



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^

N. 17 DEL 20-03-2017

Registro Generale n. 39

Oggetto: LOTTIZZAZIONI: ZONA P.I.P. E ANTICA GASTRONOMIA, IN LOC. MACINA. NOMINA COLLAUDATORE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^

RICHIAMATO il decreto legge 30 dicembre 2016, n. 244 che prevede il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 è in corso di redazione;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO che

- con propria Determinazione n.24 del 16.06.2016, è stato approvato il progetto dei lavori di "completamento delle opere di urbanizzazione primaria della zona P.I.P. in loc. Macina", per un importo complessivo di €47.199,00, di cui €38.138,94 per lavori, compresi €929,61 per oneri per la sicurezza ed €8.130,45 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- in considerazione dell'importo lavori, inferiore ad €40.000,00, è stata indetta una gara informale fra Ditte dello specifico settore;
- con propria Determinazione n.46 del 19.10.2016, è stato approvato, a seguito di gara informale, l'affidamento dei lavori alla ditta Macerata Asfalti srl di Morrovalle, che in sede di gara ha offerto uno sconto dell'8% sui prezzi a base d'asta, per un importo netto di €36.017,43, di cui €929,61, oltre IVA al 10%;
- in data odierna, è stato stipulato il contratto di appalto, tramite scrittura privata, con la ditta aggiudicataria e si è provveduto alla consegna dei lavori.

PRESO ATTO inoltre che:

- in adiacenza a detta zona PIP di iniziativa pubblica insiste un altro piano di lottizzazione di iniziativa privata di proprietà della ditta Antica Gastronomia srl di Mogliano;
- in data 20.2.2017, è stato rilasciato alla stessa Ditta il permesso di costruire prot.n.1765 – pratica edilizia n.18/2017 – posizione n.28/L, per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del piano di lottizzazione di cui trattasi;
- detto Piano è stato approvato con deliberazione del C.C. n.22 del 21/5/1999 e relativa convenzione di lottizzazione Rep.n.4073 del 15/7/1999.

COSTATATO che:

- le relative opere di urbanizzazione, di entrambi i Piani sono in avanzata fase di realizzazione;
- sulla scorta degli atti sopra citati, le stesse sono adesso oggetto di interventi di completamento;
- ai sensi delle normative vigenti, necessita quindi procedere alla nomina di un collaudatore per entrambi le lottizzazioni.

CONSTATATO che:

- per il collaudo delle opere di urbanizzazione della zona PIP di iniziativa pubblica, necessita la nomina di un collaudatore esterno essendo i lavori progettati e diretti all'interno dell'U.T.C.;
- parimenti anche per il collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata della ditta Antica Gastronomia srl di Mogliano, necessita della nomina di un collaudatore, con spese a carico del lottizzante stesso;
- di conseguenza risulta conveniente procedere all'affidamento di un solo incarico in quanto gran parte delle opere di urbanizzazione dei due Piani di lottizzazione, sono collegate ed interconnesse tra di loro.

RITENUTO opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da eseguirsi e tenuto conto delle specifiche conoscenze sulla tipologia di incarico, contattare l'Ing. Pietro Matricardi di Mogliano, per l'affidamento del collaudo delle opere di urbanizzazione dei due Piani di lottizzazione di cui in premessa.

DATO ATTO che:

- l'affidamento degli incarichi di cui trattasi, in considerazione del modesto importo dei lavori, rientra nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.,50/2016 e s.m.i.;
- il compenso per la redazione dei citati collaudi, è stato calcolato sulla scorta degli importi delle opere di urbanizzazione, secondo il D.M. 17.6.2016, così suddiviso:
 - a) € 805.91, oltre 4%, per il collaudo della zona PIP di iniziativa pubblica;
 - b) € 890,11, oltre 4%, per il collaudo della lottizzazione ditta Antica Gastronomia srl di Mogliano;
- il compenso del collaudo delle opere di urbanizzazione della zona P.I.P. resta a completo carico di questo Comune, mentre quello della lottizzazione Antica Gastronomia srl resta a completo carico della stessa, in quanto di iniziativa privata;
- di conseguenza, si è provveduto a contrattare con il citato professionista, il solo compenso per la parte pubblica, concordato a corpo in € 550,00, oltre 4% di oneri previdenziali, IVA esclusa in quanto soggetto esente.

VISTI:

- il D. Lgs. n.,50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia.

D E T E R M I N A

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) Di approvare, per le motivazioni sopra esposte, l'affidamento dei collaudi delle opere di urbanizzazione delle lottizzazione della zona PIP di iniziativa pubblica e di quella della ditta Antica Gastronomia srl di Mogliano, all'ing. Pietro Matricardi di Mogliano;
- 3) Di dare atto che l'affidamento degli incarichi di cui trattasi, in considerazione del modesto importo dei lavori, rientra nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- 4) Di dare atto che in considerazione dell'esiguo importo degli incarichi, in luogo di specifica convenzione, il professionista provvederà alla sottoscrizione della presente determinazione;
- 5) Di dare atto che la spesa, relativa al solo incarico, per la lottizzazione di iniziativa pubblica – zona PIP, è stata concordata, con il citato professionista in €. 550,00 + 4%, per complessivi €.572,00, con imputazione al Capitolo n. 21440 - Impegno n. 9370 del Bilancio comunale;
- 6) Di dare atto che il compenso del collaudo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione Antica Gastronomia srl resta a completo carico della stessa, in quanto di iniziativa privata, così come stabilito nella convenzione di lottizzazione citata in premessa;
- 7) Di dare atto che la liquidazione delle competenze di cui sopra, potranno essere liquidate senza ulteriore e specifico atto, previa presentazione di verifica contributiva e specifica fattura vistata dal Responsabile del procedimento, entro il limite dell'importo impegnato.
- 8) Di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- 9) La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
DOMENICO PROCACCINI**

**IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^
FLAVIO ZURA**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 20-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 16-11-2017 al 01-12-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69.

Mogliano lì 16-11-2017

IL MESSO COMUNALE
Malvestiti Egidio

Il giorno 16-11-2017 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000.

Mogliano lì 16-11-2017