



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 169 del 17-12-2020**

**Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLA DITTA PROFUMERIA SILVIA SRL**

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 16:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita presso la sede comunale.

<b>CESETTI CECILIA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ZURA FLAVIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MARCATTILI ILENIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>NARDI ADRIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SETTEMBRI SIMONE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Mirko Nori

Il Presidente Sig. CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Registro proposte 172

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 10/08/2017 con la quale è stato concesso in affitto il locale commerciale di proprietà comunale sito in Viale XX Settembre n. 5, contraddistinto catastalmente al foglio n. 24 mappale n. 34 sub. 4 Cat. C/1 classe 1, consistenza mq 68 superficie catastale mq. 80 rendita €. 1.267,80, alla Profumeria Silvia s.r.l.;

VISTO il contratto di locazione sottoscritto, in data 13/09/2017 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Macerata in data 10/10/2017, tra il Comune di Mogliano e la PROFUMERIA SILVIA srl con sede legale a Mogliano in Via Roma n. 22/B p.ta Iva 01264140433;

CONSIDERATO che ad oggi la sede dell'esercizio commerciale Profumeria Silvia srl, sita a Mogliano in via Roma n. 22/A e 22/B, risulta ancora inagibile in seguito agli eventi sismici del 2016 e che pertanto è ancora in vigore l'Ordinanza del Sindaco n. 101 del 28/11/2016;

VISTA la richiesta di proroga del contratto di locazione presentata, in data 11/12/2020 ed assunta al protocollo in data 17/12/2020 con il n. 12679, dalla Profumeria Silvia srl;

CONSDERATO che il contratto di locazione scadrà il prossimo 31/12/2020 ed ai sensi dell'art. 1 dello stesso è prevista la proroga;

VISTO che ai sensi del comma n. 1 dell'art. 57 del D.L. 104 del 14/08/2020 convertito in legge n. 126 del 13/10/20202 lo stato di emergenza è prorogato al 31 dicembre 2021;

VISTO che ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'Ordinanza n. 87 del 24/01/2020 del Commissario Straordinario per la ricostruzione, la scadenza per la presentazione dei progetti per la riparazione danni e miglioramento sismico, degli edifici danneggiati dal terremoto del 2016 scade il 31 dicembre 2020;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

VISTO che ai sensi del comma 1 art. 14 dell'O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017, *“i lavori di ripristino con miglioramento sismico o di ricostruzione devono essere ultimati entro 24 mesi dalla data di concessione del contributo di cui all'art. 12, comma ;*

DATO ATTO che sono stati acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dai Responsabili dei Servizi interessati;

### PROPONE DI DELIBERARE

1. DI PROROGARE la scadenza del contratto di locazione, tra il Comune di Mogliano e la PROFUMERIA SILVIA srl con sede legale a Mogliano in Via Roma n. 22/B p.ta Iva 01264140433, del locale commerciale di proprietà comunale sito in Viale XX Settembre n. 5, contraddistinto catastalmente al foglio n. 24 mappale n. 34 sub. 4 Cat. C/1 classe 1, consistenza mq 68 superficie catastale mq. 80 rendita €. 1.267,80, al 31 dicembre 2022;
2. DI COMUNICARE all'Agenzia delle Entrate di Macerata, per mezzo del modello RLI, la proroga del contratto;
3. DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento

*F.to Filippo Sampaolesi*

## **PARERE DI Regolarità tecnica**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede  
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine  
alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, li 17-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Filippo Sampaolesi*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole  
in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato  
documento istruttorio.

Mogliano, li 17-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
*F.to LUANA RAMACCIONI*



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

### DELIBERA

1. DI PROROGARE la scadenza del contratto di locazione, tra il Comune di Mogliano e la PROFUMERIA SILVIA srl con sede legale a Mogliano in Via Roma n. 22/B p.ta Iva 01264140433, del locale commerciale di proprietà comunale sito in Viale XX Settembre n. 5, contraddistinto catastalmente al foglio n. 24 mappale n. 34 sub. 4 Cat. C/1 classe 1, consistenza mq 68 superficie catastale mq. 80 rendita €. 1.267,80, al 31 dicembre 2022;
2. DI COMUNICARE all'Agenzia delle Entrate di Macerata, per mezzo del modello RLI, la proroga del contratto.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to CECILIA CESETTI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Mirko Nori*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 28-12-2020 al 12-01-2021 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).  
Mogliano lì 28-12-2020

IL MESSO COMUNALE  
*F.to Malvestiti Egidio*

Il giorno 28-12-2020 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

## ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-12-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Mirko Nori*

## TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA	_____	<input type="checkbox"/> PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA	_____	<input type="checkbox"/> TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> UTC	_____	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC.	_____	<input type="checkbox"/>	_____
	data e firma		data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Mirko Nori*