urbanistico e paesaggistico del centro storico, le mura della rocca reggono il terrapieno dove insiste un parco pubblico e la chiesa del Suffragio.
4. La richiesta di finanziamento ha la finalità di riuscire a mantenere e recuperare le antiche mura che hanno diversi problemi di infiltrazione di acqua meteorica lungo la sua superficie e a monte, che crea problematiche relative a fessurazioni, smottamenti della stessa cortina muraria il consolidamento e il restauro risulta obbligatorio ed economicamente sostenibile.
5. L'intervento completa il restauro dell'intero complesso monumentale.
6. L'acquisizione della preventiva autorizzazione ai sensi dell'articolo 21 del decreto legislativo 22 gennaio n°42 è stata richiesta con protocollo di arrivo n° 7100/2015 ed è stata autorizzata.
7. Il bene culturale " mura castellane " è stato notificato al Ministero dei beni culturali in data 29/11/1918 e registrato con il codice MC153

RELAZIONE TECNICA

Come è possibile evincere dalle foto del rilievo e dall'ortofoto, le mura della rocca (1215) e l'autopalace (1912) anche se costruiti in diversi e molto differenti momenti storici oggi si trovano a far parte dello complesso monumentale. Questa forzata simbiosi, almeno in una porzione dell'arco murario, fa sì che la cattiva manutenzione delle antiche mura crei problemi di infiltrazioni delle acque meteoriche all'autopalace.

Come si evince dalle foto allegate, il Comune di Mogliano è riuscito a intervenire sull'autopalace e sulla porzione delle mura a ridosso dell'edificio (Macroelemento A),

Per completare il restauro di tutto il complesso monumentale è necessario intervenire sulla restante porzione delle antiche mura della Rocca.

Quindi la richiesta di finanziamento con il bando del Gal, Misura 19.2.7.2 - Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali, è necessaria per completare il restauro di questa importante porzione del centro storico di Mogliano, già iniziata prima delle scosse sismiche del 24 agosto 2016.

ANTICHE MURA DELLA ROCCA

Dal sopralluogo, riportato nella relazione fotografica è possibile evincere lo stato di conservazione pessimo della cortina muraria delle antiche mura della rocca. Oltre l'interazione con con l'edificio Autopalace risolta dal restauro di quest'ultimo e della porzione delle mura (macroelemento A) notiamo:

1. Macroelemento G, porzione a nord, mancanza di fori di uscita dell'acqua dal terrapieno, presenza di muffe, stuccature di cemento.
2. Macroelemento F, porzione a nord, buona parte della cortina muraria esterna è crollata, con relativo sfaldamento della parte più esterna di riempimento. La perdita della continuità strutturale sta generando l'espulsione anche le due ali laterali delle due parti non crollate. Inoltre è privo di fori di uscita dell'acqua piovana che penetra nel terrapieno senza avere vie di fuga non distruttive. Sono presenti rotture per trazione, prodotte

da sollecitazioni taglianti e flettenti corrispondenti a deformazioni asimmetriche. Ci sono elementi in contrasto dovuti ad interventi posticci e non congruenti con la muratura storica, sembra evidente in tentativo di occultare un tubo di scarico creando un taglio regolare lungo le mura e ricucito in modo maldestro e con malta di cemento.

3. Macroelemento E, porzione nord - ovest, in questo caso la presenza di fori regolari uscita dell'acqua piovana, ha fatto mantenere il muro in buone condizioni strutturali. L'elemento però risente delle spinte dei macroelementi di confine F e D presentando nel perimetro di congiunzione di lesioni per rottura verticali.
4. Macroelemento D, porzione ovest, presenza di lesioni per rottura per trazione, prodotte da sollecitazioni taglianti e flettenti corrispondenti a deformazioni asimmetriche. La quasi assenza dei fori di uscita dell'acqua nella porzione destra della superficie è dovuta al fatto che una parte del muro è stato ricostruito. Infatti dalle analisi storiche le mura della rocca in questa posizione non avevano lo stesso disegno attuale. L'intervento postumo ha riprofilato l'andamento planimetrico della rocca, cambiando consistenze e finiture dei muri.
5. Macroelemento C, porzione ovest, anche qui troviamo un diverso andamento planimetrico rispetto alle carte storiche, la totale mancanza di fori di uscita, la presenza di lesioni per rottura per trazione al confine con l'elemento B, e al centro dello stesso elemento. La presenza postuma di una nicchia sormontata da un arco in mattoni ha rotto la continuità strutturale del paramento, generando proprio al centro una netta lesione verticale. Sono presenti anche qui nella parte che riguarda la nicchia elementi in contrasto.
6. Macroelemento B, porzione sud, anche se in buone condizioni strutturali sono presenti lesioni per rottura per trazione nei due perimetri di confine con gli elementi A e C. Nella base verso A, le mura sono state tagliate ed è presente un forte elemento in contrasto. I fori per l'acqua piovana sono casuali e non coerenti con il disegno originario.

Ogni macroelemento è sormontato da una porzione di muro verticale dell'altezza di 1,62 m, che fa da parapetto al parto sovrastante. l'elemento è in

buone condizioni, chiaro esempio di intervento di restauro recente consono però alle caratteristiche delle mura storiche della rocca.

Gli interventi proposti sono:

1. il lavaggio della superficie muraria e l'eliminazione degli elementi vegetali infestanti.
2. la realizzazione di fori di uscita dell'acqua piovana che penetra nel terrapieno. I fori devono avere lo stesso ritmo e la stessa consistenza di quelli originari presenti.
3. la scarnitura di tutte le connessure con mezzi non distruttivi, nella scarnitura deve essere anche eliminate le stuccature non idonee eseguite a cemento.
4. la stuccatura di tutte le connessure con malta di calce a basso contenuto di argilla tenuto conto delle caratteristiche costruttive delle malte esistenti originali e la spazzolatura con spazzole di saggina.
5. ripresa della muratura piena con materiale simile a quello esistente e stessa tecnica di lavorazione, le ammorsature vengono eseguite con il sistema del cuci e scuci con la muratura esistente e come legante utilizzare malta di calce.
6. Ogni elemento in contrasto dovrà essere eliminato, in riferimento alle superfetazioni dovuti a interventi sbagliati come il passaggio del tubo di scarico e la cassetta degli impianti.
7. nella porzione a nord del macroelemento F, è auspicabile il rifacimento della cortina muraria esterna della parte crollata, facendo attenzione a utilizzare mattoni dello stesso tipo e ricucendo con i paramenti di confine.

USO DI TECNOLOGIE INNOVATIVE PER LA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E NATURALE DELLE AREE RURALI

La Rocca Medioevale, di cui rimangono solo i bastioni, è il luogo migliore da cui ammirare il paesaggio circostante che spazia dal Monte conero fino al Gran Sasso passando per i Monti Sibillini. All'interno della Rocca sorge la Chiesa di Santa Maria del Suffragio, attualmente sconsacrata, costruita nel 1698 ed ampliata alla fine del '700. Al momento è chiusa e inagibile a causa del sisma 2016 e oggetto di messa in sicurezza.

Dalla Rocca si possono ammirare anche l'ex ospedale S.Michele costruito nel 1782 e l'Autopalace, complesso in stile liberty, ex autorimessa di pullman, dove attualmente si stanno ultimando i lavori di restauro e allestimento per essere riconvertito in spazio multifunzionale ("Bottega dell'intreccio", spazio espositivo, spazio per convegni e proiezioni).

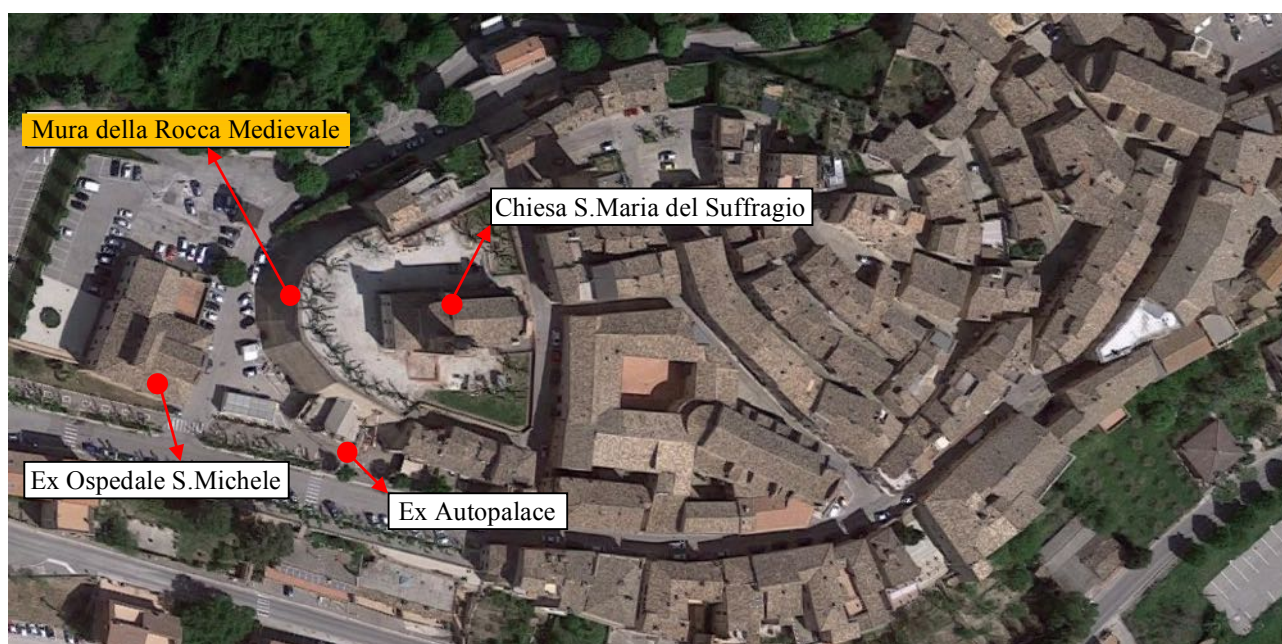


Foto aerea della porzione del centro storico di Mogliano con indicate le mura della Rocca

Il giardino della Rocca è un grande affaccio sul panorama e uno spazio protetto e ombreggiato dove sono presenti panchine per la sosta, alberature e illuminazione pubblica.



Vista delle mura della Rocca e del Belvedere con all'interno la Chiesa di S. Maria del Suffragio

Questo spazio panoramico è facilmente accessibile dal centro storico sia a piedi che in auto e risulta particolarmente idoneo per la creazione di uno spazio informativo da dove iniziare un percorso di visita che partendo dal centro storico si espande a tutto il territorio circostante. Per mezzo di pannelli informativi interattivi, contenenti codici QR, la tecnologia sarà al servizio del turismo: infatti, attraverso l'uso di dispositivi mobili (smartphone, tablet) si potrà consultare una guida interattiva dove verrà raccontata la storia del paese, del territorio e dei suoi beni monumentali direttamente in loco, usando un sistema che fonde dati geografici con informazioni di tipo storico e culturale.

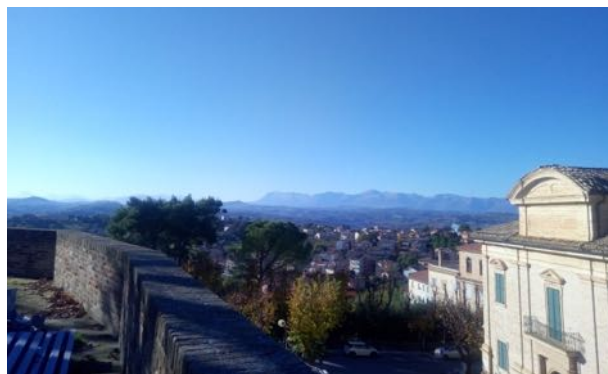


Vista panoramica dalle mura della Rocca: la vista si estende dal Monte Conero a Gran Sasso.

Bisogna precisare che il concetto di bene culturale sta vivendo ormai da alcuni decenni una fase di cambiamento ed evoluzione, in quanto il suo valore dipende sempre più dal grado di fruizione che è capace di ottenere da parte degli utenti. Al contempo la società contemporanea è stata rivoluzionata dalla tecnologia che, con grande rapidità, si è diffusa in ogni fascia di utenza fino a modificarne i comportamenti e le abitudini. La ricerca di informazioni passa sempre più attraverso la rete; per questo mappe e guide legate al turismo si stanno adattando ad una fruizione che è sempre più online che cartacea.

Lungo il parapetto, nel piazzale/giardino della Rocca, sarà installata una tabella informativa contenente mappa e foto panoramica con codice QR che

al suo interno incorpora una serie di informazioni utili, con contenuti che raccontano la storia di Mogliano, dei suoi Monumenti e la descrizione del panorama verso i Sibillini che è possibile ammirare dalla sommità della Rocca, proprio in corrispondenza del tratto di mura che verranno restaurate con il presente progetto.



Vista verso il Monte Conero e vista verso i Monti Sibillini dal tratto di mura oggetto di intervento.

Per rendere unitario ed omogeneo il percorso turistico, le targhe già esistenti posizionate presso i Monumenti saranno sostituite con targhe nuove contenenti anche la segnaletica QR.

In particolare attraverso questo codice si potrà accedere ad una Guida Interattiva che comprende una serie di schede accessibili con i dispositivi mobili (smartphone e tablet) che al loro interno presentano contenuti e informazioni utili come di seguito elencate:

- Mappa interattiva con geolocalizzazione della propria posizione e dei monumenti o luoghi di interesse;
- Descrizione multilingua del bene o del luogo di interesse;
- Galleria fotografica del monumento o del luogo di interesse con foto sia attuali che storiche. In particolare nel caso di monumenti chiusi e non visitabili in quanto inagibili dopo la crisi sismica del 2016, nella guida interattiva saranno disponibili immagini per poter vedere ciò che attualmente non è possibile visitare direttamente.
- Audioguida che spiega in modo più dettagliato il monumento sia in italiano che in altre lingue;
- Elenco strutture ricettive, ristoranti, ecc... con link che fornisce informazioni sulle strutture ricettive e commerciali più vicine dando un elenco dei negozi, outlet, ristoranti, b&b, ecc....
- Link con altri siti esistenti di informazione turistica e culturale: portale del turismo del Comune, Museo Terreartigiane, MASM (Museo Arte Sacra Mogliano);

In questo modo con interventi poco invasivi e in perfetta armonia con il contesto urbano circostante, attraverso l'uso di tecnologie innovative si riesce a fare promozione turistica e a rendere accessibile a tutti il patrimonio culturale e naturale del paese. Con il semplice uso di uno smartphone con fotocamera e di un collegamento a internet (rete wi-fi free già presente) è possibile accedere a diversi contenuti che potranno essere implementati e migliorati nel tempo.

QUADRO ECONOMICO

COMUNE DI MOGLIANO			
RESTAURO CONSERVATIVO ANTICHE MURA DELLA ROCCA			
	<i>Quadro economico di progetto</i>		
A	Lavori		
	Antiche mura della rocca, di cui:		164.814,96 €
	- per lavori soggetti a ribasso		159.093,69 €
	- per oneri della sicurezza inclusa e speciali		5.721,27 €
		TOTALE A	164.814,96 €
B	Somme a disposizione dell'Amm. Comunale		
	IVA al 10% sui lavori		16.481,50 €
	Imprevisti sui lavori iva compresa		16.159,82 €
	Spese tecniche di Progettazione, D.L., Contabilità e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (come da bando <10%)		16.481,50 €
	Oneri previdenziali (c.a.p. 4%)		659,26 €
	Iva 22% su spese tecniche e c.a.p.		3.770,97 €
	incentivo R.U.P. - art. 113 D.Lgs. n.50/2016		3.296,30 €
	spese contributo A.V.C.P.		225,00 €
	spese per SUA		988,89 €
		TOTALE B	58.063,23 €
	TOTALE A + B		222.878,19 €

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

[illegible]

N. 25/mc



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZIONE GENERALE ANTICHITA' E BELLE ARTI

SOPRINTENDENZA ai MONUMENTI delle MARCHE - ANCONA

NOTIFICHE

Comune di

MOGLIANO

Provincia di

(MACERATA)

IMMOBILI D'IMPORTANZA STORICA

ED ARTISTICA DI PROPRIETA' DI

ENTI

DICEMBRE 1992 SITUAZIONE

N. d'ord.	DENOMINAZIONE DELL'IMMOBILE	UBICAZIONE	PROPR. E DATA NOTIFICA
1	CHIESA DI S. MARIA DI BAGLIANO	C.da Omomina	(1321) 20.2.76 Comune - 20.11.18
2	PORTA ed Alt. Avanzi delle M.C.	Mura Castellane	Comune 29.11.18
3	CHIESA DELL'ex ORATORIO	Piazza GARIBOLDI	Comuni 29.11.18
4	CHIESA DEL SS. CROCIFISSO D'E' E	Sodalità del SS. SACRAMENTO	SS. SACRAMENTO 20.11.18
5	COMPLESSO S. NICOLÒ	Via Verdi	PARROCCHIA
6	PALAZZO COMUNALE (ex FORTI)		S. GREGORIO (4167) 16.5.77 Comune (4166) 16.5.77
7	CHIESA DELLA MADONNA DEL BUONGIORE	Cimitero	Comune (4671) 30.5.77
8	CHIESA DI S. MARIA DA PLODI		PARROCCHIA (4673) 30.5.77
9	OSPEDALE CIVILE		ECA (8950) 8.10.77
10	CAPPELLA DI S. MARTINO	C.da S. CROCE	PARROCCHIA 10.5.02
11	CHIESA E CONVENTO S. COLOMBA	Lo. Macina	S. MARIA DA PLODI 22.12.77 Comune (4979) 4.7.1978
12			
13	COMPLESSO ARCIERETURA		SINZACO (6868) 13.9.80