



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 del 16-11-2019

Oggetto: CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI PETRIOLO DELL'AREA DELLE ACQUE SULFUREE INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PETRIOLO AL FG. 16 PART. 60

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di novembre alle ore 11:30, nella Sala Conferenze della nuova sede degli uffici Comunali sita in Via A. Adriani, 6, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

CESETTI CECILIA	P	SETTEMBRI SIMONE	P
ZURA FLAVIO	P	MERCURI SERENA	P
PERRONI BENEDETTO	P	MATRICARDI MARIANNA	P
MARCATTILI ILENIA	P	PETRELLI MARCO	P
NARDI ADRIANO	P	NARDI CORRADO	P
LOMBI VINCENZO	P	ZAZZARETTA MATTEO	P
SERGOLINI ALESSIO	A		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Simona De Lipsis.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

SIMONE SETTEMBRI

CORRADO NARDI

La seduta è Pubblica

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Registro proposte 45

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con prot. 8402 del 24.09.2019 il Comune di Petriolo ha richiesto la concessione di uso gratuito dell'area delle acque sulfuree al fine di valorizzare la zona sita nel territorio del Comune di Petriolo, di proprietà del Comune di Mogliano;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 26.06.2019 è stata formata un'aggregazione tra enti composta dai Comuni di Tolentino, Corridonia, Mogliano e Petriolo per dar vita a un accordo di cooperazione finalizzato alla presentazione di un Progetto Integrato Locale (PIL) attraverso cui realizzare interventi di carattere pubblico e privato nei propri ambiti territoriali, come previsto dal Programma di Sviluppo Rurale della Regione Marche 2016/2020 in relazione alla Misura 19 – Sostegno allo Sviluppo Locale Leader dell'Unione Europea e in particolare alla Misura 19.2.16.7;

- nel bando relativo al PIL 19.2.7.5 e 19.2.7.6 al punto 5.1.1, Requisiti del soggetto richiedente, si indica che per poter intervenire sulle aree il beneficiario deve avere la disponibilità dei beni immobili/infrastrutture/superfici sui quali si intende realizzare l'investimento dalla data di presentazione della domanda di sostegno fino al completo adempimento degli impegni assunti con l'adesione al bando (vincolo di inalienabilità e di destinazione d'uso);

- nel bando relativo al PIL 19.2.7.5 e 19.2.7.6 al punto 8 viene indicato tra gli impegni del beneficiario quello di garantire la destinazione d'uso degli investimenti realizzati per le medesime finalità per cui sono stati approvati per un periodo di 10 anni per gli investimenti strutturali e 5 anni per gli investimenti mobili, a decorrere dalla data di adozione dell'atto di autorizzazione al pagamento del saldo finale;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 30.10.2019 l'amministrazione comunale ha stabilito di:

“1. Di approvare la descrizione in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di manifestare la volontà alla concessione in comodato d'uso gratuito al comune di Petriolo dell'area individuata al Catasto terreni del Comune di Petriolo al Foglio n. 16 particella n.60, finalizzata a valorizzare la zona delle acque sulfuree con l'utilizzo di investimenti derivanti dal PIL in oggetto e per le finalità strettamente legate alla realizzazione dell'intervento proposto dal Comune di Petriolo all'interno del PIL per un tempo di 10 anni eventualmente prorogabile per altri 10 anni;

3. Di formalizzare la concessione dell'area in oggetto alla prima seduta consiliare utile.”

VISTO che la richiesta di comodato d'uso gratuito è finalizzata a valorizzare la zona delle acque sulfuree con l'utilizzo di investimenti derivanti dal PIL in oggetto e che questa è una buona opportunità per il Comune di Mogliano di valorizzare e ristrutturare un proprio bene, è volontà dell'Amministrazione Comunale di Mogliano procedere alla concessione in comodato



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

d'uso gratuito dell'area delle acque sulfuree al Comune di Petriolo per le finalità strettamente legate alla realizzazione dell'intervento proposto dal Comune di Petriolo all'interno del PIL in oggetto per un tempo di 10 anni eventualmente prorogabile per altri 10 anni tramite il rilascio di nuova concessione da parte del Comune di Mogliano;

