

# COMUNE DI MOGLIANO

(PROVINCIA DI MACERATA)



## RIQUALIFICAZIONE AREA ADIACENTE EX-OSPEDALE DI SAN MICHELE Largo Cesare Battisti - 62010 MOGLIANO (MC)

### PIANO PARTICOLAREGGIATO



Committente: **COAL Soc. Coop.**  
Ufficio Tecnico: **Geom. Paolo FEDE**

Progettazione:  
**Dott. Arch. Vittorio Galanti**  
**Studio Associato Galanti e Carlocchia Architetti**

oggetto della tavola:  
**PROGETTO VIABILITA'**  
**Nuova Mini-Rotatoria**  
**- Relazione**

25 Novembre 2016

agg.: **16 Gennaio 2017**

agg.:

scala:  
**1 : 200**

PD	ED
PRELIMINARE DEFINITIVO	OPERE EDILI

Tav.

# PP7.1

# RIQUALIFICAZIONE AREA ADIACENTE EX-OSPEDALE SAN MICHELE

Largo Cesare Battisti – 62010 Mogliano (MC)

## 1. PREMESSA

La presente relazione è inerente ai lavori di Realizzazione di Riqualificazione Area Adiacente ex-Ospedale di San Michele da effettuarsi attraverso la costruzione di un edificio commerciale sito a Mogliano (MC) in Largo Cesare Battisti, attualmente di proprietà comunale ma cessione del diritto di proprietà alla Società Coal Soc. Coop. a.r.l. a seguito di asta pubblica.

I dati tecnici, le caratteristiche e le scelte progettuali relativi al locale vengono riportati di seguito.

<b>DATI CATASTALI:</b>	Foglio 18 Particella 91
<b>INQUADRAMENTO URBANISTICO:</b>	<i>PRG</i> : Zona per Attrezzature Commerciali e Terziarie D (art.23 N.T.A.)
<b>PRECEDENTI EDILIZI:</b>	Nessuno

## STATO ATTUALE

Attualmente l'area è costituita da un terrapieno che raccorda due parcheggi posti su un dislivello di circa 6 metri, e confina a Nord con una strada di raccordo, a Sud con via XX Settembre, ad Ovest con Largo Cesare Battisti e ad Est con l'antico ex-Ospedale di San Michele.

L'edificio sostituirà completamente il volume del terrapieno al fine di garantire le idonee spazialità per la destinazione d'uso a supermercato (605,30mq media struttura di vendita).

- Superficie Lorda di pavimento	804.84 mq
- Superficie di vendita	652.90 mq

La suddetta struttura è già dotata di due ampi parcheggi:

- Il primo su L.go Cesare Battisti (accesso al nuovo fabbricato)
- Il secondo attualmente su Piazzale S.Michele è riprogettato sulla copertura del fabbricato stesso (vedi tav. n° PP 9.1)

**Committente**

COAL Soc.Coop. aRL

**Progettista**

Arch. Vittorio Galanti – Specialista in Restauro dei Monumenti  
Studio Associato Galanti e Carlocchia Architetti – Castelfidardo (AN)

# RIQUALIFICAZIONE AREA ADIACENTE EX-OSPEDALE SAN MICHELE

Largo Cesare Battisti – 62010 Mogliano (MC)

## 2. RICOSTRUZIONE DELLA SITUAZIONE DI TRAFFICO ATTUALE

Per condurre una corretta analisi di impatto trasportistico indotta dalla nuova struttura commerciale, nelle aree e nelle infrastrutture al contorno, è stato eseguito un rilievo dei flussi, in situazione attuale, in grado di descrivere le modalità di accesso all'area destinata al supermercato, le principali direttrici, il carico complessivo e puntuale nelle sezioni di traffico indagate.

L'area in oggetto di analisi e approfondimento è quella compresa tra L.go C.Battisti (area sede del supermercato), Via XX Settembre e la S.P. 61 Loro Macina.

Attualmente nelle intersezioni stradali di cui sopra non sono presenti impianti semaforici ma solamente segnaletica su strada; si valuta con la presente relazione la progettazione di una mini-rotatoria in grado di smistare chiaramente e più semplicemente il traffico previsto.

