



*Copia*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del 28-12-2020

**Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' ANNO 2021**

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 18:30, nella Sala Conferenze della nuova sede degli uffici Comunali sita in Via A. Adriani, 6, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

<b>CESETTI CECILIA</b>	<b>Presente</b>	<b>ZURA FLAVIO</b>	<b>Presente</b>
<b>PERRONI BENEDETTO</b>	<b>Presente</b>	<b>MARCATTILI ILENIA</b>	<b>Presente</b>
<b>NARDI ADRIANO</b>	<b>Presente</b>	<b>LOMBI VINCENZO</b>	<b>Presente</b>
<b>SERGOLINI ALESSIO</b>	<b>Presente</b>	<b>SETTEMBRI SIMONE</b>	<b>Presente</b>
<b>MERCURI SERENA</b>	<b>Presente</b>	<b>MATRICARDI MARIANNA</b>	<b>Presente</b>
<b>PETRELLI MARCO</b>	<b>Presente</b>	<b>NARDI CORRADO</b>	<b>Presente</b>
<b>ZAZZARETTA MATTEO</b>	<b>Presente</b>		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Mirko Nori.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

ALESSIO SERGOLINI

SERENA MERCURI

MARIANNA MATRICARDI

La seduta è Pubblica

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Registro proposte 51

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 14 lett. e) del D. Lgs 25.02.1995 n. 77, i Comuni, annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, adottano la deliberazione per verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 5.8.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- a seguito dell'approvazione del Piano Regolatore Generale risultano attualmente disponibili le seguenti aree edificabili:
  - a) area edificabile posta all'interno della zona destinata ad insediamenti produttivi – P.I.P. sita in loc. Macina, in ampliamento della zona già esistente.
  - b) area edificabile in loc. S. Vittoria – Via G. Matteotti snc, destinata a Piano di Zona – PZ.

VISTA la relazione tecnica di stima, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale nella quale sono stati determinati i prezzi di cessione di dette aree edificabili di proprietà comunale;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

**PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) STABILIRE, per l'anno 2021 quanto esposto in premessa e fatta propria la valutazione dell'U.T.C., il prezzo dei seguenti beni:
  - a) € 120.000,00, per l'area edificabile posta all'interno della zona destinata ad insediamenti produttivi – P.I.P. sita in loc. Macina, in ampliamento della zona già esistente;
  - b) € 68.000,00 per l'area edificabile in loc. S. Vittoria – Via G. Matteotti snc, destinata a Piano di Zona – PZ;
- 2) DI RENDERE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

*F.to Filippo Sampaolesi*

## **PARERE DI Regolarità tecnica**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.  
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Mogliano, li 17-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Filippo Sampaolesi*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, li 17-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
*F.to LUANA RAMACCIONI*



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

Prima della discussione unificata dei punti all'ordine del giorno relativi alla approvazione del bilancio di previsione 2021/2023, il Sindaco comunica che il punto n. 7 (Programma Triennale 2021-2023 e piano annuale 2021 opere pubbliche. Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2023. Approvazione) verrà sottoposto ad approvazione dopo il punto n. 10 (Approvazione Documento Unico di Programmazione Semplificato 2021-2023).

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di deliberare in merito;

Udita l'illustrazione del presente argomento e registrati gli interventi come da documentazione allegata;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Visti i preventivi pareri favorevoli sia in merito alla regolarità tecnica che contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici e dal Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione palese, espressa e verificata per alzata di mano, la quale presenta il seguente risultato:

- Componenti l'organo consiliare presenti: n. 13
- Componenti l'organo consiliare votanti: n. 9
- Voti favorevoli: n. 9
- Voti contrari: n. 0
- Voti astenuti: n. 4 (Petrelli, Corrado Nardi, Matricardi e Zazzaretta)

### DELIBERA

1) STABILIRE, per l'anno 2021 quanto esposto in premessa e fatta propria la valutazione dell'U.T.C., il prezzo dei seguenti beni:

- a) € 120.000,00, per l'area edificabile posta all'interno della zona destinata ad insediamenti produttivi – P.I.P. sita in loc. Macina, in ampliamento della zona già esistente;
- b) € 68.000,00 per l'area edificabile in loc. S. Vittoria – Via G. Matteotti snc, destinata a Piano di Zona – PZ.

Inoltre il Consiglio Comunale, in relazione alla urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con successiva e separata votazione palese espressa nei modi e nelle forme di legge e verificata per alzata di mano, la quale presenta il seguente risultato:

- Componenti l'organo consiliare presenti: n. 13
- Componenti l'organo consiliare votanti: n. 9
- Voti favorevoli: n. 9
- Voti contrari: n. 0
- Voti astenuti: n. 4 (Petrelli, Corrado Nardi, Matricardi e Zazzaretta)

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to CECILIA CESETTI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Mirko Nori*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 12-02-2021 al 27-02-2021 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).  
Mogliano li 12-02-2021

IL MESSO COMUNALE  
*F.to Malvestiti Egidio*

Il giorno 12-02-2021 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-12-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Mirko Nori*

---

### **TRASMISSIONE**

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

( ) SEGRETERIA \_\_\_\_\_  
data e firma

( ) PERSONALE \_\_\_\_\_  
data e firma

( ) RAGIONERIA \_\_\_\_\_  
data e firma

( ) TRIBUTI \_\_\_\_\_  
data e firma

( ) UTC \_\_\_\_\_  
data e firma

( ) ANAGRAFE \_\_\_\_\_  
data e firma

( ) POLIZ. MUNIC. \_\_\_\_\_  
data e firma

( ) \_\_\_\_\_  
data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Mogliano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Mirko Nori*