PROPONE DI DELIBERARE

1. APPROVARE la descrizione in premessa come parte sostanziale dell'atto;
2. DI CONCEDERE al Comune di Petriolo il comodato d'uso gratuito dell'area individuata al Catasto terreni del Comune di Petriolo al Foglio n. 16 particella n.60, per un tempo di 10 anni, e su richiesta del comune di Petriolo, eventualmente prorogabile per altri 10 anni tramite il rilascio di nuova concessione da parte del Comune di Mogliano, finalizzato a valorizzare la zona delle acque sulfuree con l'utilizzo di investimenti derivanti dal PIL in oggetto e per le finalità strettamente legate alla realizzazione dell'intervento proposto dal Comune di Petriolo all'interno del PIL;
3. DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Filippo Sampaolesi

PARERE DI Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Mogliano, lì 07-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCA ISOLANI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 07-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

VERBALE DELLA SEDUTA

SINDACO: “Qui per parlare di questo parto dal cosiddetto PIL, sapete tutti che cos’è.... ne fanno parte quattro comuni: Tolentino capofila, Corridonia, Petriolo e Mogliano. E’ un progetto che promuove il turismo dolce. Che significa? Che il turismo proprio delle bici e delle camminate, quindi è un progetto che attraverso percorsi ciclabili e pedonali porta alla conoscenza dei vari territori. Questo progetto è in connessione sia con il tracciato della ciclovvia adriatica, che collegherà Trieste a Santa Maria di Leuca, che è di 1300 km, di cui capofila è la Regione Marche, ma è anche collegato al progetto cluster bike regionale. Questo si avvale di due azioni: una rete ciclabile a pettine nelle Marche, più di un progetto Marche outdoor che sfrutta le strade secondarie a bassa...

Allora, la prima era che la Bellezza in Bicicletta che è il nostro PIL si collega sia alla rete ciclabile regionale, che sarebbe quella che dicevo a pettine in tutta la regione Marche, ma si collega anche a Marche outdoor, che è più vicina a noi perché è divisa tra la zona a nord e a sud di Macerata, diciamo la parte più in alto, alto-maceratese e la parte basso-maceratese, tanto che vi faccio vedere anche... questa blu è il percorso outdoor Marche del basso-maceratese, dove siamo noi, quella rosso è il percorso di Tolentino e di Corridonia, quello viola è Mogliano e Petriolo. Questa viola è quella di Mogliano e Petriolo. Quindi questo Pil ... non è limitato a Mogliano e Petriolo o Tolentino, è collegato a una rete più grande e comprende sia una rete marchigiana ma anche una rete nazionale e sarebbe la rete adriatica, che considerate... Ah, la rete regionale volevo dire che comprende 432 km. A questi itinerari, ci sono anche legati dei percorsi tematici che i quattro comuni hanno scelto. Hanno scelto diversi temi. La nostra è la rivalutazione delle nostre fonti: Mogliano e Petriolo hanno chiesto la messa a posto e la valorizzazione delle nostre fonti. Ma partecipiamo anche ad altri gruppi tematici, perché per esempio al gruppo tematico “l’arte sacra” rientriamo con il nostro museo di arte sacra e poi c’è collegata l’Abbazia di Fiastra, è collegato San Claudio e siamo quindi collegati anche ad altri gruppi tematici, ma noi abbiamo scelto di riqualificare le nostre fonti. Come le riqualifichiamo? Sia dal punto di vista strutturale, sia dal punto di vista di qualità, perché ci sono infiltrazioni d’acqua, perché sono ricoperte di vegetazione e in più verranno anche illuminate: cioè ci saranno dei pali con dei pannelli solari che illumineranno le fonti. Le fonti quelle che abbiamo scelto nel nostro percorso, che poi vi farò vedere, sono Acquaviva, Calcaticcio e Fonte grande. Se volete vi faccio vedere anche i particolari,... quindi, questa adesso è una cosa propria dell’ingegnere, comunque è una rivalutazione sia strutturale perché c’hanno anche rotture, non so se ci siete andati a vedere, ma anche di mattoni etc. e in più tutte le infiltrazioni quindi fanno anche dei pozzetti sotto per far sì che l’acqua non rovini queste fonti. Questo progetto è anche legato al nostro sviluppo economico e occupazionale, perché a queste due misure, che una era per le piste e la misura questa della rimessa a posto delle fonti, c’erano legati anche dei progetti a cui potevano partecipare privati. Vi ricordo che l’altra volta, proprio Marco mi chiese come mai Mogliano ... avevano partecipato in pochi, ma Mogliano sono stati fatti due incontri, hanno partecipato poche persone. Era stato anche, questo nella vecchia amministrazione, erano stati anche informati sia ditte che singole persone e hanno partecipato, mi sembra, di Mogliano solo due persone proprio fisiche, per la valorizzazione uno dell’intreccio e una di una struttura ricettiva. Comunque a questo Pil sono collegate queste altre misure, diciamo, per l’incremento di strutture ricettive, ma può essere anche di manutenzione per le bici, quindi è legato all’attività occupazionale, proprio, del Comune. Quindi gli interventi, che noi facciamo con questo Pil, sono strettamente legati anche alla realizzazione degli interventi promossi da privati e può essere quindi un veicolo per uno sviluppo economico del nostro paese e della conoscenza di tutto il territorio, ma anche delle nostre eccellenze, sia i prodotti enogastronomici ma anche prodotti tipici. Verrà installato un totem touch, lì vicino Piazzale San Michele, vicino... anzi Piazzale Diaz, perché è un po’ più su, lì all’Autopalace, è un totem touch che è collegato a un sito web, quindi col sito web automaticamente viene... Qui Vincenzo rientra moltissimo perché... quindi touch vengono individuate sia i percorsi sia i luoghi tematici, quindi se uno... digitando