### 2.1 DESCRIZIONE DELLA CAMPAGNA DI RILIEVI

L'intersezione oggetto di rilievo e di analisi dei flussi è individuata dalle S.P 61 Loro Macina, Via XX Settembre e L.go Cesare Battisti. L'analisi dei flussi dell'incrocio consente di valutare i carichi nelle principali viabilità efferenti all'abitato di Mogliano e conseguentemente di analizzare gli effetti indotti dal centro commerciale.

Il rilievo è stato condotto nella giornata di Martedì 25 Gennaio 2017, giornata di mercato cittadino, interessando 3 periodi temporali:

MATTINO	7.15 – 8.15
MEZZOGIORNO	12.00 – 13.00
SERA	18.00 – 19.00

Visto il ridotto afflusso di traffico sono state equiparate tutte le tipologie di mezzi di trasporto. Per ogni ramo di accesso e per ogni corrente di manovra si riporta il totale dei veicoli riferito al volume presente su ogni ramo.

Tabelle riassuntive:

ORA DI PUNTA DEL MATTINO 7.15 – 8.15

	VEIC./h
MARTEDI'	<b>457</b>

ORA DI PUNTA 12.00 – 13.00

	VEIC./h
MARTEDI'	<b>605</b>

ORA DI PUNTA 18.00 – 19.00

	VEIC./h
MARTEDI'	<b>698</b>

Committente

COAL Soc.Coop. aRL

Progettista

Arch. Vittorio Galanti – Specialista in Restauro dei Monumenti  
Studio Associato Galanti e Carlocchia Architetti – Castelfidardo (AN)

## RIQUALIFICAZIONE AREA ADIACENTE EX-OSPEDALE SAN MICHELE

### Largo Cesare Battisti – 62010 Mogliano (MC)

Da queste tabelle si deduce che l'intersezione è maggiormente caricata nel periodo fra le ore 18 e le 19.

Dall'analisi dei risultati si deduce che la direzione maggiormente caricata è quella della SP 61 che collega Loro Piceno a Macina nei rami C e D, in cui, sempre nel periodo di punta del Martedì, si registrano i valori riportati sulle tabelle delle pagine che seguono e che possono essere trasposti nella media oraria che segue:

I

DIREZIONE	VEIC./h	% D'IMPEGNO DEL RAMO
A	165	14%
B	94	8%
C	412	35%
D	503	43%

**Committente**

COAL Soc.Coop. aRL

**Progettista**

Arch. Vittorio Galanti – Specialista in Restauro dei Monumenti  
Studio Associato Galanti e Carlocchia Architetti – Castelfidardo (AN)

Traffico rilevato martedì 24/01/2017 dalle ore 8.00 alle ore 9.00

A verso B																					0
A verso C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X										11
A verso D	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	30
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X											
B verso A																					0
B verso C	X																				1
B verso D	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X										11
C verso A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	51
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X										
C verso B	X	X	X	X	X	X	X	X	X												9
C verso D	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	115
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
D verso A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	85
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	X	X	X	X	X																
D verso B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	23
	X	X	X																		
D verso C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	121
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	X																				
<b>Totale automobili</b>																			<b>457</b>		

