



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

*Originale*

### **DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III<sup>^</sup>**

#### **N. 87 DEL 25-06-2018**

Registro Generale n. 178

**Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA VIA VOLTURELLE -  
DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DI PROCACCINI  
DOMENICO ED ALBERTINA - APPROVAZIONE ED AFFIDAMENTO  
LAVORI E PROVVEDIMENTI**

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III<sup>^</sup>**

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2018-2020 è stato approvato con delibera di Consiglio n.10 del 28/02/2018;

RICHIAMATO l'atto di giunta Comunale n. 24 dell'8/03/2018, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2018 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Premesso che:

- a causa degli eventi sismici verificatisi il 24 Agosto 2016, il 26 e 30 Ottobre 2016 e degli ulteriori eventi del Gennaio 2017, sono stati rilevati nuovi danni su parte dei fabbricati presenti nel territorio comunale;
- in particolare sono stati colpiti gli edifici di maggiore età costruttiva e già danneggiati dal sisma del 1997 presenti sia all'interno del Centro Storico che nelle altre zone del territorio Comunale;
- a causa dell'aggravamento dei danni subiti alcuni costituiscono pericolo di crollo su pubblica via;
- l'immobile è oggetto di ordinanza di sgombero totale ed inagibilità n. 40/97 del 29/11/1997;
- il sopralluogo con scheda FAST del 15/09/2017, Scheda 001 squadra MR2795, nel quale risulta che il fabbricato ubicato in C.da Volturelle 12 e distinto catastalmente al foglio 14 mappale 695 è da ritenersi "Non utilizzabile";
- a seguito di scheda FAST "Non utilizzabile" è stata presentata la relativa perizia giurata datata 27/11/2017, con allegata scheda AeDES redatta dal tecnico incaricato Ing. Michele Bonfigli e giurata presso il giudice di pace di Macerata in data 27/12/2017 nella quale viene indicato il rischio di crollo sull'adiacente pubblica via.

Dato atto che l'intervento si rende necessario al fine di ottenere la messa in sicurezza della pubblica Via Volturelle, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità nonché la circolazione stradale.

Constatato che:

- i proprietari dell'immobile di cui trattasi hanno dichiarato l'indisponibilità ad effettuare i lavori di messa in sicurezza autorizzando il Comune a procedere alla demolizione;
- il sig. Procaccini Domenico e la sig.ra Procaccini Albertina in data 21/04/2018 hanno sottoscritto la dichiarazione da inviare al COSMARI di assenza all'interno dell'immobile di beni e materiali da recuperare o sostanze pericolose;
- il sig. Procaccini Domenico e la sig.ra Procaccini Albertina in data 21/04/2018 hanno sottoscritto la lettera di autorizzazione al Comune di Mogliano a effettuare la demolizione per proprio conto;
- l'ente gestore della linea idrica dovrà provvedere alla rimozione del contatore e al sezionamento della linea in quanto si trovavano presenti al fabbricato da demolire;
- si rende necessario quindi l'attivazione delle procedure per l'esecuzione dei citati lavori di messa in sicurezza e procedere tramite demolizione del fabbricato, alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché della circolazione stradale;
- in considerazione all'esiguo importo dei lavori di cui trattasi, per l'affidamento degli stessi, si può procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il computo metrico, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per le opere di demolizione, stima che il prezzo complessivo degli interventi da effettuare è di € 10.439,73 oltre ad iva al 22% per un totale di € 12.736,47 iva inclusa.