solo un nome può, ad esempio, che ne so... “chiese”, gli dà tutto il percorso che possono fare a piedi per visitare tutte le chiese che sono presenti nel circuito. Oltre al touch, che sarà fatto in lingua italiana e in lingua inglese, ci saranno anche delle brochure e anche una pubblicazione di 16 pagine che sarà presente negli infopoint. Che cos'è questo acquisto? In questo circuito, che adesso vi farò vedere... Voi lo avete visto sicuramente, vero? ...Il nostro percorso comprende delle strade che sono asfaltate perché non siamo riusciti, abbiamo lavorato anche con coloro che vanno sempre in bici, non abbiamo lavorato da soli, li abbiamo coinvolti, sono strade che sono asfaltate, si passa anche dentro il centro storico, ci sono strade bianche e ci sono strade di terra che dobbiamo andare a sanare e a rimettere a posto. Ecco, questo è il percorso, adesso non so se volete proprio sapere, a strati, comunque, vagamente, partiamo dal centro storico arriviamo avanti casa mia, accosta a Via Alcide de Gasperi, Alcide de Gasperi è? La cosiddetta Costa di Marianna, a fine Via XXV Aprile, alla fine sulla sinistra c'è una viuzza, non mi dite come si chiama, a fine di Via Alcide de Gasperi, a sinistra...prima, prima...”

MARIANNA AMTRICARDI: “Direzione casa Temperini”.