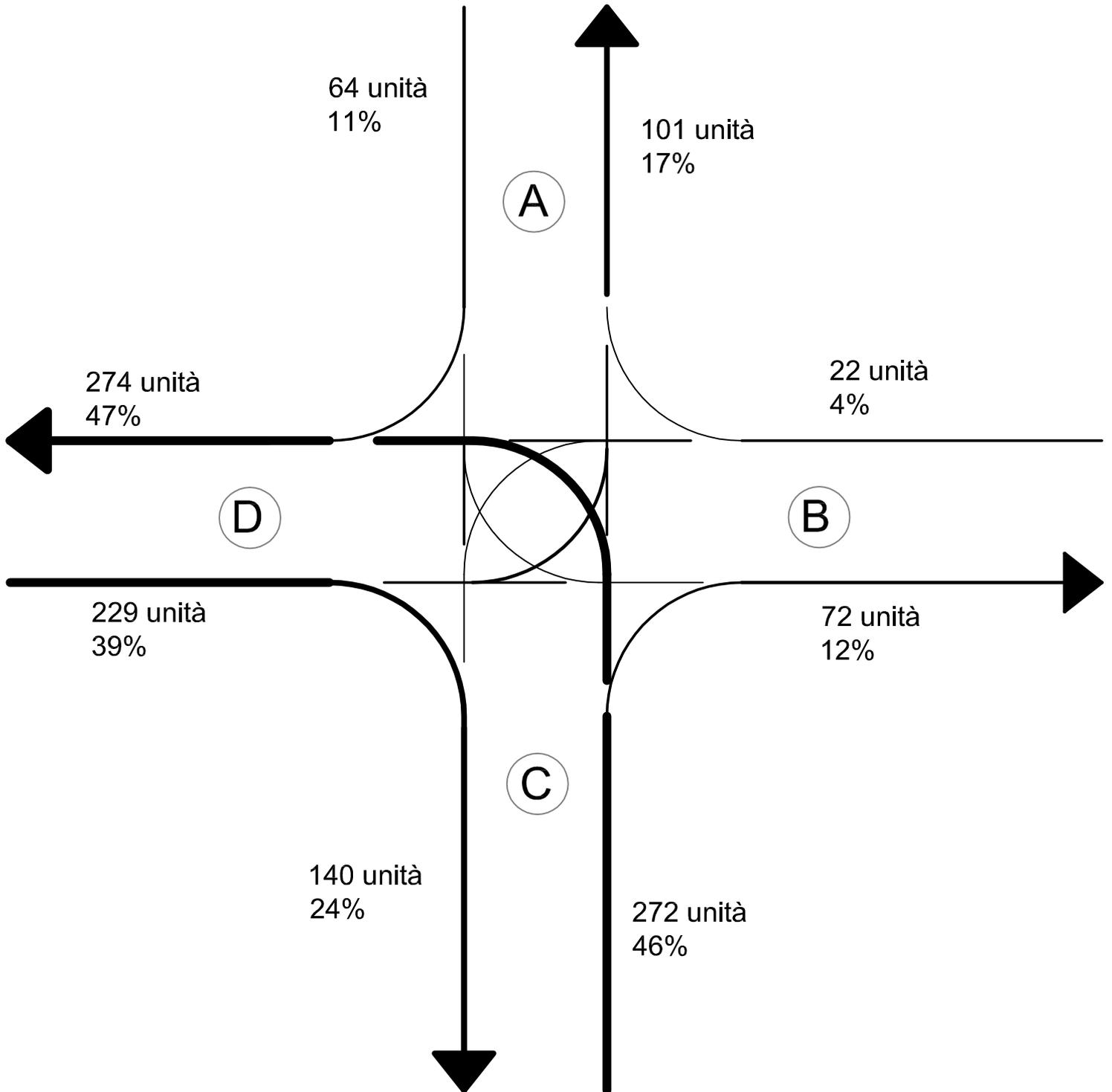
Traffico rilevato martedì 24/01/2017 dalle ore 12.00 alle ore 13.00

A verso B	X	X	X	X																	4
A verso C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	19
A verso D	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	87	
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	X	X	X	X	X	X	X														
B verso A	X																			1	
B verso C	X	X	X	X	X															1	
B verso D	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								12	
C verso A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	55	
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
C verso B	X	X	X	X	X															5	
C verso D	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	213	
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
D verso A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	66	
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	X	X	X	X	X	X															
D verso B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	30	
	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
D verso C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	112	
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X									
<b>Totale automobili</b>																			<b>605</b>		



<b>Traffico ORARIO MEDIO</b>	<b>Rilevamento</b>
A verso B	2
A verso C	14
A verso D	48
B verso A	1
B verso C	4
B verso D	17
C verso A	41
C verso B	22
C verso D	<u>209</u>
D verso A	59
D verso B	48
D verso C	122
	<b>587</b>

# FLUSSI MEDI RILEVATI



0 - 10 unità

11 - 50 unità

51 - 100 unità

101 - 200 unità

201 - 300 unità

> 300 unità

# RIQUALIFICAZIONE AREA ADIACENTE EX-OSPEDALE SAN MICHELE

## Largo Cesare Battisti – 62010 Mogliano (MC)

### 3. VALUTAZIONI PROGETTUALI

All'analisi del flusso attuale di traffico va affiancata l'analisi relativa ai flussi generati dalla nuova attività, nonché dai dipendenti e dalle fasi di carico e scarico merci giornalieri.

