



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80 del 17-07-2020

Oggetto: PROGETTO DI RESTAURO E RIPARAZIONE DEI DANNI DELL EX CHIESA DI SAN NICOLÒ DA BARI SITA IN VIA GIUSEPPE VERDI - VARIANTE

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di luglio alle ore 11:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita presso la sede comunale.

CESETTI CECILIA	SINDACO	P
ZURA FLAVIO	VICE SINDACO	A
MARCATTILI ILENIA	ASSESSORE	A
NARDI ADRIANO	ASSESSORE	P
SETTEMBRI SIMONE	ASSESSORE	P

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE LUANA RAMACCIONI

Il Presidente Sig. CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE URBANISTICA - TERREMOTO

Registro proposte 81

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

RICHIAMATA integralmente la delibera di Giunta n. 120 del 21/11/2019 con la quale è stato approvato il “Progetto Esecutivo dei Lavori di restauro e riparazione danni dell'ex Chiesa di S. Nicolò” redatto dall'Arch. Emanuela Scendonì dipendente dell'UTC del Comune di Mogliano, avente un importo complessivo di € 56.500,00;

ATTESO che con determinazione n. 221 del 19/12/2019 la realizzazione dei lavori in oggetto veniva affidata alle seguenti ditte:

- Beleggia Alfredo (p.i. 02189440445) con sede in via San Giorgio 19, 63833 Montegiorgio (FM) per i lavori di restauro, relativi alla categoria OS2-A “*Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e dei beni mobili di interesse storico artistico, archeologico e etnoantropologico*” per un importo di € 27.191,09 oltre ad iva, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- Quarchioni Fernando (p.i. 01660170430) con sede in via Cremona Gabbette 19/A, 62020 Loro Piceno (MC), per i lavori di restauro, relativi alla categoria OG-2 “*Restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela*”, per un importo di € 10.240,48 oltre ad iva, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- CEM s.r.l. (p.i. 01363590439) con sede in Via dell'Industria 237, 62014 Corridonia (MC), per i lavori accessori di realizzazione dell'impianto di allarme anti-intrusione, per un importo di € 4.874,79 oltre ad iva, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- Officina Zucconi (p.i. 01570770436) con sede in Zona Industriale Piani D'Ete 62010 Mogliano (MC), per i lavori accessori di realizzazione di due inferriate alla ditta, per un importo di € 500,00 oltre ad iva, comprensivi degli oneri per la sicurezza.

RILEVATO che con la medesima determinazione veniva approvato il Quadro Economico dell'opera in oggetto come di seguito specificato:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO

A) Lavori a misura:		Importo
a.1) Lavori di restauro	€	27.191,09
a.2) Lavori edili	€	6.241,13
a.3) Totale lavori	€	33.432,22
a.4) <i>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€	3.999,35
Totale Lavori e oneri della sicurezza (a.3+a.4)	€	37.431,57
B) Somme a disposizione:		
b.1) IVA al 10% sui lavori (a.3 + a.4)	€	3.743,16
b.2) Imprevisti	€	3.999,52
b.3) Lavori in economia, impianto antifurto/antintrusione, inferriate, arrotondamenti	€	6.976,32
b.4) Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€	1.400,00
b.5) IVA e cassa su spese tecniche	€	56,00
b.6) Economie da ribassi	€	2.893,43
Totale somme a disposizione	€	19.068,43



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Totale complessivo (A+B)

€

56.500,00

VISTO che nel corso dei lavori si sono rese necessarie ulteriori opere non previste e non prevedibili, alcuni lavori accessori e di finitura di modesta entità e lievi modifiche a lavorazioni già previste nel progetto originario;

VISTA la perizia di variante redatta dal progettista Arch. Emanuela Scendoni, dipendente di codesto Comune composta dai seguenti elaborati:

00. Elenco elaborati;
01. Relazione tecnico-illustrativa;
02. Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi non previsti in appalto;
03. Computo metrico di variante;
04. Quadro tecnico-economico di variante;
05. Quadro di raffronto;
06. Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
07. Elaborati grafici di variante;

VISTO il nuovo quadro tecnico-economico di variante di seguito riportato:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO di VARIANTE

A) Lavori a misura:

a.1) Lavori di restauro	€ 27.191,09
a.2) Lavori edili	€ 5.503,26
a.2a) Lavori edili aggiuntivi	€ 3.646,06
a.3) Totale lavori	€ 36.340,41
a.4) <i>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 4.217,41
Totale Lavori e oneri della sicurezza (a.3+a.4)	€ 40.557,82

B) Somme a disposizione:

b.1) IVA al 10% sui lavori (a.3 + a.4)	€ 4.055,78
b.2) Imprevisti	
b.3) Lavori in economia, imp.antifurto/antintr., inferriate, arrotondamenti	
Opere accessorie:	
Impianto antifurto	€ 5.947,24
Inferriate	€ 610,00
Nuove opere accessorie:	
Sostituzione luci	€ 1.132,16
Copriventil convettori	€ 850,00
Sistemazione porte wc	€ 488,00
Rete internet	€ 305,00
Pulizia generale finale	€ 976,00

b.4) Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€ 1.400,00
b.5) IVA e cassa su spese tecniche	€ 56,00
b.6) Economie da ribassi	
b.7) Economie	€ 122,00
Totale somme a disposizione	€ 15.942,18
<hr/>	
Totale complessivo (A+B)	€ 56.500,00

