COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 del 28-02-2020

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELLE PROPRIETA' COMUNALI TRIENNIO 2020/2022

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 14:40, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

CESETTI CECILIA	**SINDACO**	**P**
ZURA FLAVIO	**VICE SINDACO**	**A**
MARCATTILI ILENIA	**ASSESSORE**	**P**
NARDI ADRIANO	**ASSESSORE**	**P**
SETTEMBRI SIMONE	**ASSESSORE**	**P**

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE LUANA RAMACCIONI

Il Presidente Sig. CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Registro proposte 37

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

RICHIAMATO l'art. 58 del Decreto Legge n. 122 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che impone ai Comuni di predisporre annualmente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di proprietà del Comune;

VISTO l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di proprietà del Comune, di cui all'allegato A), predisposto dall'UTC in base alle indicazioni dell'Amministrazione comunale;

RILEVATO che all'interno di detto Piano esistono immobili di proprietà comunale per i quali sono state redatte apposite stime di valutazione da parte dell'UTC;

DATO ATTO che, in base alla predetta normativa, i beni inclusi nel suddetto piano possono essere:
a) venduti secondo le norme contenute nel vigente regolamento comunale, approvato con Delibera di Consiglio n. 3 del 17 marzo 2007;
b) valorizzati attraverso:
- la concessione o locazione a privati ovvero l'affidamento in concessione a terzi;
- forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

CONSIDERATO che, in base a quanto stabilito dall'art. 9, comma 1 lett. a), del Regolamento sulla Vendita dei beni di Proprietà Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 17/03/2007, *"si procede alla vendita con il sistema della trattativa privata quando esperite 2 gare per asta pubblica, queste siano andate deserte. In tal caso il prezzo a base di gara può essere motivatamente ribassato a discrezione del Sindaco. In caso di ribasso superiore al 20%, prima della assegnazione definitiva dovrà essere richiesta la ratifica del Consiglio Comunale";*

CONSTATATO altresì che la norma anzidetta contempla l'esonero da parte dell'ente pubblico della produzione dei documenti afferenti i diritti reali e che l'inserimento degli stessi produce effetti dichiarativi della proprietà previsti dall'art. 2644 del c.c., nonché sostitutivi dell'iscrizione in catasto;

RILEVATO altresì che il presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, deve essere allegato al Bilancio di Previsione anno 2020-2022;

VISTI gli elaborati predisposti dall'UTC di cui al prospetto allegato "A";

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

PROPONE DI DELIBERARE

1. LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI APPROVARE l'allegato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 e s.m.i., quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3. DI DARE ATTO che per gli altri immobili facenti parte del patrimonio immobiliare comunale si prevede la valorizzazione nelle varie forme indicate in premessa;

4. DI STABILIRE che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

5. DI CONSENTIRE che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020/2022;

6. DI DARE ATTO che il Piano in oggetto dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale, costituendo allegato al bilancio di previsione per il triennio 2020-2022, ai sensi del comma 1, dell'art. 58, del D.L. n. 122/2008, convertito con Legge n.133/2008 e s.m.i.;

7. DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Filippo Sampaolesi

PARERE DI Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, lì 28-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Filippo Sampaolesi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 28-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il VICE SEGRETARIO COMUNALE, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1. LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI APPROVARE l'allegato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 e s.m.i., quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3. DI DARE ATTO che per gli altri immobili facenti parte del patrimonio immobiliare comunale si prevede la valorizzazione nelle varie forme indicate in premessa;

4. DI STABILIRE che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

5. DI CONSENTIRE che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020/2022;

6. DI DARE ATTO che il Piano in oggetto dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale, costituendo allegato al bilancio di previsione per il triennio 2020-2022, ai sensi del comma 1, dell'art. 58, del D.L. n. 122/2008, convertito con Legge n.133/2008 e s.m.i..

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE	IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to CECILIA CESETTI	*F.to LUANA RAMACCIONI*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/ dal 23-03-2020 al 07-04-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 23-03-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 23-03-2020 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-02-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267

COMUNE DI MOGLIANO (Macerata)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUANA RAMACCIONI

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

( ) SEGRETERIA	_____ data e firma	( ) PERSONALE	_____ data e firma
( ) RAGIONERIA	_____ data e firma	( ) TRIBUTI	_____ data e firma
( ) UTC	_____ data e firma	( ) ANAGRAFE	_____ data e firma
( ) POLIZ. MUNIC.	_____	( ) _____	_____

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

data e firma data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Simona De Lipsis