



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 del 04-02-2021

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE APPARTAMENTO SITO IN LARGO CESARE BATTISTI NR. 2

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di febbraio alle ore 20:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita presso la sede comunale.

CESETTI CECILIA	SINDACO	P
ZURA FLAVIO	VICE SINDACO	A
MARCATTILI ILENIA	ASSESSORE	P
NARDI ADRIANO	ASSESSORE	P
SETTEMBRI SIMONE	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Mirko Nori

Si dà atto che la Giunta Comunale viene svolta ai sensi del Decreto Prot. n. 12426 dell'11/12/2020 in modalità telematica. Gli assessori presenti dichiarano di essere pienamente a conoscenza del contenuto della proposta di deliberazione che si approva nella seduta odierna e di partecipare in maniera consapevole alla discussione esprimendo il proprio voto con la piena libertà e conoscenza delle proposte all'O.d.G..

Il Presidente Sig. CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
UFFICIO PROPONENTE RAGIONERIA

Registro proposte 18

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Considerato che il Comune di Mogliano è proprietario di un appartamento con annesso garage sito a Mogliano in Largo Cesare Battisti n. 2, identificato catastalmente :

- 1) Foglio 24 particella 34 sub. 28 categoria A/3 classe 3 consistenza 5,5 vani Superficie catastale 102 mq. Rendita €. 355,06;
- 2) Foglio 24 particella 34 sub. 32 categoria C/06 classe 2 consistenza 28 mq. Superficie catastale 32 mq. Rendita €. 39,04;

Visto il contratto di locazione sottoscritto in data 03 marzo 2009 e registrato all' Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Macerata in data 16/03/2009, tra il Comune di Mogliano e il Sig. Giovanni Caponi;

Constatato che in seguito alla morte di Giovanni Caponi, in data 22 maggio 2019, è stato comunicato all' Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Macerata, il subentro del conduttore la Sig.ra Lombi Giovanna, nonché coniuge dell' affittuario;

In data 22 maggio 2019 è stato comunicato all' Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Macerata la proroga del contratto con scadenza il 28/02/2021;

Vista la richiesta, del 29/01/2021 prot. n. 1042, di rinnovo contratto avanzata dalla conduttrice, Lombi Giovanna,

Visto l' at. 2 della legge n. 431 del 09/12/1998;

PROPONE DI DELIBERARE

1. DI DICHIARARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche a motivazione dello stesso ai sensi dell' art.3 della Legge 241/1990;
2. DI RINNOVARE il contratto di locazione, tra questo Ente e la Sig.ra Lombi Giovanna, dell' appartamento con annesso garage sito a Mogliano in Largo Cesare Battisti n. 2, identificato catastalmente foglio 24 particella 34 sub. 28 categoria A/3 classe 3 consistenza 5,5 vani Superficie catastale 102 mq. Rendita €. 355,06 e sub. 32 categoria C/06 classe 2 consistenza 28 mq. Superficie catastale 32 mq. Rendita €. 39,04;
3. DI STABILIRE che la nuova scadenza è il 28 febbraio 2025;
4. DI RICONFERMARE il canone di locazione in €. 4.814,52 annui;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

5. DI COMUNICARE all'Agenzia delle Entrate di Macerata, per mezzo del modello RLI, la proroga del contratto;
6. DI PROVVEDERE al pagamento dell'imposta di registro;
7. DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento

F.to MAURO NORI

PARERE DI Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine
alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, li 10-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Filippo Sampaolesi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole
in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato
documento istruttorio.

Mogliano, li 10-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI DICHIARARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche a motivazione dello stesso ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990;
2. DI RINNOVARE il contratto di locazione, tra questo Ente e la Sig.ra Lombi Giovanna, dell'appartamento con annesso garage sito a Mogliano in Largo Cesare Battisti n. 2, identificato catastalmente foglio 24 particella 34 sub. 28 categoria A/3 classe 3 consistenza 5,5 vani Superficie catastale 102 mq. Rendita €. 355,06 e sub. 32 categoria C/06 classe 2 consistenza 28 mq. Superficie catastale 32 mq. Rendita €. 39,04;
3. DI STABILIRE che la nuova scadenza è il 28 febbraio 2025;
4. DI RICONFERMARE il canone di locazione in €. 4.814,52 annui;
5. DI COMUNICARE all'Agenzia delle Entrate di Macerata, per mezzo del modello RLI, la proroga del contratto;
6. DI PROVVEDERE al pagamento dell'imposta di registro.

Inoltre la Giunta Comunale, in relazione alla urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con successiva e separata votazione palese e ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mirko Nori

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 05-03-2021 al 20-03-2021 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 05-03-2021

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 05-03-2021 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-02-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mirko Nori

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA	_____	<input type="checkbox"/> PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA	_____	<input type="checkbox"/> TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> UTC	_____	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC.	_____	<input type="checkbox"/>	_____
	data e firma		data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mirko Nori