



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

*Originale*

### **DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III<sup>^</sup>**

**N. 54 DEL 07-07-2017**

Registro Generale n. 117

**Oggetto: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE SUD ED OVEST DEL CONVENTO DI SAN GREGORIO MAGNO. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE CONTABILITA' FINALE E SPESE TECNICHE - PROVVEDIMENTI.**

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III<sup>^</sup>**

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione 2017-2019 è stato approvato con Deliberazione di C.C. nr. 8 del 07/04/2017;

RICHIAMATO l'atto di giunta Comunale n.22 del 20/04/2017, immediatamente eseguibile con il quale è stato approvato il Piano Economico di Gestione P.E.G provvisorio per l'anno 2017 ed attribuite, in via provvisoria, le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Premesso che:

- a seguito dell'evento sismico del 24.8.2016 e successivi, che ha colpito il territorio comunale, sono stati rilevati ingenti danni a parte degli edifici pubblici e privati;
- in particolare sono stati colpiti gli edifici più vecchia costruzione posti in gran parte all'interno del Centro storico e quindi posti a diretto contatto e/o ridosso delle vie di pubblico transito;
- a causa dei danni subiti, alcuni minacciano rovina sulla pubblica via.

Constatato che a seguito di:

- sopralluogo da parte della squadra AEDES n. P2070 del 18.03.2017 – composta da VV. FF., sull'immobile denominato “ex distretto sanitario”, sito in Via G. Leopardi e dell'adiacente Convento dei Frati minori coventuali di San Gregorio Magno, la stessa ha rilasciato il Mod.GP1, nel quale è stata segnalata la necessità di “Attivare GTS per valutazione provvedimenti su via Umberto I, civico, 2”;
- detto sopralluogo è redatto, dagli stessi VV.FF. del Comdando prov.le di MC, un verbale di sopralluogo – foglio n.1/1 (acquisito al protocollo comunale al n.2863 del 20.3.2017), con il quale è stata segnalato quanto segue: “Sono state riscontrate delle lesioni sull'angolo perimetrale verso il cortile posto al civico n.2 di Via Umberto I°. Non si può escludere che tali lesioni possano pregiudicare la stabilità e generare un crollo. Si rende pertanto necessaria l'interdizione alla circolazione pedonale e veicolare in adiacenza al fabbricato nonché l'accesso e alla permanenza nel cortile. Si dovrà lasciare da parte opposta sulla pubblica via, lo spazio

strettamente necessario al passaggio di un solo autoveicolo di dimensioni normali, di circa 2 mt.”;

- successivo sopralluogo da parte della squadra FAST n. MR2497, in data 06.05.2017, detta porzione di immobile è stata dichiarata – NON UTILIZZABILE;
- specifica richiesta di convocazione del Gruppo Tecnico di Sostegno – G.T.S., in data 07.04.2017, il citato GTS ha effettuato il sopralluogo sullo stesso immobile, di cui alla scheda n.1, con il seguente parere: intervento classificato “P3” e con le seguenti note: “Trattasi di lesioni al paramento esterno di mura a sacco con parziale espulsione di elementi lapidei in parte su pubblica via in parte su cortile privato con accesso all’abitazione non esclusivo. Parte delle lesioni risultano pregresse con aggravamento significativo, presenza di spaccature su cortile e pubblica via Umberto I, per circa 10-15mt. Transennature già in essere, già attivato in data 18.03.2017 con verbale prot.n. 2863 del 28.3.2017 del Comune di Mogliano” – Allegato C:
  - 1) opera di ritegno del paramento esterno (puntellamento e/o tirantatura);
  - 2) sbatacchiatura finestre su muratura ammalorata;
  - 3) mantovana e/o riparo equivalente su accesso privato;
  - 4) nelle more dell’intervento necessita:
    - a) interdizione parziale pubblica via/e/o protezione con struttura adeguata;
    - b) monitoraggio del quadro fessurativo.

Dato atto che la Commissione ha dichiarato che gli stessi non sono effettuabili dai VV.FF..

Ritenuto, sulla scorta del verbale dei parere espresso dalla Commissione – G.T.S. e delle indicazioni della Protezione Civile della Regione Marche ed in considerazione dell’urgenza di intervenire, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità e la circolazione stradale, di procedere all’esecuzione dei citati interventi di messa in sicurezza, in amministrazione diretta, attraverso l’incarico della progettazione esecutiva dei lavori ed il successivo affidamento dei lavori a Ditte private.

Constatato che:

- il legale rappresentante del Convento dei frati monori conventuali, proprietario della porzione di immobile di cui trattasi, ha dichiarato la impossibilità ad eseguire i lavori di messa in sicurezza necessari ed indispensabili alla salvaguardia della pubblica incolumità e contemporaneamente delegato ed autorizzato il Comune al completa realizzazzione della messa in sicurezza di cui trattasi;
- di conseguenza si rende necessario procedere direttamente, da parte di questo Comune, alla gestione della messa in sicurezza della porzione di immobili in questione;
- con propria Determinazione n.38 del 12.05.2017, è stato affidato l’incarico professionale al Geom. Arduino Mochi di Mogliano, per la progettazione e direzione dei lavori di provvisoria messa in sicurezza della porzione dell’immobile in questione;
- in data 08.06.2017, con propria Determinazione n.44 (RG n.97), è stato approvati, il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza delle facciate Sud ed Ovest del Convento dei frati minori conventuali di San Gregorio Magno, prospicienti la Via Umberto I e passaggio adiacente”, presentato dal tecnico incaricato – Geom. Arduino Mochi di Mogliano, composto da n.10 elaborati, da cui si rileva un costo dei lavori di €9.525,44, di cui € 3.114,99 per oneri per la sicurezza, oltre IVA e spese tecniche, per complessivi € 11.900,00;
- in data 12.06.2017, con propria Determinazione n.46 (R.G. n.99), è stata approvato l’affidamento dei lavori alla ditta Pittura e Affini srl di Mogliano, con uno sconto del 7% e quindi per un importo netto di appalto di €9.076,71, di cui € 3.114,99 per oneri per la sicurezza, oltre IVA;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

Preso atto che in data odierna il D.L. Geom. Arduino Mochi di Mogliano, ha comunicato l'ultimazione dei lavori e presentato gli atti della contabilità finale con preteso il Certificato di regolare esecuzione con contestuale certificazione di avvenuta rimozione delle cause che hanno determinato il transennamento di parte della Via Umberto I e vicolo privato.

Constatato che l'importo dei lavori, concordato a corpo è rimasto invariato nell'importo originariamente concordato in netti €. 9.076,71, di cui €.3.114,99 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%.

Ritenuto quindi necessario procedere all'approvazione:

- degli atti della contabilità finale dei lavori di cui trattasi ed alla liquidazione del credito spettante alla Ditta appaltatrice, per un importo netto di €. 9.076,71, di cui €.3.114,99 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, per complessivi €. 9.984,38;
- delle competenze tecniche dovute al progettista e D.L. – Geom. Arduino Mochi, per un importo netto di €.952,54, oltre 4% per oneri previdenziali ed IVA al 22%, per complessivi €.1.208,58.

Dato atto che:

- dette spese sono comprese all'interno del quadro economico di progetto e verranno liquidate e pagate ai sensi del Regolamento Comunale di contabilità;
- dal quadro economico riepilogativo finale dell'intervento in oggetto, si rileva che la spesa complessiva è stata pari ad €. 11.192,96, con una economia di €.707,04, sul costo iniziale di €.11.900,00.

Visti:

- il D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture.

### DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) Di approvare, per le motivazioni sopra esposte, gli atti tecnici della contabilità finale dei lavori di "Messa in sicurezza delle facciate Sud ed Ovest del Convento dei frati minori conventuali di San Gregorio Magno, prospicienti la Via Umberto I e passaggio adiacente", predisposti dal D.L. Geom. Arduino Mochi di Mogliano ed eseguiti dalla ditta Pittura e Affini srl di Mogliano, per un importo netto di appalto di €.9.076,71, di cui €. 3.114,99 per oneri per la sicurezza, oltre IVA.
- 3) Di approvare gli atti relativi al certificato di regolare esecuzione, redatti in data 03.07.2017 dallo stesso D.L., relativi ai lavori in premessa, da cui si rileva un credito della stessa Ditta pari a complessivi €.9.076,71, compresi €.3.114,99 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, per complessivi €. 9.984,38;

- 4) Di approvare la liquidazione delle competenze professionali dovute al Arduino Mochi di Mogliano, per le prestazioni svolte di progettista e D.L., nell'importo rideterminato, in €. 952,54, oltre 4% per contributi previdenziali ed IVA al 22%, per complessivi €.1.208,58;
- 5) Di approvare il quadro economico riepilogativo finale dell'intervento in oggetto, da cui si rileva che la spesa complessiva è stata pari è stata pari ad €. 11.192,96, con una economia di €.707,04, sul costo iniziale di €.11.900,00.
- 6) Di autorizzare la liquidazione delle somme sotto elencate, così distinte:
  - €. 9.984,38, compresa IVA al 10%, alla ditta Pittura e Affini srl di Mogliano, per il pagamento del saldo dei lavori in appalto;
  - €. 1.208,58, compresi oneri previdenziali ed IVA, al Geom. Arduino Mochi di Mogliano, per la prestazione svolta di Progettista e D.L.;
- 7) Di dare atto che la spesa complessiva di €. 11.192,96, trova imputazione al Capitolo di Bilancio n. 20492 impegno 219 e sarà oggetto di rimborso da parte della Protezione Civile della Regione Marche, in quanto rientrano nella casistica n.7 della Circolare prot.n. 44398 del 03.9.2016, in attuazione dell'OCDPC n.388/2016 e di quella prevista al punto 1 della Circolare del Dipartimento n.72035 del 22.12.2016 - *OPERE PROVVISORIALI SU EDIFICI FINALIZZATE ALLA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'*.
- 8) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
- 9) Di disporre che la presente Determinazione venga pubblicata all'Albo pretorio per la durata di 15 giorni, ai fini della generale conoscenza

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
DOMENICO PROCACCINI

IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^  
FLAVIO ZURA



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 07-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
LUANA RAMACCIONI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 06-09-2017 al 21-09-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69.

Mogliano lì 06-09-2017

IL MESSO COMUNALE  
Malvestiti Egidio

Il giorno 06-09-2017 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000.

Mogliano lì 06-09-2017