#### 3.1 FLUSSI TRAFFICO VISITATORI

Da valutazioni fornite dalla Coal Soc. Coop. aRL in merito alla media di visitatori presso punti vendita equivalenti è emersa una incidenza giornaliera di circa 0.7 persone /mq di superficie di vendita.

$600 \text{ mq} \times 0.7 \text{ persone} = 420 \text{ persone /giorno}$

*Corrispondenti a 35 persone / h su 12 ore di apertura.*

Incrementando questo valore del doppio nelle ore di punta si ottiene il valore di 70 persone / h.

A supporto di tale analisi si evidenzia che l'incidenza stimata, è anche supportata prendendo il parametro che il Decreto Regione Lombardia (D.G.R. n8/5054 del 4/7/2007 descritto nella Tabella 1 dell'Allegato 1) assegna a superfici di vendita alimentare comprese tra 0 e 3000 mq (0.20-0.25), riducendolo del 50% al fine di calarlo nella realtà locale del piccolo comune di Mogliano (MC) nella Regione Marche. Tale valore risulta quindi essere pari a 0.1125 persone/mq corrispondenti nel caso specifico a 68 persone / h.

#### 3.2 FLUSSI TRAFFICO DIPENDENTI CENTRO COMMERCIALE

L'attività prevista richiede un numero di dipendenti pari a 13 unità che accederanno all'area 2 volte al giorno con mezzo proprio.

#### 3.3 FLUSSI CARICO E SCARICO MERCI

Il carico e scarico è escluso da tale conteggio, in quanto svolto in orario notturno e al mattino molto presto, prima dell'apertura.

#### 3.4 FLUSSI COMPLESSIVO

Gli incrementi descritti nei precedenti paragrafi corrispondenti quindi a 70 + 13 unità saranno ripartiti sulle diverse direttrici di traffico secondo il seguente schema:

10 % da e verso centro storico (via XX Settembre in direzione Est)

45% da e verso direzione Macina

45 % da e verso Loro Piceno

Lo tabella e lo schema che seguono rappresentano i flussi di traffico reali rilevati e incrementati da quelli generati dalla nuova attività.

