



Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 del 01-02-2018

Oggetto: VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2018

L'anno duemiladiciotto il giorno uno del mese di febbraio alle ore 16:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

| | | |
|------------------------------|---------------------|----------|
| ZURA FLAVIO | SINDACO | P |
| ZANINI LUISA | VICE SINDACO | P |
| LEONI GIAMPIERO | ASSESSORE | P |
| QUARCHIONI ALESSANDRO | ASSESSORE | P |
| MARCATTILI ILENIA | ASSESSORE | A |

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE NANDO TOZZI

Il Presidente Sig. FLAVIO ZURA nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE AMMINISTRAZIONE

Registro proposte 16

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

VISTO l'art. 8 Regolamento per la Disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) (Base imponibile delle aree fabbricabili);

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 52 del 17/04/2010 che determinava il valore delle aree edificabili ai fini ICI per gli anni 2008/2009/2010;

VISTO che detti valori sono stati confermati per gli anni 2011, 2012, 2013 e 2014;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 64 del 03 luglio 2015 che rideterminava i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione IMU per l'anno 2015;

RAVVISATA la necessità di determinare i valori medi di stima delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale per l'anno 2018;

CONSIDERATO che il mercato immobiliare sconta attualmente un momento di stagnazione;

RITENUTO che i valori attribuiti per gli anni 2015 e 2016 siano ancora validi ed applicabili anche per il 2018;

RITENUTO confermare, per l'anno 2018 i suddetti valori;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO dell'acquisizione dei pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 TUEL 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) DI CONFERMARE, per i motivi in premessa esposti, con decorrenza 01 gennaio 2018 i valori medi delle aree fabbricabili a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale, così come definite ai sensi del DPR n.138 del 1998, con riferimento al vigente P.R.G., ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, come indicati nell'allegata **tabella n. 1**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI PRECISARE che i valori così determinati non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma di carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e documenti di natura pubblica e privata, dai quali si possano evincere valori superiori.

Il Responsabile del Procedimento
FLAVIO ZURA

PARERE DI Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, lì 30-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FLAVIO ZURA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 30-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) DI CONFERMARE, per i motivi in premessa esposti, con decorrenza 01 gennaio 2018 i valori medi delle aree fabbricabili a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale, così come definite ai sensi del DPR n.138 del 1998, con riferimento al vigente P.R.G., ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, come indicati nell'allegata **tabella n. 1**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI PRECISARE che i valori così determinati non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma di carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e documenti di natura pubblica e privata, dai quali si possano evincere valori superiori.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
FLAVIO ZURA

IL SEGRETARIO COMUNALE
NANDO TOZZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 13-02-2018 al 28-02-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.
Mogliano lì 13-02-2018

IL MESSO COMUNALE
Malvestiti Egidio

Il giorno 13-02-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01-02-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
NANDO TOZZI

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> SEGRETERIA _____ data e firma | <input type="checkbox"/> PERSONALE _____ data e firma |
| <input type="checkbox"/> RAGONERIA _____ data e firma | <input type="checkbox"/> TRIBUTI _____ data e firma |
| <input type="checkbox"/> UTC _____ data e firma | <input type="checkbox"/> ANAGRAFE _____ data e firma |
| <input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC. _____ data e firma | <input type="checkbox"/> _____ data e firma |