



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 16 del 01-02-2018

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PROPRIETA' COMUNALI TRIENNIO 2018 -2020**

L'anno duemiladiciotto il giorno uno del mese di febbraio alle ore 16:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

ZURA FLAVIO	SINDACO	P
ZANINI LUISA	VICE SINDACO	P
LEONI GIAMPIERO	ASSESSORE	P
QUARCHIONI ALESSANDRO	ASSESSORE	P
MARCATTILI ILENIA	ASSESSORE	A

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE NANDO TOZZI

Il Presidente Sig. FLAVIO ZURA nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE SINDACO

Registro proposte 17

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATO l'art. 58 del decreto legge n. 122 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che impone ai Comuni di predisporre annualmente il Piano delle Alienazione e Valorizzazioni Immobiliari di proprietà de Comune.

VISTO l'allegato Piano delle Alienazione e Valorizzazioni Immobiliari di proprietà de Comune, di cui all'allegato A).

RILEVATO che all'interno di detto Piano esistono immobili di proprietà comunale per i quali sono state redatte apposite stime di valutazione da parte dell'Ufficio tecnico Com.le.

DATO ATTO che, in base alla predetta normativa, i beni inclusi nel suddetto piano possono essere:

- a) venduti secondo le norme contenute nel vigente regolamento comunale, approvato con Delibera di Consiglio n. 53 del 14 settembre 1998;
- b) valorizzati attraverso:
 - la concessione o locazione a privati ovvero l'affidamento in concessione a terzi;
 - forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

CONSIDERATO che, in base a quanto stabilito dall'art. 9, comma 1, lett. a) del Regolamento sulla Vendita dei beni di Proprietà Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 17/03/2007, "si procede alla vendita con il sistema della trattativa privata quando esperite 2 gare per asta pubblica, queste siano andate deserte. In tal caso il prezzo a base di gara può essere motivatamente ribassato a discrezione del Sindaco. In caso di ribasso superiore al 20%, prima della assegnazione definitiva dovrà essere richiesta la ratifica del Consiglio Comunale."

CONSTATATO altresì che la norma anzidetta contempla l'esonero da parte dell'ente pubblico della produzione dei documenti afferenti i diritti reali e che l'inserimento degli stessi produce effetti dichiarativi della proprietà previsti dall'art. 2644 del c. c., nonché sostitutivi dell'iscrizione in catasto;

RILEVATO altresì che il presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, deve essere allegato al Bilancio di Previsione anno 2018-2020;

VISTI gli elaborati predisposti dall'Ufficio – Patrimonio di cui al prospetto allegato "A".

PROPONE DI DELIBERARE



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

1. LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI PROPORRE al Consiglio Comunale il “Piano delle alienazioni immobiliari – Anno 2018/2020”, ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/2008, rappresentato dall’elenco allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale del medesimo atto;
3. DI DARE atto che per gli altri immobili facenti parte del patrimonio immobiliare Comunale si prevede la valorizzazione nelle varie forme indicate in premessa;
4. DI DARE atto che il provvedimento va allegato al Bilancio di Previsione anno 2018-2020.

L’ASSESSORE COMPETENTE
IL SINDACO
Dr. Flavio Zura

Il Responsabile del Procedimento
FLAVIO ZURA

PARERE DI Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, lì 30-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FLAVIO ZURA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 30-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1. LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI PROPORRE al Consiglio Comunale il “Piano delle alienazioni immobiliari – Anno 2018/2020”, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, rappresentato dall'elenco allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale del medesimo atto;
3. DI DARE atto che per gli altri immobili facenti parte del patrimonio immobiliare Comunale si prevede la valorizzazione nelle varie forme indicate in premessa;
4. DI DARE atto che il provvedimento va allegato al Bilancio di Previsione anno 2018-2020.

L'ASSESSORE COMPETENTE
IL SINDACO
Dr. Flavio Zura

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267 “T.U. sull'ordinamento degli EE.LL.”

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
FLAVIO ZURA

IL SEGRETARIO COMUNALE
NANDO TOZZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 09-02-2018 al 24-02-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Mogliano lì 09-02-2018

IL MESSO COMUNALE
Malvestiti Egidio

Il giorno 09-02-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01-02-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
NANDO TOZZI

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

() SEGRETERIA _____
data e firma

() PERSONALE _____
data e firma

() RAGONERIA _____
data e firma

() TRIBUTI _____
data e firma

() UTC _____
data e firma

() ANAGRAFE _____
data e firma

() POLIZ. MUNIC. _____
data e firma

() _____
data e firma