



Copia

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - SUAP

N. 221 DEL 19-12-2019

Registro Generale n. 495

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO - LAVORI DI RESTAURO E RIPARAZIONE DANNI DELL'EX CHIESA DI SAN NICOLÒ DA BARI SITA IN VIA GIUSEPPE VERDI.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - SUAP

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2019-2021 è stato approvato con delibera di Consiglio n. 11 del 29/03/2019;

RICHIAMATO l'atto di giunta Comunale n. 35 dell'09/04/2019, immediatamente eseguibile con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2019 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO che:

- in data 21/11/2019 la Giunta Comunale ha approvato con la Deliberazione n. 120 il progetto esecutivo inerente i *“Lavori di restauro e riparazione danni dell'ex Chiesa di San Nicolò da Bari sita in Via Giuseppe Verdi nel Comune di Mogliano (MC)”*;
- al progetto di cui sopra è stato assegnato il CUP n. E19G19000320002;

RILEVATA la necessità di restaurare in tempi brevi e di rendere maggiormente funzionale l'Ex Chiesa di S. Nicolò al fine di adibirla anche a spazio espositivo per opere d'arte e mostre temporanee, in quanto attualmente è uno dei pochi spazi pubblici agibili nel centro storico;

CONSIDERATO che:

- in base al progetto approvato l'importo complessivo, desunto dal quadro economico, è di € 56.500,00# iva compresa;

QUADRO TECNICO - ECONOMICO

A) Lavori a misura:	Importo
a.1) Lavori di restauro	€ 29.717,04
a.2) Lavori edili	€ 6.278,80
a.3) Totale lavori	€ 35.995,84
a.4) <i>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 3.999,35
Totale Lavori e oneri della sicurezza (a.3+a.4)	€ 39.995,19
B) Somme a disposizione:	
b.1) IVA al 10% sui lavori (a.3 + a.4)	€ 3.999,52
b.2) Imprevisti	€ 3.999,52
b.3) Lavori in economia, lavori accessori (sistemi antifurto/antintrusione), arrotondamenti	€ 7.049,77
b.4) Spese tecniche per coordinamento della sicurezza	€ 1.400,00
b.5) IVA e cassa su spese tecniche	€ 56,00
Totale somme a disposizione	€ 16.504,81
Totale complessivo (A+B)	€ 56.500,00

- l'intervento sarà eseguito su un bene culturale vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i., per cui i lavori saranno affidati secondo le modalità previste dall'art. 148 del D.Lgs n. 50/2016 (*Affidamento dei contratti negli appalti nel settore dei beni culturali*);

- l'art. 36, comma, 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ammette gli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 € mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- in base al progetto approvato l'importo relativo alla categoria di lavori OS2-A "*Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e dei beni mobili di interesse storico artistico, archeologico e etnoantropologico*" è di € 29.717,04 + IVA al 10%, per un importo complessivo di € 32.688,74 iva compresa;

- in base al progetto approvato l'importo relativo alla categoria di lavori OG-2 "*Restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela*" è di € 10.278,15 + IVA al 10%, per un importo complessivo di € 11.305,97 iva compresa;

- in base al progetto approvato l'importo relativo ai lavori accessori (sistemi anti-intrusione) facenti parte del progetto "*La Chiesa di S.Nicolò – spazio espositivo per mostre temporanee: realizzazione di un sistema anti-intrusione*" finanziato con il contributo Art Bonus della CARIMA, è di € 500,00 + IVA al 10% per le inferriate, per un importo complessivo di € 550,00 iva compresa, e di € 4.935,00 + IVA al 22% per l'impianto antifurto, per un importo complessivo di € 6.020,70 iva compresa;

RITENUTO quindi appropriato per i lavori di che trattasi, essendo un intervento effettuato su un bene culturale vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i. ed in base all'appalto dei lavori di cui si compone nel complesso l'opera, agire con le seguenti procedure differenziate secondo l'art. 148 del D.Lgs n. 50/2016 di seguito meglio indicate:



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- per quanto riguarda la categoria di lavori OS2-A *“Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e dei beni mobili di interesse storico artistico, archeologico e etnoantropologico”* la scelta del contraente sarà effettuata tramite affidamento diretto ad uno o più operatori economici appositamente qualificati e direttamente selezionati dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- per quanto riguarda la categoria di lavori OG-2 *“Restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela”*, la scelta del contraente sarà effettuata tramite affidamento diretto ad uno o più operatori economici appositamente qualificati e direttamente selezionati dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- per quanto riguarda i lavori accessori (sistemi anti-intrusione) facenti parte del progetto *“La Chiesa di S.Nicolò – spazio espositivo per mostre temporanee: realizzazione di un sistema anti-intrusione”* finanziato con il contributo Art Bonus della CARIMA, la scelta del contraente sarà effettuata tramite affidamento diretto ad uno o più operatori economici appositamente qualificati e direttamente selezionati dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, si è proceduto a:

- a) richiedere un’offerta economica alla ditta Beleggia Alfredo, con sede in via San Giorgio 19, 63833 Montegiorgio (FM), P.IVA 02189440445 per quanto riguarda la categoria di lavori OS2-A *“Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e dei beni mobili di interesse storico artistico, archeologico e etnoantropologico”*;
- b) richiedere un’offerta economica alla ditta Quarchioni Fernando con sede in via Cremona Gabbette 19/A, 62020 Loro Piceno (MC), P.IVA 01660170430 per quanto riguarda la categoria di lavori OG-2 *“Restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela”*;
- c) nonché per quanto riguarda le opere accessorie riguardanti sistemi anti intrusione e le opere connesse alla realizzazione delle inferriate di sicurezza, a richiedere un’offerta economica rispettivamente alla ditta CEM s.r.l. con sede Via dell’Industria 237, 62014 Corridonia (MC), P.IVA 01363590439, ed alla ditta Officina Zucconi, con sede Zona Industriale Piani D’Ete – 62010 Mogliano(MC), P.IVA 01570770436;

VISTO che l’offerta economica presentata in data 04/12/2019 prot. 10894, dalla Ditta Beleggia Alfredo, per un importo pari ad € 27.191,09 (IVA esclusa), oltre ad IVA al 10% per complessivi € 29.910,20 comprensivi oneri per la sicurezza, risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto e al prezzo del progetto esecutivo posto a base di affidamento;

ACCERTATO, sulla base delle dichiarazioni sostitutive sottoscritte in data 03/12/2019, il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali e l'assenza dei motivi di esclusione secondo il D.Lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria, rilevando inoltre che:

- il DURC risulta essere regolare con scadenza di validità prevista per la data del 31/03/2020;
- la Ditta sopra citata è iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30, comma 6 del D.L. 17/10/2016 n.180, convertito in Legge. n. 229/2016);
- la Ditta sopra citata è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Fermo – REA – FM– 198160;

VISTO che l'offerta economica presentata in data 03/12/2019 prot. 10844 dalla Ditta Quarchioni Fernando, per un importo pari ad € 10.240,48 (IVA esclusa), oltre ad IVA al 10% per complessivi € 11.264,52 comprensivi oneri per la sicurezza, risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto e al prezzo del progetto esecutivo posto a base di affidamento;

ACCERTATO, sulla base delle dichiarazioni sostitutive sottoscritte in data 29/11/2019, il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali e l'assenza dei motivi di esclusione secondo il D.Lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria, rilevando inoltre che:

- il DURC risulta essere regolare con scadenza di validità prevista per la data del 24/03/2020;
- la Ditta sopra citata è iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30, comma 6 del D.L. 17/10/2016 n.180, convertito in L. n. 229/2016);
- la Ditta sopra citata è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Macerata – REA – MC – 170659;

VISTO che l'offerta economica presentata in data 10/12/2019 prot. 11103 dalla Ditta CEM s.r.l., per un importo pari ad € 4.874,79 (IVA esclusa), oltre ad IVA al 22% per complessivi € 5.947,25 comprensivi oneri per la sicurezza, risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto e al prezzo del progetto esecutivo posto a base di affidamento;

ACCERTATO, sulla base delle dichiarazioni sostitutive sottoscritte in data 10/12/2019, il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali e l'assenza dei motivi di esclusione secondo il D.Lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria, rilevando inoltre che:

- il DURC risulta essere regolare con scadenza di validità prevista per la data del 16/02/2020;
- la Ditta sopra citata è iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30, comma 6 del D.L. 17/10/2016, n.180, convertito in L. n. 229/2016);
- la Ditta sopra citata è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Macerata – REA – MC – 146477;

VISTO che l'offerta economica presentata in data 05/12/2019 prot. 10963 dalla Ditta Officina Zucconi, per un importo pari ad € 500,00 (IVA esclusa), oltre ad IVA al 10% per complessivi €550,00 comprensivi oneri per la sicurezza, risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto e al prezzo del progetto esecutivo posto a base di affidamento;

ACCERTATO, sulla base delle dichiarazioni sostitutive sottoscritte in data 03/12/2019, il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali e l'assenza dei motivi di esclusione secondo il D.Lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria, rilevando inoltre che:

- il DURC risulta essere regolare con scadenza di validità prevista per la data del 18/03/2020;
- la Ditta sopra citata è iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30, comma 6 del D.L. 17/10/2016, n.180, convertito in L. n. 229/2016);
- la Ditta sopra citata è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Macerata – REA – MC – 163394;

CONSIDERATO che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto si sono conclusi i controlli sulle ditte aggiudicatarie;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i;

VISTO il D. Lgs 267/2000;

VISTO il regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti d'interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di Comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto della premessa, come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare l'incarico per i lavori di restauro, relativi alla categoria OS2-A *“Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e dei beni mobili di interesse storico artistico, archeologico e etnoantropologico”* alla ditta Beleggia Alfredo (p.i. 02189440445) con sede in via San Giorgio 19, 63833 Montegiorgio (FM), per € 27.191,09 oltre ad iva 10% per complessivi €29.910,20 comprensivi oneri per la sicurezza;– CIG: ZA42ADC4EF, dando atto che la stessa è in regola con gli Enti previdenziali, di cui DURC con validità fino al 31/03/2020, è iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30, comma 6 del D.L. 17/10/2016, n.180, convertito in L. n. 229/2016) ed è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Fermo – REA – FM– 198160;

- 3) Di affidare l'incarico per i lavori restauro, relativi alla categoria OG-2 *“Restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela”*, alla ditta Quarchioni Fernando (p.i. 01660170430) con sede in via Cremona Gabbette 19/A, 62020 Loro Piceno (MC), per € 10.240,48 oltre ad iva 10% per complessivi € 11.264,52 comprensivi oneri per la sicurezza – CIG: Z912ADC5B2, dando atto che la stessa è in regola con gli Enti previdenziali di cui DURC con validità fino al 24/03/2020, è iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30, comma 6 del D.L. 17/10/2016, n.180, convertito in L. n. 229/2016) ed è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Macerata – REA – MC – 170659;
- 4) Di affidare l'incarico per i lavori accessori di realizzazione dell'impianto di allarme anti-intrusione, alla ditta CEM s.r.l. (p.i. 01363590439) con sede in Via dell'Industria 237, 62014 Corridonia (MC), per € 4.874,79 oltre ad iva 22% per complessivi € 5.947,25 comprensivi oneri per la sicurezza; – CIG: Z992ADC6DF, dando atto che la stessa è in regola con gli Enti previdenziali di cui DURC con validità fino al 16/02/2020, è iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30, comma 6 del D.L. 17/10/2016, n.180, convertito in L. n. 229/2016) ed è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Macerata – REA – MC – 146477;
- 5) Di affidare l'incarico per i lavori accessori di realizzazione di due inferriate alla ditta Officina Zucconi (p.i. 01570770436) con sede in Zona Industriale Piani D'Ete – 62010 Mogliano (MC), per € 500,00 oltre ad iva 10% per complessivi € 550,00 comprensivi oneri per la sicurezza; – CIG: Z642ADC650, dando atto che la stessa è in regola con gli Enti previdenziali di cui DURC con validità fino al 18/03/2020, - è iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30, comma 6 del D.L. 17/10/2016, n.180, convertito in L. n. 229/2016) ed è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Macerata – REA – MC – 163394;
- 6) Di dare atto che l'affidamento dei lavori di cui trattasi, in considerazione del loro importo, rientra nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- 7) Di dare atto che in relazione a quanto disposto dall'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dall'art. 32 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:
- il contratto ha per oggetto i “Lavori di restauro e riparazione danni dell'ex Chiesa di San Nicolò da Bari sita in Via Giuseppe Verdi nel Comune di Mogliano (MC)”;
 - l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 56.500,00, come desunto dal quadro economico del progetto esecutivo;
 - il fine che si intende perseguire è costituito dalla necessità di restaurare in tempi brevi e rendere maggiormente funzionale l'Ex Chiesa di S. Nicolò e di adibirla anche a spazio espositivo per opere d'arte e mostre temporanee, in quanto attualmente è uno dei pochi spazi pubblici agibili nel centro storico;
 - che tra le clausole essenziali rientrano quelle della tempistica inerente l'ultimazione dei lavori che, come risulta stabilita nel capitolato tecnico prestazionale, è fissata in n. 90 giorni decorrenti dal verbale di consegna degli stessi da parte della Direzione dei lavori;
- 8) Di dare atto che il responsabile unico del procedimento dell'intervento è individuato nella figura dell'Arch. Emanuela Scandoni e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto d'interessi, neppure potenziale con il presente appalto e i soggetti aggiudicatari;