**Committente**

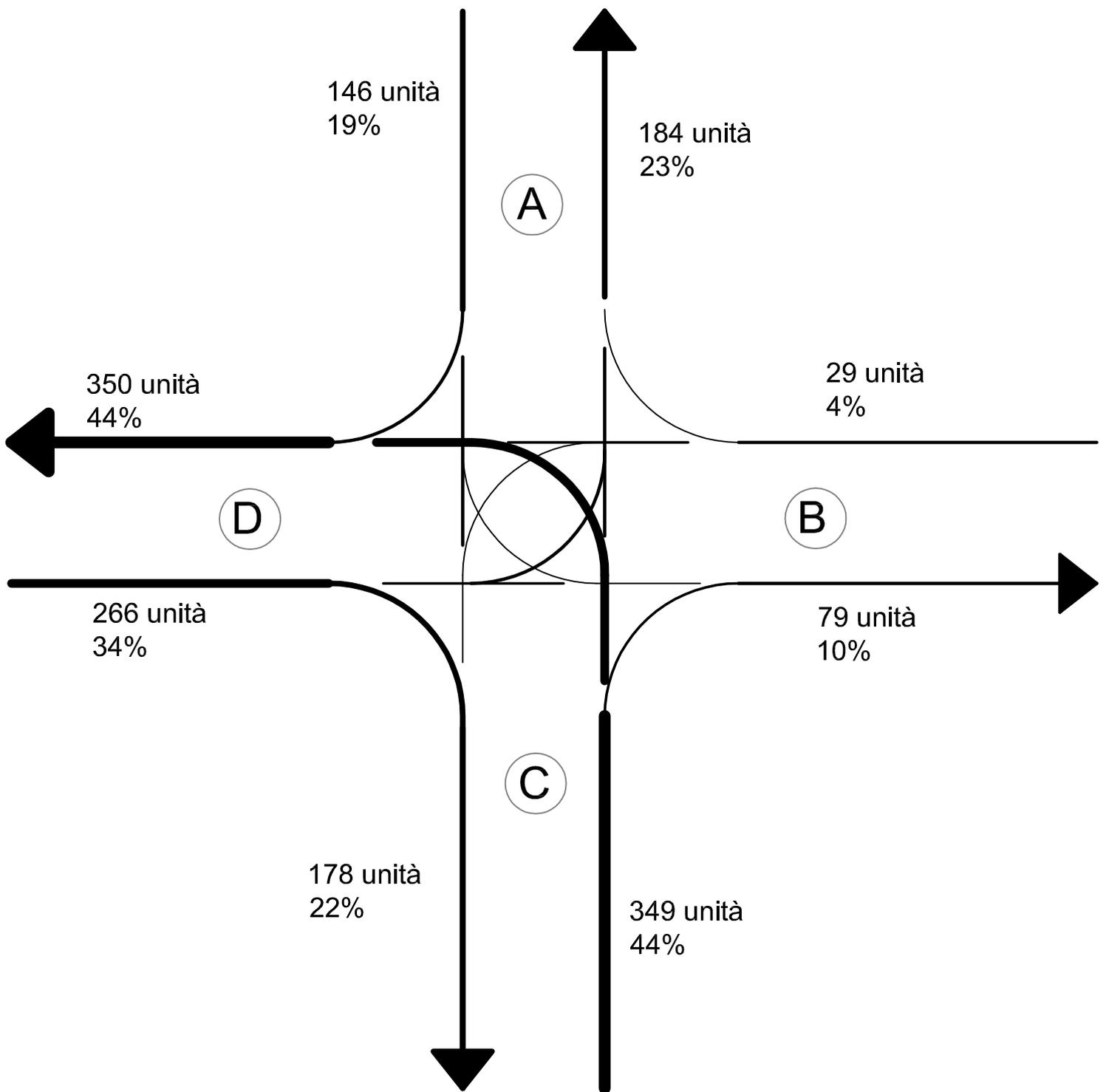
COAL Soc.Coop. aRL

**Progettista**

Arch. Vittorio Galanti – Specialista in Restauro dei Monumenti  
Studio Associato Galanti e Carlocchia Architetti – Castelfidardo (AN)

Traffico ORARIO MEDIO	Rilevamento	Incremento
A verso B	2	9
A verso C	14	52
A verso D	48	86
B verso A	1	8
B verso C	4	4
B verso D	17	17
C verso A	41	79
C verso B	22	22
C verso D	<u>209</u>	<u>247</u>
D verso A	59	97
D verso B	48	48
D verso C	122	122
	<b>587</b>	<b>791</b>

# FLUSSI MEDI RILEVATI - Incrementati dalla Nuova Attività



0 - 10 unità

11 - 50 unità

51 - 100 unità

101 - 200 unità

201 - 300 unità

> 300 unità

# RIQUALIFICAZIONE AREA ADIACENTE EX-OSPEDALE SAN MICHELE

Largo Cesare Battisti – 62010 Mogliano (MC)

## 4. CONCLUSIONI

L'attuale svincolo, oggetto della presente analisi, genera quindi una viabilità confusa, anche se non particolarmente congestionata neanche con gli incrementi stimati.

Le difficoltà di accesso ai diversi rami che già oggi risultano evidenti, saranno dunque di certo aggravati dal nuovo traffico indotto.

A soluzione di tali problematiche si individua quindi la possibilità di realizzazione di una mini-rotatoria di raggio minimo pari a 12.5 m, nel rispetto del D.M. 19/04/2016 “Norme funzionali e geometriche per la costruzione di intersezioni stradali”, descritta e progettata come da elaborato PP 8.1 del presente Piano Attuativo.

Il Tecnico

**Committente**

COAL Soc.Coop. aRL

**Progettista**

Arch. Vittorio Galanti – Specialista in Restauro dei Monumenti  
Studio Associato Galanti e Carlocchia Architetti – Castelfidardo (AN)