



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^

N. 13 DEL 31-01-2020

Registro Generale n. 36

Oggetto: Concessione in un unico lotto di alcune porzioni di appezzamenti di terreno con ulivi - Avviso per la manifestazione di interesse

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^

RICHIAMATO il decreto del Ministro dell'interno del 13 dicembre 2019, Gazzetta ufficiale, Serie generale, n.295 del 17 dicembre 2019 con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2020 è in corso di redazione;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO che:

- Il Comune di Mogliano intende porre in concessione in un unico lotto per un periodo di tre anni, di alcune porzioni di appezzamenti di terreno con ulivi posti in varie zone del territorio comunale ed ubicati in C.da Sasso, Zona Santa Colomba, C.da Santa Vittoria, C.da Bagliano, Zona Madonna della neve, Zona Industriale S.Pietro, c.da Fosso, Zona Sacramentini, Via Oberdan e Civico Cimitero come di seguito identificati:

Foglio	Mappale	Mq.	N. Ulivi
13	113		52
13	247-121/porz.-123/porz.		22
23	370-970-971/porz.		41
32	20-227-492		24
17	679-466		4
8	332		9

24	56-73/porz.		6
23	948/porz.-1025/porz.		70
18	390-397		6
13	366/porzione		6
		Totale	240

- Si ritiene necessario procedere con la pubblicazione di un “Avviso per la manifestazione di interesse per la concessione di porzione di terreni con ulivi” al fine di mantenere le aree pulite ed in ordine, permettendo al concessionario la raccolta delle olive e la successiva estrazione dell’olio.

- Il Concessionario dovrà mantenere le aree pulite ed in ordine, provvedere alla raccolta delle olive e alla successiva estrazione dell’olio corrispondendo al Comune di Mogliano, a titolo di canone di concessione, il 10% dell’olio estratto in bottiglie da 250ml debitamente etichettate (con l’indicazione del periodo di produzione, la scadenza e la provenienza). Il comune stesso poi destinerà questo olio a fini sociali o istituzionali di promozione del territorio.

- Si precisa che nel corso dei 3 anni, per motivi di interesse pubblico il Comune di Mogliano potrà revocare in tutto o in parte la concessione delle porzioni di appezzamento oggetto di concessione.

- Considerato necessario approvare lo schema allegato dell’”Avviso per la manifestazione di interesse per la concessione gratuita di porzione di terreni con ulivi”;

VISTO che la cessione è finalizzata a valorizzare e mantenere pulite ed in ordine le porzioni di terreno dove sono presenti gli ulivi caratteristici del territorio di Mogliano è volontà dell’Amministrazione Comunale di Mogliano procedere alla concessione delle aree in oggetto ad una azienda con le caratteristiche minime previste nell’allegato avviso;

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 21.01.2020 è stato approvato l’”Avviso per la manifestazione di interesse per la concessione gratuita di porzione di terreni con ulivi”;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell’art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l’assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell’art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

DETERMINA

1. APPROVARE la descrizione in premessa come parte sostanziale dell’atto;
2. DI PROCEDERE alla pubblicazione dell’allegato ”Avviso per la manifestazione di interesse per la concessione di porzione di terreni con ulivi” per le aree di seguito individuate:

Foglio	Mappale	Mq.	N. Ulivi
13	113		52



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

13	247-121/porz.-123/porz.		22
23	370-970-971/porz.		41
32	20-227-492		24
17	679-466		4
8	332		9
24	56-73/porz.		6
23	948/porz.-1025/porz.		70
18	390-397		6
13	366/porzione		6
		Totale	240

e della modulistica per la partecipazione alla manifestazione di interesse;

3. Procedere mediante la pubblicazione “Avviso per la manifestazione di interesse per la concessione di porzione di terreni con ulivi” di proprietà comunale;
4. Approvare e fare proprio, come parte integrante del presente atto i seguenti allegati: bando di gara, la relativa modulistica per la partecipazione alla gara, nonché le schede dei terreni;
5. Di dare atto che la commissione per la verifica delle manifestazioni di interesse pervenute verrà nominata con successivo provvedimento.

