

COMUNE DI MOGLIANO
(PROVINCIA DI MACERATA)



**RIQUALIFICAZIONE AREA ADIACENTE
EX-OSPEDALE DI SAN MICHELE**
Largo Cesare Battisti - 62010 MOGLIANO (MC)

PIANO PARTICOLAREGGIATO



Comittente: **COAL. Soc. Coop. ar.**
Ufficio Tecnico: **Geom. Paolo FEDE**

Progettazione:
Dott. Arch. Vittorio Galanti
Studio Associato Galanti e Carocchia Architetti

26 Novembre 2016
16 Gennaio 2017
5 Giugno 2017

scale:
1 : 200

oggetto della tavola:
PROGETTO OO.UU.

- PARCHEGGI

PP9.1

STUDIO ASSOCIATO GALANTI E CAROCCHIA ARCHITETTI - Specialisti in Restauro dei Monumenti
via Buzzi n. 17 - 60022 CASTELFIDARDO (AN) - tel/fax 071.7206805 mobile 339.1444211 e-mail: studioarch@libero.it, vittoriogalanti@hotmail.com



ORTOFOTO (da Google earth)
scala 1:2000



PLANIMETRIA STATO ATTUALE

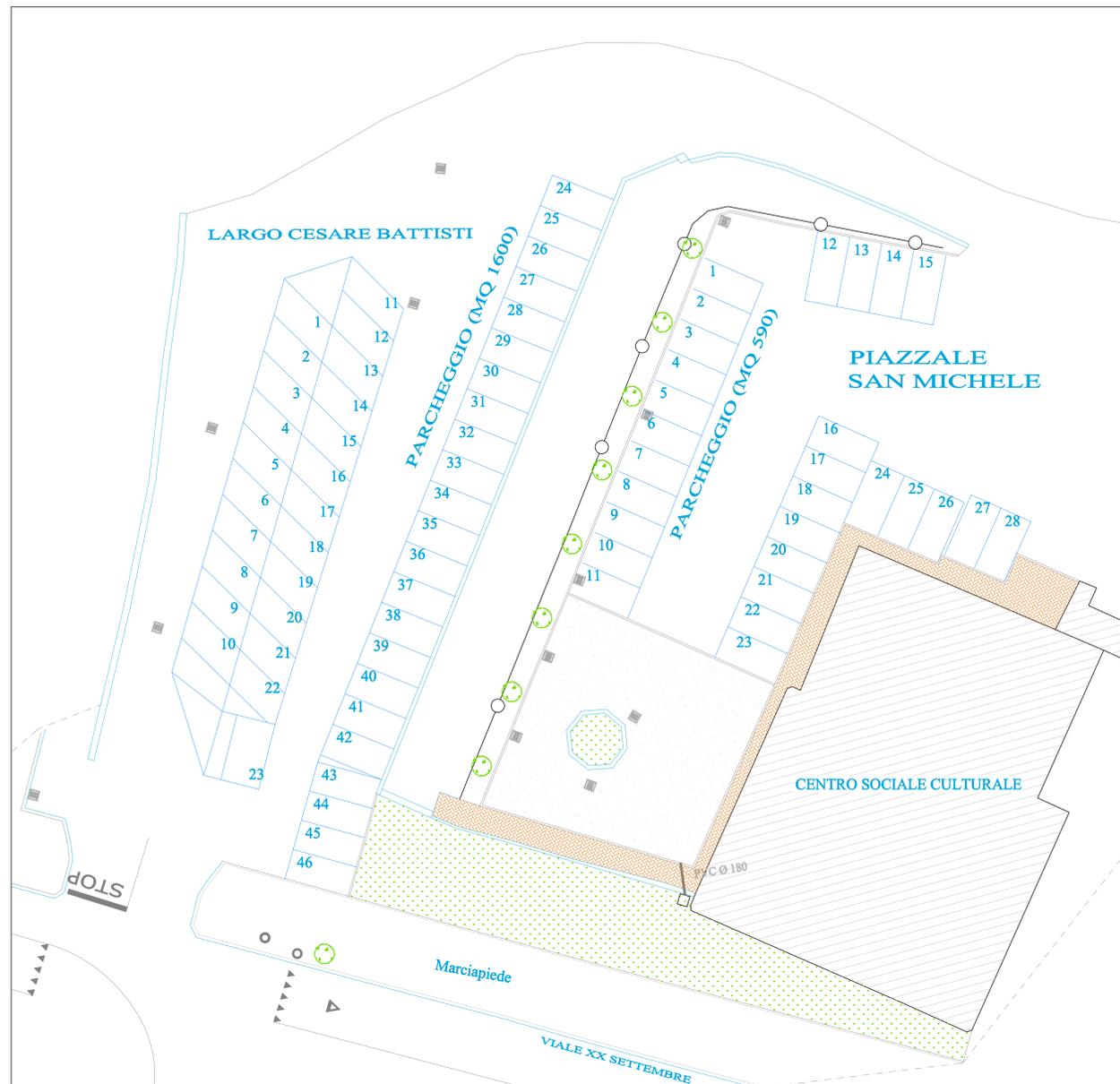
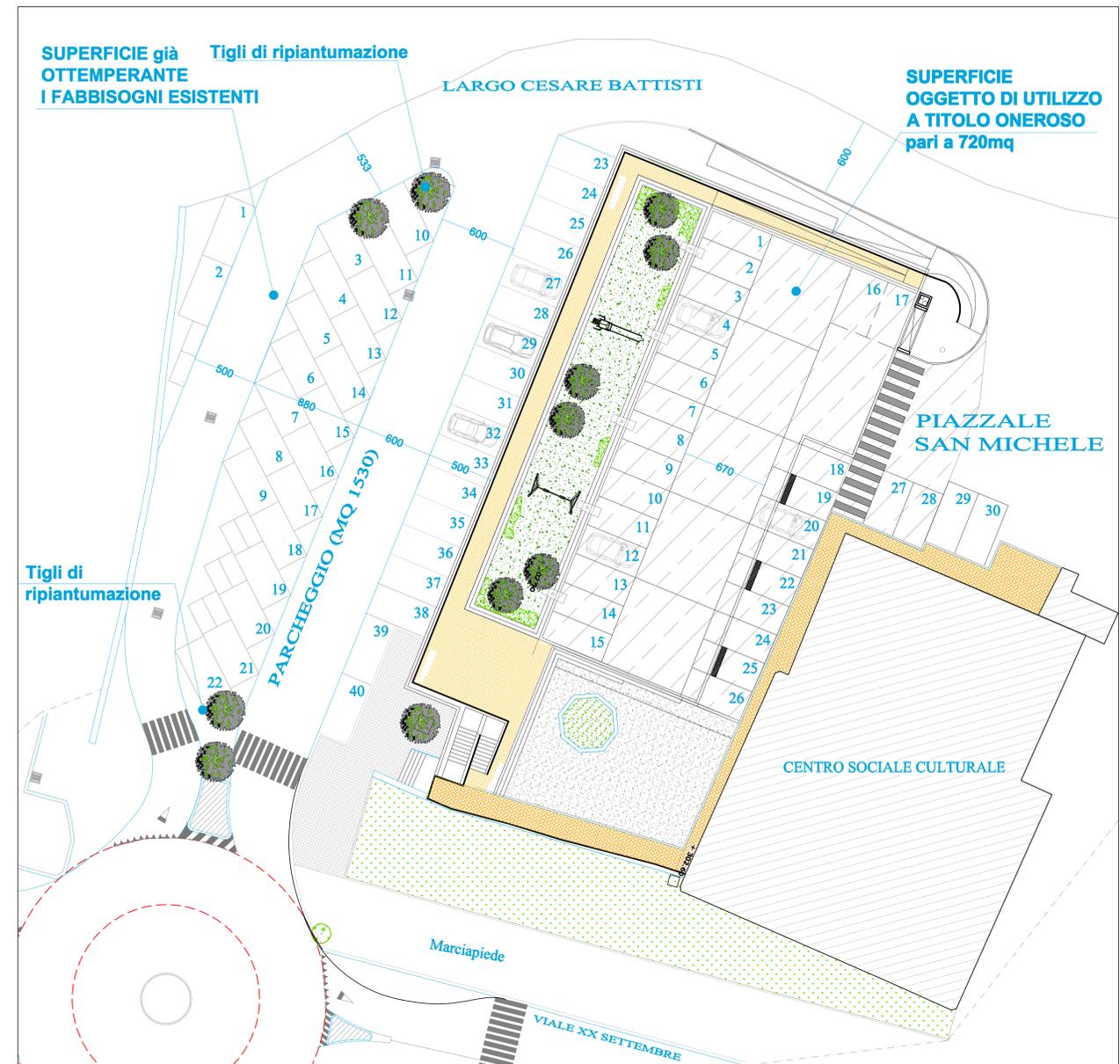