SINDACO: “Temperini, casa Temperini, benissimo, si arriva lì, lì è una strada tutta da ricostruire, è una strada che esisteva ma che col tempo è sparita, si arriva in quella zona di casa Pietro Matricardi, si scende giù dove sta casa Egidio, non mi dite la via, e si scende giù verso il cosiddetto pescetto, si scende giù e si scende fino a... Adesso ve lo faccio vedere, guardate, eh... Allora qui, a Via Alcide de Gasperi... XXV Aprile, casa Temeperini, qui si scende giù, si arriva qui sotto dove sta di casa Pietro Matricardi, Egidio, poi... sapete dove sta di casa Egidio? si gira subito sotto, che è tutta bianca, quello... Allora, queste che vedete tratteggiate sono strade che c'erano ma non esistono quasi e sono da rimettere a posto, le strade rosse sono tutte bianche e si arriva, scendendo sotto, fino al ponte giù in fondo dove sta la casa di Nori. Qui, poi leggermente a destra si gira, qui è una strada di terra, se la andate a vedere si vede, ma è da rifare tutta. Questa strada di terra che costeggia tutta la parte, arriva fino a Petriolo che sarebbe... guardate, qui è Zazzaretta, vedete, Zazzaretta, arriva qui, non so se ce l'avete presente, vicino al ponte. E qui comincia quella di Petriolo che passa proprio vicino alla nostra fonte delle acque sulfuree. Noi invece ritorniamo su, facciamo, un pezzo di strada provinciale, poi se vogliamo andare fino alla fonte di Acquaviva che è vicino casa di Noemi, rifacciamo tutta la strada provinciale oppure ci addentriamo qua a sinistra, quindi un pezzetto qui a sinistra, come posso spiegare, che porta fino alle bufale. Però non ci arriviamo perché, allora facciamo questa strada, ad un certo punto arriviamo qui, qui sarebbe, come vi posso spiegare, la parte opposta, qui si scende giù le Crisone, beh se prendi questa registrazione è il massimo, comunque avete capito, si scende giù e si arriva dove sta Boccanera, poi si scende giù le Crisone poi si risale e si arriva fino a Tratatagliata, questa prima parte non è provinciale, è asfaltata fino ad arrivare, qui siamo a San Grisogono, qui c'è la curva quella di casa tua, che non so come si chiama... Briscola, si scende giù e si va verso casa Ramadori, Valdivico. Qui sotto, sotto casa Ramadori, casa Ramadori, qui, poi quando siamo arrivati a casa Ramadori poi qui si va, allora, sapete quello che fa il miele? Monte? Quella strada che è di fronte che è tutta bianca, si arriva su e si arriva fino a Sant'Antonio a casa di Fabio Curzi e di ... Aldo Teodori, e siamo arrivati... ah, considerate che questa è Santa Croce, da Ramadori possiamo andare a Santa Croce, farci il giretto a Santa Croce, poi scendere, qui andiamo dove sta Monte, quello che fa il miele, la stradina questa è da rifare, perché è un po'... è di terra, tutte di terra, qui passa vicino casa mia, qui, vai su, qui è di fronte la cantina di Maia, bravo, si sale verso Villa Iolanda e Sant'Antonio, si esce sopra e si va fino al centro storico. Questo è tutto il giro spiegato in maniera... scusate ma le vie proprio... dovevo studiare proprio le vie. Allora, in questa prospettiva, con la rivalutazione e con la rimessa a posto di queste fonti, Petriolo si attacca con noi con la fonte delle acque sulfuree. Una cosa che volevo dire è che noi diamo la concessione in comodato d'uso della zona, se avete letto bene, solo ed esclusivamente per il progetto Pil, loro non possono farci nient'altro, tanto che se leggete c'è scritto che... comodato d'uso gratuito finalizzato a valorizzare la zona delle acque sulfuree o con l'utilizzo di investimenti derivanti dal Pil e per le finalità strettamente legate alla realizzazione dell'intervento proposto dal Comune di Petriolo all'interno del Pil, per un tempo di 10 anni, eventualmente prorogabile per altri 10, anche perché abbiamo cominciato un primo colloquio con il comune di Petriolo per fare un sondaggio per queste acque, per fare prima uno studio di settore della zona...”

MARCO PETRELLI: “Quindi c'è uno studio sulla valutazione delle potenzialità delle acque...”

SINDACO: “Prima uno studio di settore proprio, e poi vediamo, anche se qui abbiamo una documentazione abbastanza cospicua su quello che è stato fatto dal 1700 in poi su queste acque. Comunque questo è un discorso che stiamo portando avanti. Adesso loro inizieranno con uno studio di



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

settore e poi...perché i Comuni che dovrebbero essere coinvolti sono quattro: Mogliano, Loro, Urbisaglia, Petriolo, però Loro e Urbisaglia, come dice la storia, come se uno legge i vecchi documenti, hanno sempre defilato questo discorso. Quindi ecco, è questo. E questo è la cessione in comodato d'uso della zona. Se avete qualcosa da dire..."

MARIANNA MATRICARDI: "Allora, sempre per capire questa nostra idea del coinvolgimento delle commissioni, ci chiedevamo se già avevate organizzato un incontro con la popolazione per spiegare proprio questo progetto..."

SINDACO: "Ancora no. Dobbiamo farla."

MARIANNA MATRICARDI: "Perché tanti già parlano, ma non riescono a capire come funzionerà e come sarà fatta..."

SINDACO: "Non sarà spiegato così, ma con le vie ma sarà più difficile a capirlo con le vie, perché..."

MARIANNA MATRICARDI: "Ma potrebbe essere fatto direttamente con google, che vediamo proprio il percorso che si potrebbe fare con la bicicletta. Quindi è già prevista una divulgazione del progetto. Un'altra cosa..."

SINDACO: "Anche perché, scusa se ti interrompo, sarebbe opportuno far vedere anche quello di Petriolo, perché noi siamo collegati e così siamo collegati anche all'Abbadia di Fiastra, così siamo collegati anche a Corridonia e a San Claudio. Quindi sarebbe opportuno, sì, presentare il nostro, ma presentarlo..."