- 9) Di dare atto che le Ditte esecutrici, in luogo di specifico contratto, provvederanno alla sottoscrizione della presente nonché alla sottoscrizione del capitolato prestazionale allegato al progetto esecutivo;

- 10) di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO

A) Lavori a misura:	Importo
a.1) Lavori di restauro	€ 27.191,09
a.2) Lavori edili	€ 6.241,13
a.3) Totale lavori	€ 33.432,22
a.4) <i>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 3.999,35
Totale Lavori e oneri della sicurezza (a.3+a.4)	€ 37.431,57
B) Somme a disposizione:	
b.1) IVA al 10% sui lavori (a.3 + a.4)	€ 3.743,16
b.2) Imprevisti	€ 3.999,52
b.3) Lavori in economia, lavori accessori (sistemi antifurto/antintrusione), arrotondamenti	€ 6.976,32
b.4) Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€ 1.400,00
b.5) IVA e cassa su spese tecniche	€ 56,00
b.6) Economie da ribassi	€ 2.893,43
Totale somme a disposizione	€ 19.068,43
Totale complessivo (A+B)	€ 56.500,00

- 11) Di dare atto che la somma complessiva di € 56.500,00 iva inclusa, necessaria per l'attuazione dell'intervento di "Restauro e riparazione danni dell'ex Chiesa di San Nicolò da Bari sita in Via Giuseppe Verdi nel Comune di Mogliano (MC)", presenta la necessaria copertura finanziaria, essendo regolarmente imputata al capitolo 21706 codice di bilancio 05.02-2.02.01.10.009 e al capitolo 21707 codice di bilancio 05.02-2.02.01.10.009;

- 12) Di impegnare la somma di € 48.544,00 al capitolo 21706 codice di bilancio 05.02-2.02.01.10.009 impegno 537 e la somma di € 6.500,00 al capitolo 21707 codice di bilancio 05.02-2.02.01.10.009 impegno 538, dando atto che la somma di € 1.456,00, relativa alla spesa connessa all'espletamento delle funzioni di coordinatore per la sicurezza, risulta già essere stata imputata al capitolo 21706 codice di bilancio 05.02-2.02.01.10.009, nonché già impegnata con imp. n.367/2019 con determina n. 132 del 11.09.2019;

13) Di trasmettere la presente determinazione:

- a) all'Ufficio Ragioneria per l'emissione dei provvedimenti di competenza inerenti l'imputazione e la liquidazione delle spese sopra elencate;
- b) all'Ufficio Segreteria affinché provveda alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to Emanuela Scendoni

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - SUAP
F.to LUCA ISOLANI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 19-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 09-01-2020 al 24-01-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).

Mogliano lì 09-01-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to MALVESTITI EGIDIO



Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 09-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO