

# Tribunale di Macerata

10° AVVISO DI VENDITA DELEGATA A NOTAIO  
(artt. 569, 571, 576 e 591-bis c.p.c.)

Il sottoscritto notaio Dott. Alessandra Cerreto, con studio in Corridonia, anche nella qualità di componente della Associazione Notarile per le esecuzioni delegate ex Lege 3 agosto 1998 n. 302, con sede in Macerata, via Morelli n. 20 (tel. 0733.31567)

## VISTA

l'ordinanza di vendita emanata dal Giudice in data 18.12.2013 con cui è stata disposta la vendita dei beni oggetto del giudizio di divisione n. 329/2011 (promosso da Cassa di Risparmio di Fermo Spa) e sono state delegate al sottoscritto notaio le relative operazioni

## COMUNICA

- che il giorno **19 FEBBRAIO 2020** alle ore **10**, presso il Tribunale di Macerata, si svolgerà la vendita del bene oltre descritto per il prezzo base stabilito in **€ 55.000,00**;
- che entro le ore 12 del giorno feriale precedente la vendita dovranno essere depositate presso la sede dell'Associazione, in busta chiusa, (all'esterno della quale saranno indicati: il numero della procedura e del lotto, nome del giudice dell'esecuzione, nome del professionista delegato, data della vendita) le offerte (in bollo), che dovranno contenere: il nome e cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile (in caso di comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge), fotocopia di un documento di identità valido, codice fiscale, visura camerale in caso di ditta, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il numero della procedura esecutiva e del lotto, la cauzione pari al 20% del prezzo offerto (di importo non inferiore di oltre 1/4 al prezzo base), nonché l'ammontare approssimativo delle spese che si fissa al 10% del prezzo offerto (salvo eventuale integrazione dell'importo), somme da versare mediante assegni circolari non trasferibili intestati "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata";
- che, in caso di offerta unica pari, superiore o inferiore di non oltre 1/4 rispetto al prezzo base, questa è senz'altro accolta. L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicata;
- che in caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta (offerte minime in aumento € 1.000,00). Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.
- che entro novanta giorni dall'aggiudicazione l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata, dovrà essere depositato presso la sede dell'Associazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata;
- che il presente avviso sarà pubblicato sul Portale del Ministero della Giustizia, nonché affisso pubblicamente, e per sunto, per una sola volta, pubblicato su un quotidiano locale, sulla stampa specializzata e sul sito internet [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it) (unitamente all'ordinanza di delega del G.E. e alla C.T.U.); e che tra il compimento di tali forme di pubblicità e il giorno dell'incanto non intercorrano meno di 45 giorni.

Tutte le attività prescritte dalla legge ex artt. 571, 576 e seguenti c.p.c. saranno effettuate presso la sede dell'Associazione preposta o dove indicato dal notaio delegato, ad eccezione dell'asta che si terrà in Tribunale.

### In caso di fondiario:

ai sensi dell'art. 41 co. 5 del D.Lgs n. 385/93, ove ne esistano i presupposti, l'aggiudicatario ha la facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purché entro 15 giorni dalla data della aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; l'aggiudicatario, qualora non intenda avvalersi delle facoltà anzi dette, dovrà, ai sensi dell'art. 41 co. 4 del D.Lgs n. 385/93, entro il termine di 90 giorni dalla vendita, corrispondere direttamente al creditore fondiario, senza attendere il prosieguo della procedura e la graduazione dei creditori, l'85% del saldo del prezzo di aggiudicazione, fino a concorrenza del credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, versando il restante 15% al notaio delegato, tramite l'Associazione preposta; parimenti l'aggiudicatario definitivo dovrà versare al notaio l'eventuale eccedenza del saldo del prezzo di aggiudicazione sul credito fondiario.

## BENI SOTTOPOSTI A VENDITA

**Diritti di piena proprietà su fabbricato sito in Mogliano, Via Beato Pietro 8, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 19:**

- part. 93 sub 4 graffata alla part. 94 sub 1, piani T-1-2, cat. A/3, cl. 3, vani 7, R. C. € 451,90;
  - part. 93 sub 5, piano S1, cat. C/2, cl. 5, consistenza mq. 21, R. C. € 16,27, Via Carelli n. 28;
  - part. 93 sub 2, piano S1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 38, R. C. € 52,99, Via Carelli n. 26;
- Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali.

### Elenco iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

- ipoteca giudiziale iscritta il 04.10.2006 RP n. 4554 a favore di Carifermo per € 31.122,63;
- verbale di pignoramento trascritto il 05.04.2007 RP n. 3561.

In caso di difformità costruttiva l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui alla Legge 28.02.85 n. 47, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorità Giudiziarica.

Il bene è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Si rende noto che per gli aggiudicatari degli immobili che lo richiedessero, è possibile usufruire della concessione di un mutuo ipotecario sino alla concorrenza del 70-80% del prezzo di aggiudicazione presso gli Istituti Bancari facenti parte dell'ABI.

Si pubblichi nelle forme di cui sopra e si notifici ai sensi di legge.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria civile e l'Associazione preposta.

Macerata, 20 dicembre 2019

Unione Tipografica Operaia

Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate  
Ex Lege 3 agosto 1998 N. 302  
NOTAIO ALESSANDRA CERRETO

## DICHIARAZIONE DI AVVENUTA AFFISSIONE MA

Si Certifica che N. 04..... copie del presente  
manifesto sono state affisse in questo Comune  
per giorni 10 dal 03/01/20 al 12/01/20

MOGLIANO li 9/1/2020

## COMUNE DI MOGLIANO

Protocollo in Arrivo  
n. 0000040 del 02-01-2020  
Categoria 1  
Classe 4  
Sottoclasse 4

## IZIONE N. 329/2011

Albo Pretorio n. ....  
scade il .....