**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
LA CONCESSIONE IN UN UNICO LOTTO
APPEZZAMENTI DI TERRENO CON ULIVI**

Si rende noto che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP. n. -- in data --/--/----- è stata indetta una manifestazione di interesse per la concessione porzione di appezzamenti di terreno con ulivi identificati dalle seguenti particelle poste in varie zone del territorio comunale:

Foglio	Mappale	Mq.	N. Ulivi
13	113		52
13	247-121/porz.-123/porz.		22
23	370-970-971/porz.		41
32	20-227-492		24
17	679-466		4
8	332		9
24	56-73/porz.		6
23	948/porz.-1025/porz.		70
18	390-397		6
13	366/porzione		6
		Totale	240

Ciascun soggetto interessato si dovrà adoperare al fine di mantenere le aree pulite ed in ordine, provvedere alla raccolta delle olive e alla successiva estrazione dell'olio corrispondendo al Comune di Mogliano il 10% dell'olio estratto in bottiglie da 250ml debitamente etichettate in forma anonima (con l'indicazione del periodo di produzione, la scadenza e la provenienza) a titolo di canone di concessione. Il comune stesso poi destinerà questo olio a fini sociali ed istituzionali di promozione del territorio.

Ciascun soggetto interessato, in possesso dei requisiti di cui al punto 2 del presente avviso, può richiedere la concessione esclusivamente per tutte le porzioni sopra elencate.

La commissione procederà all'attribuzione di un punteggio a ciascun concorrente ed alla predisposizione di una graduatoria degli interessati, sulla base dei criteri approvati con deliberazione della giunta comunale numero -- del --.---.2020, immediatamente eseguibile.

Il concorrente che otterrà il punteggio più alto risulterà aggiudicatario, fino ad un massimo di tre anni.

Le domande di concessione devono pervenire esclusivamente all'indirizzo:

Comune di Mogliano

Via A. Adriani, 6

62010 Mogliano (Mc)



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno --/-----/ 2020.

Della graduatoria verrà data comunicazione ai concorrenti, entro e non oltre il --/-----/2020 con la pubblicazione della stessa all'albo pretorio e sul sito Internet del comune di Mogliano
Errore. Riferimento a collegamento ipertestuale non valido.

1. DISPOSIZIONI GENERALI

I terreni vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano attualmente con obbligo per il concessionario di rimozione di eventuali rifiuti presenti in loco nel rispetto delle norme vigenti in materia.

Disposizioni generali per il futuro concessionario:

Il concessionario è obbligato a custodire l'area ai fini della salvaguardia della stessa e ad utilizzarla in conformità al contratto di concessione stipulato con il Comune di Mogliano ed in conformità alle normative vigenti, sostenendone le spese gestionali e manutentive.

E' fatto espresso divieto di depositare residui di coltivazione, materiali e rifiuti di qualsiasi natura sul fondo.

Il concessionario oltre agli obblighi di custodia del bene è ritenuto responsabile dei danni a persone o cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed enti, in dipendenza dell'esercizio della concessione sollevando e ritenendo indenne l'Amministrazione concedente da ogni reclamo a molestia, anche giudiziaria, che potesse provenire da terzi, i quali ultimi fossero o si ritenessero danneggiati; ivi compresa la clausola di esonero di responsabilità in favore del concedente, da parte del concessionario, per danni diretti e indiretti, a chiunque arrecati, che potessero pervenire anche da fatto doloso o colposo di terzi.

Viene stabilito l'obbligo di rimessa in pristino dei luoghi al termine della durata della concessione.

E' espressamente escluso il rinnovo tacito della concessione.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare all'avviso di manifestazione di interesse le persone fisiche o giuridiche in possesso dei requisiti per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione in quanto non soggette a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti il divieto di partecipazione a gare pubbliche e/o a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Le persone giuridiche devono inoltre:

- essere iscritte al Registro delle imprese presso C.C.I.A.A. o in analogo registro di altro stato dell'UE o nel registro delle persone giuridiche o all'albo delle Cooperative, a seconda della forma giuridica;
- non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione o non avere in tal senso in corso una procedura.

I requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse pena l'esclusione dalla presente procedura ed alla data della stipula del contratto, pena la revoca dell'aggiudicazione.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati alla concessione dei terreni oggetto del presente bando, devono far pervenire il modulo allegato A, distinto per persone fisiche e persone giuridiche, compilato in ogni sua parte debitamente sottoscritto e con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore all'indirizzo:

Comune di Mogliano

Via A. Adriani, 6

62010 Mogliano (Mc)

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno --/-----/2020.