MARIANNA MATRICARDI: "Ma presentarlo in generale. Perché c'è una concezione d'insieme..."

SINDACO: "Anche perché l'abbiamo presentato, deve essere ancora tutto approvato. Adesso, proprio ieri ci hanno fatto... Ieri."

MARIANNA MATRICARDI: "Sempre per questo discorso delle acque sulfuree invece c'è stato un po' di apprensione quando si è visto l'ordine del giorno sulla concessione del comodato d'uso gratuito, chiaramente, ovvio che la proprietà con il comodato di uso gratuito resta al Comune di Mogliano. Però magari anche qui creare una sorta di coinvolgimento con i cittadini e comunicare che possono comunque mantenere il luogo e fruirne forse anche in modo migliore, visto che adesso..."

SINDACO: "Anche perché riqualificano molto..."

MARIANNA MATRICARDI: "...però, ecco, fruirlo magari in modo... ecco dovrebbero saperlo, perché non a tutti è arrivata bene questa informazione."

SINDACO: "Questo incontro lo faremo. Avevamo programmato un incontro con la popolazione su questo, appena approvato."

MARIANNA MATRICARDI: "...appena possibile però portare a conoscenza della cittadinanza sia tutto il progetto della ciclabile, sia anche il motivo di questa concessione, perché non arriva bene e non dà abbastanza tranquillità a tutti sapere che un'area moglianese storica viene ceduta ad un altro comune, anche se è ovvio che..."

SINDACO: "Questo per le nutrie soprattutto, se uno va giù..."

MARCO PETRELLI: "Un paio di domande: visto e sentito di questi percorsi che vanno per strade di campagna, volevo chiedere come fatto in passato se il comune aveva partecipato a finanziamenti per le strade interpoderali di campagna etc., che era un bando che scadeva un mese fa."

SINDACO: "Sì, quello che dici l'altra volta pure però quello c'è un problema, perché devono essere delle aziende con... e in più c'è la compartecipazione, quando hanno saputo della compartecipazione... eh, sì. Sono state coinvolte, abbiamo anche chiamato ma quando hanno saputo della compartecipazione sono stati meno interessati."

MARCO PETRELLI: "Per quanto riguarda appunto la fonte delle acque sulfuree volevo capire per quale motivo non ha partecipato il comune di Mogliano, anziché farlo fare a Petriolo."

SINDACO: "Perché è stata una scelta... questa è stata una scelta... quando è stato fatto all'inizio con il Pil, si faceva tre fonti da una parte, tre fonti dall'altra, loro non ce l'avevano c'avevano questa che... perché l'acqua fondamentale è loro, di nostro c'abbiamo la fonte e la cosa, quindi..."

MARCO PETRELLI: "...c'è scritto che per partecipare basta avere la proprietà....."

SINDACO: "Ma è stato un accordo preso dall'inizio quando all'inizio quando hanno fatto il Pil. Nel momento in cui... tanto che prima era una piscina che avevano i Comuni, il primo Pil è stato fatto..."

FLVIO ZURA: "... Di collaborazione tra i comuni, per cui visto che noi avevamo altre strutture da riqualificare. Sennò avremmo speso tutti i soldi sulle acque sulfuree e le altre nostre sarebbero rimaste scoperte da un punto di vista... in questo modo riusciamo ad avere un intervento un pochino più organico sul territorio, anche perché lo scopo del Pil è proprio quello di interessare il territorio piuttosto che il singolo Comune, quindi c'era anche la volontà, inizialmente con i quattro comuni avevamo pensato di fare una sorta di polo narratorio, una piscina che poteva coinvolgere il territorio. E io ero uno che spingeva verso questa linea piuttosto che sulle piste ciclabili. Poi abbiamo avuto delle forti resistenze a livello regionale nel senso che..."

SINDACO: "E pressioni perché..."