Dare atto che:

- in considerazione della tipologia dei lavori da eseguirsi e tenuto conto delle specifiche attrezzature necessarie per la demolizione, è pervenuta con prot.5360 del 20/06/2018 l'offerta della Ditta ANNESSI GIANCARLO di Montappone (FM), la quale per l'esecuzione dei lavori in oggetto offre un ribasso del 5,05% rispetto al computo metrico redatto dall' Ufficio Tecnico Comunale per un totale di € 9.912,52 oltre ad iva al 22% per un importo complessivo di € 12.093,27 iva compresa;
- a seguito della nostra richiesta di rimozione contatore e sezionamento linea idrica inviata via pec il 23/03/2018 al TENNACOLA S.P.A. è pervenuto il preventivo di pagamento per l'esecuzione dei predetti lavori per un importo € 210,00 oltre ad iva al 22% per un importo complessivo di € 256,20 iva compresa;
- le spese per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, saranno finanziati attraverso il rimborso da parte della Regione Marche con decreto per la ricostruzione aree di Macerata e Ancona, nell'ambito dei fondi stanziati per la ricostruzione a seguito della presentazione del progetto esecutivo per l'intervento di riparazione dei danni lievi provocati dagli eventi sismici del 2016.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento comunale per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia.

DETERMINA

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

- 2) DI DARE ATTO che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato in C.da Volturelle n. 12 e distinto catastalmente al foglio 14 mappale 695;
- 4) DI DARE ATTO che l'affidamento dei lavori di cui trattasi, in considerazione del modesto importo dei lavori e del servizio, rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5) DI ACCETTARE per le motivazioni sopra esposte, l'affidamento dei lavori di cui trattasi alla ditta ANNESSI GIANCARLO di Montappone (FM), per un importo netto di appalto di € 9.912,52, compresi oneri per la sicurezza, oltre iva al 22% per un importo complessivo di € 12.093,27 iva compresa;
- 6) DI DARE ATTO che in considerazione all'esiguo importo dei lavori, in luogo di specifico contratto, ai sensi del vigente Regolamento comunale sull'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia, la Ditta affidataria provvederà alla sottoscrizione della presente determina di affidamento;
- 7) DI DARE ATTO che la Ditta affidataria:
- è in regola con gli Enti previdenziali di cui DURC con validità fino al 07/08/2018;
  - è iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori, rinnovo del 09/04/2018 (ex art. 30, comma 6 del D.L. 17/10/2016, n.180, convertito in L. n. 229/2016);
  - ha dichiarato il dei requisiti in ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e comunicato il conto dedicato ed i relativi operatori;
  - è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Fermo – REA n. FM – 111841;
  - è in possesso della polizza R.C.T., con la compagnia di assicurazione Groupama assicurazioni S.P.A. (polizza n. 108245628);
  - prima dell'inizio dei lavori la ditta presenterà il POS per il cantiere in oggetto.
- 8) DI DARE ATTO che a seguito della nostra richiesta di rimozione contatore e sezionamento linea idrica inviata via pec il 23/03/2018 al TENNACOLA S.P.A. è pervenuto il preventivo di pagamento per l'esecuzione dei predetti lavori per un importo € 210,00 oltre ad iva al 22% per un importo complessivo di € 256,20 iva compresa;
- 9) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, per la realizzazione dei lavori viene nominato nella persona dell'Ing. Filippo Sampaolesi dell'U.T.C.;
- 10) DI DARE ATTO che la spesa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di € 12.349,47, trova copertura al capitolato di Bilancio 20492, imp.250 , e sarà finanziata attraverso i fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle quattro Regioni, ai sensi di quanto previsto dal punto 1 "opere provvisoriale su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità", della Circolare del Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale, n. 72035 del 22/12/2016, emanata a seguito di quanto previsto nell'art. 6 del D.L. n. 205 del 11/11/2016, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 229/2016.

**IL RESPONSABILE**

DEL PROCEDIMENTO  
Filippo Sampaolesi

IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^  
FLAVIO ZURA



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 25-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
LUANA RAMACCIONI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 27-06-2018 al 12-07-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69.

Mogliano lì 27-06-2018

IL MESSO COMUNALE  
Malvestiti Egidio

Il giorno 27-06-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000.

Mogliano lì 27-06-2018