4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande pervenute saranno valutate sulla base dei criteri approvati con deliberazione della Giunta comunale numero -- del --/--/2020 come segue:

IN BASE ALL'ATTIVITA':

- **PUNTI 15** SE AGRICOLTORE A TITOLO PRINCIPALE E ISCRITTO ALLA SEZIONE DELL'ARCHIVIO PROVINCIALE DELLE IMPRESE AGRICOLE;
- **PUNTI 5** SE AGRICOLTORE ma non a titolo principale;
- **PUNTI 0** se non agricoltore

SE IL RICHIEDENTE E' COLTIVATORE DEI TERRENI CONFINANTI:

- **PUNTI 7:** coltivazione di un terreno confinante con una o più particelle in oggetto per cui si richiede la concessione (indicazione particella ed eventuale contratto di concessione);
- **PUNTI 0:** se non si coltivano terreni confinanti con una o più particelle in oggetto per cui si richiede la concessione.

IN BASE ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'AZIENDA / RESIDENZA DEL RICHIEDENTE SE PRIVATO

- **PUNTI 10:** localizzazione nel Comune di Mogliano
- **PUNTI 5:** localizzazione fuori dal Comune di Mogliano - nel raggio di 10 km dalla sede comunale
- **PUNTI 2:** localizzazione fuori dal Comune di Mogliano oltre i 10 km dalla sede comunale.

A PARITA' DI PUNTEGGIO COSTITUISCE TITOLO PREFERENZIALE LA LOCALIZZAZIONE DELL'AZIENDA NEL COMUNE DI MOGLIANO/RESIDENZA DEL RICHIEDENTE NEL COMUNE DI MOGLIANO - la vicinanza alla sede del Comune stesso (assegnazione di 3 punti in più).

5. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è disposta sulla base dei criteri sopra riportati.

Il soggetto, persona fisica o giuridica che otterrà il punteggio più alto risulterà aggiudicatario della presente concessione.

Si precisa sin d'ora che il verbale di aggiudicazione è vincolante per l'aggiudicatario ma non impegna l'amministrazione comunale sino alla formale stipulazione del contratto di



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

concessione, fatta salva la verifica dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di manifestazione di interesse.

In caso di accertata insussistenza della piena capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, in contrasto con le dichiarazioni rese, l'amministrazione procede all'esclusione del soggetto dalla procedura e all'aggiudicazione della concessione al secondo in graduatoria di riferimento.

Si rammenta che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali vigenti in materia. (art. 76 D.P.R. 445/2000).

6. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato dal giorno --/--/2020 al giorno --/--/2020 (15 giorni)
- in forma integrale sul sito del Comune di Mogliano www.comune.mogliano.mc.it;
- in forma integrale all'albo pretorio del Comune di Mogliano.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni di ordine procedurale/amministrativo potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico del Comune di Mogliano – Ing. Filippo Sampaolesi (0733557771).

Il Responsabile del procedimento della presente procedura è Il Responsabile dell' Area Tecnica LL.PP. Ing. Filippo Sampaolesi o in sua assenza o impedimento il Segretario comunale dott.ssa Simona De Lipsis.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della presente procedura, fino alla stipulazione del contratto.

Il Responsabile del trattamento dei dati e il Segretario comunale del Comune di Mogliano, dott.ssa Simona De Lipsis.

ALLEGATO A
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PERSONE FISICHE

SPETT.LE
Comune di Mogliano
Via A. Adriani, 6
62010 Mogliano (Mc)

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN UN UNICO LOTTO
APPEZZAMENTI DI TERRENO CON ULIVI.

Il
sottoscritto.....
.....
nato a il
.....
residente in via/piazza.....n.
.....CAP.....
n. telefono
.....
e-mail.....
.....
indirizzo PEC
.....
codice fiscale
.....

DICHIARA

secondo le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.,
consapevole delle responsabilità penali in cui incorre in caso di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n.
445/2000 e s.m.:



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- di essere in possesso della piena capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non essere soggetto a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti il divieto di partecipazione a gare pubbliche e/o a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei terreni oggetto della presente procedura di concessione per informazioni assunte o per conoscenza diretta esonerando il Comune di Mogliano da ogni responsabilità presente o futura in merito;
- di essere interessato alla concessione in un unico lotto appezzamenti di terreno con ulivi;

al fine dell'attribuzione dei punteggi di cui alla deliberazione della giunta comunale numero 9 del 21/01/2020;

DICHIARA ALTRESI':

ATTIVITA' SVOLTA

- di essere agricoltore a titolo principale iscritto nella sezione dell'archivio provinciale delle imprese agricole;
- di essere agricoltore ma non a titolo principale;
- di non essere agricoltore.