VISTI i preventivi per l'esecuzione dei nuovi lavori accessori, allegati alla perizia di variante, che sono parte integrante del presente atto e che trovano copertura nei lavori in economia e negli imprevisti;

VISTO che la presente variante rientra comunque nella copertura finanziaria prevista;

VERIFICATO che la Variante:

- Non determina modifiche sostanziali, non altera la sostanza del progetto e non impone l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo;
- Prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito dello schema di atto di sottomissione, sottoscritto in data 10/07/2020 dalla ditta Quarchioni Fernando;
- Comporta un aumento dell'importo netto di contratto pari a € 3.126,25 (compresi oneri di sicurezza), che trova copertura nel ribasso d'asta e negli imprevisti;
- La somma totale del quadro economico di progetto rimane invariata;

RITENUTO pertanto di approvare la presente perizia di variante;

DATTO ATTO che:

- l'intervento da realizzare trova adeguata copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione, atteso che la somma complessivamente necessaria pari ad € 56.500,00 trova regolare imputazione al capitolo di spesa 21706 per l'importo di € 48.544,00 codice di bilancio 05.02-2.02.01.10.009 impegno 537; al capitolo di spesa 21706 per l'importo di € 1.456,00 codice di bilancio 05.02-2.02.01.10.009 impegno 367 ed al capitolo di spesa 21707 per l'importo di € 6.500,00 codice di bilancio 05.02-2.02.01.10.009 impegno 538.
- si può procedere all'approvazione del progetto di variante, poiché l'intervento risulta conforme agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per le parti ancora in vigore.
- i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI APPROVARE** la descrizione in premessa come parte sostanziale dell'atto.

2.. **DI APPROVARE** il progetto di variante per i lavori di *“Restauro e Riparazione dei danni dell'Ex Chiesa di San Nicolò da Bari”*, così come redatto dall'Arch. Emanuela Scendonì dell'UTC, che prevede una spesa totale complessiva di € 56.500,00, di cui € 40.557,82 per lavori ed € 15.942,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, e che si compone, dei seguenti elaborati, acquisiti agli atti anche se non materialmente allegati alla presente:

00. Elenco elaborati;
01. Relazione tecnico-illustrativa;
02. Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi non previsti in appalto;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

03. Computo metrico di variante;
04. Quadro tecnico-economico di variante;
05. Quadro di raffronto;
06. Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
07. Elaborati grafici di variante;

3. **DI DARE ATTO** che la somma necessaria alla realizzazione dell'intervento, pari a € 56.500, trova adeguata copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione, al capitolo di spesa 21706 per l'importo di € 48.544,00 codice di bilancio 05.02-2.02.01.10.009 impegno 537; al capitolo di spesa 21706 per l'importo di € 1.456,00 codice di bilancio 05.02-2.02.01.10.009 impegno 367 ed al capitolo di spesa 21707 per l'importo di € 6.500,00 codice di bilancio 05.02-2.02.01.10.009 impegno 538.

4. **DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Emanuela Scendoni

PARERE DI Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine
alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, li 17-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Filippo Sampaolesi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole
in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato
documento istruttorio.

Mogliano, li 17-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il VICE SEGRETARIO COMUNALE, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la descrizione in premessa come parte sostanziale dell'atto.

2.. **DI APPROVARE** il progetto di variante per i lavori di *“Restauro e Riparazione dei danni dell'Ex Chiesa di San Nicolò da Bari”*, così come redatto dall'Arch. Emanuela Scendonì dell'UTC, che prevede una spesa totale complessiva di € 56.500,00, di cui € 40.557,82 per lavori ed € 15.942,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, e che si compone, dei seguenti elaborati, acquisiti agli atti anche se non materialmente allegati alla presente:

00. Elenco elaborati;
01. Relazione tecnico-illustrativa;
02. Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi non previsti in appalto;
03. Computo metrico di variante;
04. Quadro tecnico-economico di variante;
05. Quadro di raffronto;
06. Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
07. Elaborati grafici di variante;

3. **DI DARE ATTO** che la somma necessaria alla realizzazione dell'intervento, pari a € 56.500, trova adeguata copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione, al capitolo di spesa 21706 per l'importo di € 48.544,00 codice di bilancio 05.02-2.02.01.10.009 impegno 537; al capitolo di spesa 21706 per l'importo di € 1.456,00 codice di bilancio 05.02-2.02.01.10.009 impegno 367 ed al capitolo di spesa 21707 per l'importo di € 6.500,00 codice di bilancio 05.02-2.02.01.10.009 impegno 538.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 07-08-2020 al 22-08-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 07-08-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 07-08-2020 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-07-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUANA RAMACCIONI

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> PERSONALE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> TRIBUTI _____ data e firma
<input type="checkbox"/> UTC _____ data e firma	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC. _____	<input type="checkbox"/> _____



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

data e firma
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

data e firma

Mogliano li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Simona De Lipsis