



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

Prot. n.

ORDINANZA N.307 DEL 24-11-2017

Oggetto : REVOCA PARZIALE ORDINANZA 66 DEL 20/04/2017

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 24/08/2016 si sono verificati alcuni eventi sismici di notevole entità che hanno interessato anche il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale con la registrazione di danni al patrimonio pubblico e privato;
- esiste il pericolo di un diretto ed ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nelle situazioni caratterizzate dalla presenza di gravi lesioni e danneggiamenti sui fabbricati situati nel territorio comunale;
- la presente revoca e sostituisce l'ordinanza n. 66 del 20/04/2017 prot. n. 3791/2017;

VISTI:

- la segnalazione del danno prodotto dal sisma del 24/08/2016 e seguenti con contestuale richiesta di sopralluogo sul fabbricato ubicato in C.da Macarre, 22, effettuata dalla Ditta proprietaria Ercoli Vincenza con istanza acquisita agli atti comunali al prot. n. 9408 del 03/11/2016,;
- l'esito della verifica di danno ed agibilità, di cui al sopralluogo effettuato in data 20/03/2017, realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" (SCHEDE n.003 Squadra n. P2070) per il rilevamento dell'agibilità sintetica per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi dell'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 405 del 10/11/2016 dalle quali si evince che il fabbricato di proprietà della Sig.ra Ercoli Vincenza (RCLVCN69D53F268B), ubicato in C.da Macarre e distinto catastalmente al Foglio 23 mappale n. 796 subb. 3-4-5, è da ritenersi agibile solo a seguito di provvedimenti di pronto intervento (giudizio di tipo B);
- l'ordinanza n. 66 del 20/04/2017 prot. 3791/2017;
- la comunicazione ai sensi dell'art. 6 comma 1, lettera b) del R.E.C. pervenuta in data 26/05/2017 prot. n. 4954 con la quale si comunicava l'inizio dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile sopra descritto;
- la comunicazione asseverata dall'Ing. Lorenzo Ercoli del 23/06/2017 prot. n. 5865 con la quale si comunicava l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza e della momentanea agibilità di parte dell'edificio distinto catastalmente al Foglio 23 mappale 796 subb. 3 porzione e 4;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso, almeno fino a quando non vengano intrapresi i provvedimenti elencati nella scheda allegata;

RAVVISATA, di conseguenza ed ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo di porzione dell'edificio di proprietà della Sig.ra Ercoli Vincenza (RCLVCN69D53F268B), ubicato in C.da Macarre e distinto catastalmente al Foglio 23 mappale n. 796 subb. 3 porzione (porzione del laboratorio al P.T.) e 5, dichiarato agibile con provvedimenti in base all'esito della Scheda AeDES n. 003 di cui al sopralluogo eseguito in data 20/03/2017 dalla Squadra del Dipartimento della Protezione Civile n. P2070;

ATTESO che, stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato, per n. 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo;

DICHIARA

l'agibilità con provvedimenti di porzione dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, e ciò sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie, così come indicate nella scheda allegata.

ORDINA

1) l'immediato divieto di utilizzo di porzione del fabbricato ubicato in C.da Macarre n. 22 e distinto catastalmente al Foglio 23 mappale 796 subb. 3 porzione (porzione del laboratorio al P.T.) e 5 ai proprietari ed a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

2) che il/i proprietario/i o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

3) il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile la porzione dell'immobile ora dichiarata inagibile, ponendo in essere gli interventi richiesti sotto il controllo di un tecnico abilitato ed in ottemperanza a quanto indicato nella scheda allegata.

DISPONE

che:

1) ad avvenuta esecuzione dei lavori di pronto intervento, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che solamente al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile, in relazione ai soli fini dei danni del sisma e con l'avvertenza che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

2) copia della presente Ordinanza sia:

- pubblicizzata mediante affissione nelle forme di legge, nonché affissa anche in corrispondenza del fabbricato interessato ubicato in C.da Macarre, 22;

- notificata a tutti i soggetti interessati, nella fattispecie rappresentati da:

a) Ditta proprietaria Sig.ra Ercoli Vincenza (RCLVCN69D53F268B), nata a Mogliano (MC) in data 13/04/1969 e residente a Mogliano (MC) in C.da Macarre, 22;

b) Prefettura di Macerata;

c) Comando Stazione Carabinieri di Mogliano;

d) Ufficio di Polizia Municipale, quale soggetto incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Il Responsabile del procedimento per il presente atto è l'Ing. Filippo Sampaolesi.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili, entro i termini sotto indicati e tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento:

- Ricorso al Prefetto di Macerata entro n. 30 giorni;

- Ricorso al TAR della Regione Marche entro n. 60 giorni;

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro n.120 giorni.

Mogliano , li 24-11-2017



IL SINDACO
Dr. ZURA Flavio