COLTIVAZIONE DI TERRENI CONFINANTI

- coltivare un terreno confinante con una o più particelle in oggetto per cui si richiede la concessione (indicazione particella ed eventuale contratto di concessione);;

PARTICELLA in qualità di proprietario;
contratto di in qualità di concessionario (si allega
concessione)

- di non coltivare terreni confinanti con una o più particelle in oggetto per cui si richiede la concessione

LOCALIZZAZIONE AZIENDA/RESIDENZA DEL RICHIEDENTE SE PRIVATO

- localizzazione nel Comune di Mogliano

- localizzazione fuori dal Comune di Mogliano - nel raggio di 10 km dalla sede comunale
- localizzazione fuori dal Comune di Mogliano oltre i 10 km dalla sede comunale.

Data Firma

Si allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Si allega copia del contratto di concessione in caso di coltivazione di un terreno confinante con i lotti oggetto del bando.



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

ALLEGATO A

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PERSONE GIURIDICHE

SPETT.LE
Comune di Mogliano
Via A. Adriani, 6
62010 Mogliano (Mc)

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN UN UNICO LOTTO
APPEZZAMENTI DI TERRENO CON ULIVI.

Il

sottoscritto.....

.....

nato a il

.....

residente in via/piazza.....n.

.....CAP.....

in qualità di

.....

dell'impresa / società / consorzio / altro:

.....

.....

Codice fiscale P.IVA

.....

n. telefono

.....

e-mail.....

.....

indirizzo PEC

.....

codice fiscale

.....

DICHIARA

secondo le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m., consapevole delle responsabilità penali in cui incorre in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 e s.m.:

- che l'impresa/società/cooperativa/consorzio/altro è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o in analogo registro di altro stato dell'Ue o nel registro delle persone giuridiche o all'albo delle cooperative, a seconda della forma giuridica della stessa;
- che l'impresa/società/cooperativa/consorzio/altro ed il suo legale rappresentante o la persona legalmente autorizzata ad impegnare la persona giuridica sono in possesso della piena capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e non sono soggetti a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti il divieto di partecipazione a gare pubbliche e/o a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che l'impresa/società/cooperativa/consorzio/altro non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione o di non avere in tal senso in corso una procedura;
- di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei terreni oggetto della presente procedura di concessione per informazioni assunte o per conoscenza diretta esonerando il Comune di Mogliano da ogni responsabilità presente o futura in merito;
- di essere interessato alla concessione dei terreni per esclusivo uso agricolo e di estrazione dell'olio;

al fine dell'attribuzione dei punteggi di cui alla deliberazione della giunta comunale numero 9 del 21/01/2020;

DICHIARA ALTRESI':

ATTIVITA' SVOLTA





COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

di essere agricoltore a titolo principale iscritto nella sezione I dell'archivio provinciale delle imprese agricole;

- di essere agricoltore ma non a titolo principale;
- di non essere agricoltore.

COLTIVAZIONE DI TERRENI CONFINANTI

- coltivare un terreno confinante con una o più particelle in oggetto per cui si richiede la concessione (indicazione particella ed eventuale contratto di concessione);;

PARTICELLA in qualità di proprietario;
 in qualità di concessionario (si allega concessione)

- contratto di
di non coltivare terreni confinanti con una o più particelle in oggetto per cui si richiede la concessione

LOCALIZZAZIONE AZIENDA

- localizzazione nel Comune di Mogliano
- localizzazione fuori dal Comune di Mogliano - nel raggio di 10 km dalla sede comunale
- localizzazione fuori dal Comune di Mogliano oltre i 10 km dalla sede comunale.

Data Firma

Si allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.
Si allega copia del contratto di concessione in caso di coltivazione di un terreno confinante con i lotti oggetto del bando.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to Filippo Sampaolesi

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^
F.to Filippo Sampaolesi



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 31-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 03-03-2020 al 18-03-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).

Mogliano lì 03-03-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to MALVESTITI EGIDIO



Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 03-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO