



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105 del 30-10-2019

Oggetto: PRESA D'ATTO ESITI DELLA VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA ED APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SEDE COMUNALE DI PALAZZO FORTI - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 14:10, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

CESETTI CECILIA	SINDACO	P
ZURA FLAVIO	VICE SINDACO	P
MARCATTILI ILENIA	ASSESSORE	P
NARDI ADRIANO	ASSESSORE	P
SETTEMBRI SIMONE	ASSESSORE	A

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Simona De Lipsis

Il Presidente Sig. CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Registro proposte 108

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che:

- a causa degli eventi sismici verificatesi il 26 e 30 ottobre 2016 e delle ulteriori scosse verificatesi nel gennaio 2017, sono stati rilevati i danni su parte dei fabbricati presenti nel territorio comunale ed in particolare sugli edifici di maggiore età costruttiva presenti all'interno del Centro Storico;
- nel contesto sopra delineato, in data 08/11/2016 con scheda di valutazione AeDES (scheda n. 001) è stato effettuato il sopralluogo per la verifica dell'agibilità dell'immobile ubicato in Via Roma n. 54 e distinto catastalmente al foglio 19 mappale 228, riportante l'esito di "Edificio inagibile -- Esito E", a seguito del quale è scaturita l'Ordinanza Sindacale di sgombero n. 115 del 16/12/2016,
- il predetto edificio con struttura in muratura è rappresentato da un fabbricato storico denominato Palazzo Forti, soggetto alla tutela del vincolo storico-monumentale di cui al D.lgs. n. 42/2004 ed utilizzato come sede municipale del Comune di Mogliano;
- l'intervento di recupero del fabbricato in esame è stato inserito nel secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 56 del 10/05/2018;
- a tale proposito, volendo procedere quanto prima ad avviare la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di riparazione e recupero dell'edificio adibito a sede comunale, con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 49 del 31/10/2018 si è provveduto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'affidamento allo Studio Tecnico Associato "ALL INGEGNERIA", con sede in Via Primo Maggio, 56/A ad Ancona (AN), della redazione della verifica della vulnerabilità sismica di Palazzo Forti e dello studio di fattibilità del citato intervento, per un compenso complessivo di € 42.811,09, comprensivo di IVA e di oneri previdenziali;
- lo Studio Tecnico Associato "ALL INGEGNERIA" di Ancona (AN) ha regolarmente trasmesso la verifica della vulnerabilità sismica e lo studio di fattibilità commissionati, così come acquisiti agli atti comunali al prot. n.7763 in data 05/09/2019;
- in relazione all'avvenuto e regolare espletamento delle prestazioni richieste, con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica. n. 139 del 17/09/2019 si è provveduto alla liquidazione del compenso spettante ai tecnici incaricati;

DATO ATTO che:

- in relazione ai bassi indicatori di rischio ($I_r=0,293$ e $I_r=0,335$ per meccanismi di collasso fuori dal piano in classe d'uso IV e III e $I_r=0,453$ e $I_r=0,522$ per meccanismi di collasso globale nel piano in classe d'uso IV e III) ottenuti dalla verifica di vulnerabilità sismica, lo studio di fattibilità presentato contiene diverse soluzioni alternative di intervento sull'immobile in oggetto, secondo due "macrocategorie" progettuali rispettivamente riconducibili ad un intervento (macrocategoria 1) spinto al limite di quanto, secondo l'esperienza dei progettisti incaricati, valutabile come accettabile dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici delle Marche ed a un intervento (macrocategoria 2) spinto al massimo della



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

invasività sulle murature costituenti gli allineamenti ed i paramenti esistenti, oltre il suddetto limite valutabile come accettabile dalla medesima Soprintendenza;

- in base ai criteri progettuali sopra descritti ed ai risultati ottenuti, tutti comunque univocamente concordi nell'indicare la non adeguabilità sismica dell'edificio, nonché alla scelta della classe d'uso del fabbricato (classe III o classe IV) inevitabilmente connessa alla permanenza o meno al suo interno degli uffici aventi funzioni strategiche di protezione civile (Ufficio Tecnico, Anagrafe e Polizia Municipale), gli interventi proposti possono essere considerati come sinteticamente rappresentati dai seguenti interventi:

- a) Opzione 1: intervento di miglioramento sismico dell'edificio in classe d'uso IV, secondo i criteri progettuali di cui alla macrocategoria 1 e con il raggiungimento di un indice di rischio compreso tra 0,50 e 0,55;
- b) Opzione 2: intervento di miglioramento sismico dell'edificio in classe d'uso III, secondo i criteri progettuali di cui alla macrocategoria 1 e con il raggiungimento di un indice di rischio compreso tra 0,60 e 0,65;
- c) Opzione 3: intervento di miglioramento sismico dell'edificio in classe d'uso III, secondo i criteri progettuali di cui alla macrocategoria 2 e con il raggiungimento di un indice di rischio compreso tra 0,65 e 0,70;

CONSIDERATO che, attesa la non adeguabilità sismica del fabbricato, tra le soluzioni alternative proposte quella che maggiormente risponde alle esigenze dell'Amministrazione comunale è costituita dall'opzione 2 per un importo complessivo dell'opera pari a € 1.950.000,00, in quanto la stessa permette di raggiungere il massimo del miglioramento sismico dell'edificio considerato in classe d'uso III, e ciò compatibilmente con le esigenze di tutela del vincolo storico-monumentale imposte dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici delle Marche;

VALUTATO che, in relazione alla scelta dell'edificio in classe d'uso III, inevitabilmente incompatibile con la permanenza al suo interno degli uffici aventi funzioni strategiche di protezione civile (Ufficio Tecnico, Anagrafe e Polizia Municipale), si dovrà procedere ad una delocalizzazione degli stessi all'interno di un fabbricato adeguato similmente in classe d'uso IV, quest'ultimo da individuarsi da parte dell'Amministrazione comunale con successivo e separato atto deliberativo;

RAVVISATA quindi la necessità di fornire in tal senso la necessaria linea d'indirizzo all'Ufficio Tecnico cui è demandato il compito di valutare la praticabilità tecnica della soluzione prescelta dall'Amministrazione e di avviare apposito procedimento a tal fine con la richiesta di approvazione del CIR (congruità economica dell'intervento) da parte dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione;

DATO ATTO che:

- sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile dell'Area Tecnica esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica;
- sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari e del Personale esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di prendere atto degli esiti della verifica di vulnerabilità sismica e di approvare lo studio di fattibilità redatto dallo Studio Tecnico Associato "ALL INGEGNERIA" di Ancona (AN), così come acquisito agli atti comunali al prot. n.7763 in data 05/09/2019.
- 3) Di disporre al Responsabile dell'Area Tecnica le seguenti linee di indirizzo:
 - a) Perseguire l'intervento di miglioramento sismico della sede municipale di Palazzo Forti, così costituito dall'opzione n. 2 dello studio di fattibilità redatto dallo Studio Tecnico Associato "ALL INGEGNERIA" di Ancona (AN), secondo i criteri progettuali di cui alla macrocategoria 1 e con il raggiungimento del massimo indice di rischio possibile dell'edificio considerato in classe d'uso III nel rispetto delle esigenze di tutela del vincolo storico-monumentale imposte dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici delle Marche.
 - b) Procedere all'attuazione dell'intervento prescelto dall'Amministrazione comunale, provvedendo, in questa prima fase, ad avviare apposito procedimento per la richiesta di approvazione del CIR (congruità economica dell'intervento) da parte dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione.
 - c) In relazione alla scelta dell'edificio in classe d'uso III, inevitabilmente incompatibile con la permanenza al suo interno degli uffici aventi funzioni strategiche di protezione civile (Ufficio Tecnico, Anagrafe e Polizia Municipale), rinviare ad un successivo e separato atto deliberativo la scelta dell'Amministrazione comunale in merito alla delocalizzazione degli stessi all'interno di un fabbricato adeguato similmente in classe d'uso IV.
- 4) Di dare atto che l'intervento verrà finanziato con i fondi stanziati nell'ambito del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 56 del 10/05/2018.
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

L'Assessore proponente

F.to ZURA FLAVIO



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

PARERE DI Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa **PARERE Favorevole** in ordine
alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, lì 29-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCA ISOLANI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime **PARERE Favorevole** in
ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato
documento istruttorio.

Mogliano, lì 29-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il SEGRETARIO COMUNALE, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto degli esiti della verifica di vulnerabilità sismica e di approvare lo studio di fattibilità redatto dallo Studio Tecnico Associato "ALL INGEGNERIA" di Ancona (AN), così come acquisito agli atti comunali al prot. n.7763 in data 05/09/2019.
3. Di disporre al Responsabile dell'Area Tecnica le seguenti linee di indirizzo:
 - d) Perseguire l'intervento di miglioramento sismico della sede municipale di Palazzo Forti, così costituito dall'opzione n. 2 dello studio di fattibilità redatto dallo Studio Tecnico Associato "ALL INGEGNERIA" di Ancona (AN), secondo i criteri progettuali di cui alla macrocategoria 1 e con il raggiungimento del massimo indice di rischio possibile dell'edificio considerato in classe d'uso III nel rispetto delle esigenze di tutela del vincolo storico-monumentale imposte dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici delle Marche.
 - e) Procedere all'attuazione dell'intervento prescelto dall'Amministrazione comunale, provvedendo, in questa prima fase, ad avviare apposito procedimento per la richiesta di approvazione del CIR (congruità economica dell'intervento) da parte dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione.
 - f) In relazione alla scelta dell'edificio in classe d'uso III, inevitabilmente incompatibile con la permanenza al suo interno degli uffici aventi funzioni strategiche di protezione civile (Ufficio Tecnico, Anagrafe e Polizia Municipale), rinviare ad un successivo e separato atto deliberativo la scelta dell'Amministrazione comunale in merito alla delocalizzazione degli stessi all'interno di un fabbricato adeguato similmente in classe d'uso IV.
4. Di dare atto che l'intervento verrà finanziato con i fondi stanziati nell'ambito del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 56 del 10/05/2018.



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simona De Lipsis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 14-11-2019 al 29-11-2019 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).

Mogliano lì 14-11-2019

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 14-11-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-10-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simona De Lipsis

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

() SEGRETERIA _____ data e firma	() PERSONALE _____ data e firma
() RAGIONERIA _____	() TRIBUTI _____

	data e firma		data e firma
() UTC	_____	() ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
() POLIZ. MUNIC.	_____	() _____	_____
	data e firma		data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Simona De Lipsis