



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^

N. 33 DEL 05-04-2018

Registro Generale n. 80

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA VIA VOLTURELLE, DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' PALLOTTA GINO. APPROVAZIONE ED AFFIDAMENTO LAVORI E PROVVEDIMENTI

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2018-2020 è stato approvato con delibera di Consiglio n.10 del 28/02/2018;

RICHIAMATO l'atto di giunta Comunale n. 24 dell'8/03/2018, immediatamente eseguibile con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G per l'anno 2018 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione.

Premesso che:

- a causa degli eventi sismici verificatisi il 26 e 30 ottobre 2016 e degli ulteriori verificatisi nel gennaio 2017, sono stati rilevati nuovi danni su parte dei fabbricati presenti nel territorio comunale;
- in particolare sono stati colpiti gli edifici di maggiore età costruttiva e già danneggiati dal sisma del 1997 presenti sia all'interno del Centro Storico che nelle altre zone del territorio Comunale;
- a causa dei danni subiti alcuni costituiscono pericolo di crollo su pubblica via;
- l'immobile è oggetto di ordinanza di sgombero totale ed inagibilità n.13/98 del 06/02/1998;
- il sopralluogo con scheda di valutazione GTS – Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da tecnici dei VV.FF. e della Protezione Civile congiuntamente ad un tecnico del Comune di Mogliano, effettuato in data 08/05/2017 con scheda n. 001 sull'immobile ubicato in C.da Volturelle n. 3 e distinto catastalmente al foglio 14 mappale 93 subb. 1 e 2, indica la seguente prescrizione: "Edificio in muratura su due livelli fuori terra. Presenta un quadro fessurativo esteso a tutte le murature ed evidenti segni di degrado precedenti al sisma. Per la messa in sicurezza della sottostante strada comunale si propone la demolizione parziale dell'edificio previa presentazione di progettazione". Nell'allegato C2 della scheda GTS viene indicata la classificazione dell'intervento come "D1 (Demolizione parziale)". L'indicazione del parere dei Vigili del Fuoco sulla stessa scheda indica che l'intervento non è eseguibile dai VV.FF.;

- con determina n. 3 del 31/01/2018 veniva affidato l'incarico della progettazione esecutiva e la direzione dei lavori per la demolizione del fabbricato ubicato in C.da Volturelle n. 3 e distinto catastalmente al foglio 14 mappale 93 subb. 1 e 2 di proprietà del Sig. Gino Pallotta.

Dato atto che l'intervento si rende necessario al fine di ottenere la messa in sicurezza della pubblica Via Volturelle, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità nonché la circolazione stradale.

Constatato che:

- il proprietario dell'immobile di cui trattasi ha dichiarato l'indisponibilità a effettuare i lavori di messa in sicurezza autorizzando il Comune a procedere alla demolizione e trasmettendo il calcolo di consistenza volumetrica con prot. 10971 del 01/012/2017;
- il Sig. Gino Pallotta in data 20/03/2018 ha sottoscritto la dichiarazione da inviare al COSMARI di assenza all'interno dell'immobile di beni e materiali da recuperare o sostanze pericolose;
- il Sig. Gino Pallotta in data 20/03/2018 ha sottoscritto la lettera di autorizzazione al Comune di Mogliano ad effettuare le opere di demolizione per proprio conto;
- che l'ente gestore delle linee elettriche ha provveduto alla rimozione/spostamento del cavo di BT che era attaccato all'immobile da demolire;
- si rende necessario quindi l'attivazione delle procedure per l'esecuzione dei citati lavori di messa in sicurezza e procedere tramite demolizione del fabbricato, alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché della circolazione stradale;
- in considerazione dell'esiguo importo dei lavori di cui trattasi, per l'affidamento degli stessi, si può procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e s.s.m.i.;
- il computo metrico redatto dal tecnico geom. Lamberto Caponi, incaricato della progettazione e della direzione dei lavori in oggetto stima un costo complessivo di € 11.269,88, oltre ad iva 22% per un importo complessivo di € 13.749,25 iva inclusa.

Dato atto che:

- in considerazione della tipologia dei lavori da eseguirsi e tenuto conto delle specifiche attrezzature necessarie per la demolizione, è pervenuta l'offerta fatta pervenire dalla Ditta IORIO FRANCESCO E LUCIANO S.R.L. di Mogliano, la quale propone l'esecuzione dei lavori richiesti con un ribasso del 3% rispetto al computo metrico redatto dal geom. Lamberto Caponi per un totale di € 10.931,78 oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 13.336,77 iva compresa;
- le spese sia per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, saranno finanziate attraverso il rimborso da parte della Protezione Civile della Regione Marche, nell'ambito dei fondi appositamente stanziati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Visto il Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia.

D E T E R M I N A

1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;

2) di dare atto che sulla scorta del verbale GTS, che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato in C.da Volturelle n. 3 e distinto catastalmente al foglio 14 mappale 93 subb. 1 e 2;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- 3) di dare atto che a causa della indisponibilità dei VV.FF. e della proprietà dell'immobile, detta messa in sicurezza dovrà essere realizzata a cura di questo Comune, attraverso Tecnici e Ditte private;
- 4) di dare atto che l'affidamento dei lavori di cui trattasi, in considerazione del modesto importo dei lavori e del servizio, rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- 5) di approvare, per le motivazioni sopra esposte, l'affidamento dei lavori di cui trattasi alla Ditta IORIO FRANCESCO E LUCIANO S.R.L. di Mogliano, per un importo netto di appalto di € 10.931,78, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 13.336,77 iva compresa;
- 6) Di dare atto che in considerazione dell'esiguo importo dei lavori, in luogo di specifico contratto, ai sensi del vigente Regolamento comunale sull'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia, le Ditte affidatarie provvederanno alla sottoscrizione della presente determina di affidamento;
- 7) Di dare atto che la Ditta affidataria:
 - è in regola con gli Enti previdenziali di cui al DURC con validità fino al 29/03/2018;
 - ha presentato, in data 31.05.2017, la richiesta di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art.30 , comma 6 del D.L. 17.10.2016, n.180, convertito in L.n.229/2016);
 - ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui alla'rt.80 del D. Lgs.50/2016 e comunicato il conto dedicato ed i relativi operatori,
 - è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Macerata – REA – MC – 163694;
 - è in possesso della polizza di R.C.T., con la compagnia di assicurazione HDI Assicurazioni S.P.A., di cui alla quietanza di rinnovo pagata in data 30/06/2017.
- 8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, per la realizzazione dei lavori viene nominato nella persona dell' Ing. Filippo Sampaolesi dell'U.T.C.;
- 9) Di dare atto che la spesa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di € 13.336,77, trova copertura al capitolo di Bilancio 20492, imp.147, e sarà finanziata attraverso i fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 Regioni, ai sensi di quanto previsto al punto 1: "opere provvisoriale su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità", della Circolare del Capo Dipartimento della Protezione Civile, n.72035 del 22.12.2016, emanata a seguito di quanto stabilito nell'art.6 del D.L. n.205 dell'11.11.2016, convertito, con modificazioni, dalla Legge n.229/2016.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Filippo Sampaolesi

IL RESPONSABILE

DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^
FLAVIO ZURA



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 06-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 28-05-2018 al 12-06-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69.

Mogliano lì 28-05-2018

IL MESSO COMUNALE
Malvestiti Egidio

Il giorno 28-05-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000.

Mogliano lì 28-05-2018