IMMAGINE dello STATO ATTUALE



PLANIMETRIA STATO MODIFICATO



CALCOLO STANDARD A PARCHEGGI

Nel rispetto degli art. 1 e 2 del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n.3 del 01/02/2016, i parametri minimi di parcheggio previsti per l'insediamento di medie strutture di vendita, comprensivi delle aree di parcheggio private e delle aree di parcheggio pubblico o di uso pubblico, vengono stabiliti nella misura di 1mq di superficie di parcheggio per ogni mq di superficie di vendita.

Superficie di Vendita del presente intervento	: mq 652,90
Superfici minime di parcheggio	: mq 718,19 (652,90 x 1,10)
Superfici a parcheggio esistenti	: mq 2.190 (1.600 + 590)
Superfici necessarie alle attuali attività presenti	: mq 1.440 (1.000mq relativi alle utenze degli ambulatori di Asur nell'ex-Ospedale di San Michele e 440 per l'attività commerciale limitrofa su Via XX Settembre) (< della Superficie già presente su Largo Cesare Battisti - Dati forniti dall'Amministrazione Comunale)
Nuove superfici destinate a parcheggio	: mq 35 (aumento su quota Piazzale San Michele con incremento di 2 posti auto) (riduzione di 70mq circa su Largo Cesare Battisti a seguito di inserimento di mini-rotatoria per adeguamento viabilità intersezione su S.P.81, con riduzione di 6 posti auto e creazione di 8 stalli moto/motorini)
Superfici da utilizzare a titolo oneroso (individuate nel Piazzale San Michele in quanto equivalente alle superfici necessarie, rispetto a quella su Largo Cesare Battisti ampiamente più grande)	: mq 720 (~718,00)

L'intervento, anche in ragione delle Opere di Urbanizzazione previste, si propone di riordinare la distribuzione dei parcheggi su entrambe le piazze destinate a tale utilizzo:

- Piazzale San Michele
la cui nuova finitura in calcestruzzo "lavato" presenterà un disegno tale da localizzare i differenti stalli di sosta e la cui manutenzione sarà a carico del proponente per 90 anni (a seguito di stipula di opportuna convenzione);
- Largo Cesare Battisti
in cui il rifacimento del tappetino di asfalto, a seguito degli interventi sui sottoservizi e nel rispetto del progetto delle Opere di Urbanizzazione, richiederà un rifacimento della segnaletica orizzontale (come indicato nella presente planimetria).