FLAVIO ZURA: "E quindi siamo andati avanti su questa strada qua, ecco. Però diciamo che la missione, quella del Pil, è di fare degli interventi sul territorio, certo senza andare a guardare i confini comunali, ecco. Resta il fatto che per il cittadino non cambia nulla per il comodato d'uso. Tant'è che era stato fatto, all'epoca Ramadori un altro intervento simile per quanto riguarda il parco fluviale di Santa Croce. Poi non è andato a buon fine perché non sono arrivati i finanziamenti, però anche in quel caso, la proprietà è della confraternita di Santa Croce e adesso il Comune ha il comodato d'uso per 20 anni, proprio per poter fare degli interventi su quel territorio. Per cui da un punto di vista della gestione e della fruibilità non cambia assolutamente nulla. D'altro canto la valorizzano. La stessa cosa potrebbe succedere per le altre acque sulfuree. E d'altro canto il Comune e l'amministrazione di Petriolo, sotto quel punto di vista spinge molto per riqualificare tutta quell'area, anche perché loro sono gemellati con un paese dell'Ungheria che è famoso per le acque termali. Loro hanno fatto parecchi viaggi, hanno fatto scambi culturali. Quando loro vengono qua, li stimolano sotto questo punto di vista: "Voi avete questa possibilità, fate almeno degli studi, fate delle valutazioni per vedere se in realtà c'è la possibilità di andarle a sfruttare." Penso che dagli atti che abbiamo e... penso che la portata delle acque non sia particolarmente sostenuta da poter poi permettere uno sfruttamento su base, ecco, termale o quant'altro. Però, magari per fare questi rilievi qua ci vogliono... Abbiamo fatto una sorta di studio... tra i 10/15/20000 euro, quindi è un intervento da mettere... E' da programmare.

SINDACO: "8.000 euro lo studio di fattibilità, più c'ha 12.000 euro."

MARCO PETRELLI: "...avevano riferito che loro vogliono un intervento più sulla valutazione delle potenzialità delle varie acque, che non sono solo le strutture..."

SINDACO: "Sì, perché c'è quella di Loro Piceno che..."

MARCO PETRELLI: "Quindi erano, mi sembra di capire, favorevoli, al fatto che partecipasse anche il comune di Mogliano."

SINDACO: "Sì sì l'abbiamo detto."

MARCO PETRELLI: "Però se poi dopo viene dato in comodato d'uso l'acqua sulfurea..."

SINDACO: "Sì, però in comodato d'uso solo ed esclusivamente per quello, nel momento in cui si comincia un discorso diverso si lavora insieme. Questo è proprio l'obbiettivo che, cioè, c'è un vincolo nel comodato d'uso gratuito."

BENEDETTO PERRONI: "Non dobbiamo alimentare delle fake news, cioè il comodato d'uso, per definizione, obbliga chi ce l'ha a restituirlo e comunque chi lo concede può in qualsiasi momento chiedere la restituzione, quindi, non è che è costituito un diritto reale o tantomeno un cambio di proprietà, viene dato un comodato d'uso, che è l'istituto stesso che è un istituto leggero che da una parte ha in sé l'obbligo della restituzione e soprattutto, adesso sono andato un attimo a rivedere ..."

SINDACO: "Anche perché se il Pil non verrà approvato per qualsiasi, eh..."

BENEDETTO PERRONI: "Sempre che parliamo della pista ciclabile, appunto. Però loro non hanno nessun diritto né potere su questa area. Questo lo dobbiamo chiarire perché sennò pare che..."

SINDACO: "Va bene, passiamo alla votazione per la cessione in comodato d'uso della zona."

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e la breve discussione che ne è seguita;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Corrado Nardi e Petrelli)

DELIBERA

1. DI APPROVARE la descrizione in premessa come parte sostanziale dell'atto;

2. DI CONCEDERE al Comune di Petriolo il comodato d'uso gratuito dell'area individuata al Catasto terreni del Comune di Petriolo al Foglio n. 16 particella n.60, per un tempo di 10 anni, e su richiesta del comune di Petriolo, eventualmente prorogabile per altri 10 anni tramite il rilascio di nuova concessione da parte del Comune di Mogliano, finalizzato a valorizzare la zona delle acque sulfuree con l'utilizzo di investimenti derivanti dal PIL in oggetto e per le finalità strettamente legate alla realizzazione dell'intervento proposto dal Comune di Petriolo all'interno del PIL.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti n. 10 favorevoli e n. 2 astenuti (Corrado Nardi e Petrelli) espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simona De Lipsis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/>

dal 13-12-2019 al 28-12-2019 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano li 13-12-2019

IL MESSO COMUNALE

F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 13-12-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-11-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Simona De Lipsis

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> PERSONALE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> TRIBUTI _____ data e firma
<input type="checkbox"/> UTC _____ data e firma	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC. _____ data e firma	<input type="checkbox"/> _____ data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Mogliano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Simona De Lipsis