

# Comune di Mogliano

Provincia di Macerata

Trascrizione verbale del 28/12/2021

## **5. Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da cedere in proprietà anno 2021**

SINDACO

Adesso accorpriamo i punti:

### **5. Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da cedere in proprietà anno 2021**

### **6. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di proprietà comunale 2021-2023**

### **7. Programma triennale 2021-2023 e piano annuale 2021 opere pubbliche. Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022. Approvazione.**

### **8. Addizionale comunale Irpef 2021 – Conferma.**

### **9. Approvazione aliquote e detrazioni IMU 2021. Conferma**

### **10. Approvazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2021-2023**

### **11. Approvazione bilancio di previsione 2021-2023**

Andiamo avanti. Adesso accorpriamo i punti del bilancio, i punti 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. L'unica cosa che posso dire adesso è che il punto 8 verrà votato prima del punto 7, l'addizionale comunale Irpef, prima del programma triennale. ... Il 7 dopo il 10, va bene.

BENEDETTO PERRONI

La prima è la proposta all'ordine del giorno n. 5, verifica quantità e qualità delle aree. Queste sono le solite aree che ogni anno andiamo a riproporre che sono l'area edificabile per 120.000 € all'interno degli insediamenti produttivi PIP in località Macina, queste sono le aree che il Comune può cedere, ... che possono essere messe in vendita se richieste da privati. Quindi abbiamo un'area da 120.000 € all'interno della zona PIP in località Macina e un'area per 68.000 € in località Santa Vittoria. Queste sono le due aree destinate alla vendita. Poi abbiamo ... il piano alienazioni immobili, nella proposta abbiamo riportato solo un immobile anche se poi nel corso dell'anno sicuramente verrà integrato. Nell'allegato A abbiamo messo solo l'immobile in contrada Censuato... per 238.000 €. Nel piano alienazioni noi abbiamo messo solo l'immobile di proprietà dell'ente in contrada Censuato 238.000 € a seguito di alcuni ribassi che ha subito per aste andate deserte, anche se dicevo nel corso dell'anno probabilmente il piano verrà variato perché l'ente intende razionalizzare il proprio patrimonio immobiliare. Poi abbiamo l'addizionale Irpef che è la proposta... no, abbiamo il piano

prima. Andiamo a prendere il nuovo piano delle opere pubbliche, non l'ho stampato perché era tanta roba e nella logica del risparmio della carta... Nel nostro piano delle opere pubbliche abbiamo, adesso le vado ad elencare perché sono un punto qualificante, la sistemazione dei parcheggi di via Oberdan per 300.000 €, la ricostruzione della residenza protetta e della casa di riposo Santa Colomba per 3.950.000, il miglioramento sismico della sede municipale di Palazzo Forti per 1.950.000, il miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria in Piazza per 1.125.000 €, il miglioramento sismico della Chiesa di Santa Colomba per € 650.000. Poi abbiamo l'adeguamento e la riqualificazione del centro sportivo di Baiano per 500.000 €, l'adeguamento sismico della scuola primaria Luca Seri per 1.887.871, quindi è stato aumentato ... USR. Poi abbiamo il PIL 4 Gal Sibilla riqualificazione patrimonio culturale e naturale per 192.000 €. Poi andiamo la messa in sicurezza dei marciapiedi comunali e miglioramento fruibilità da parte dei disabili per € 200.000. Questi sono i € 200.000 che ci ha dato Legnini come fondi sisma per opere di manutenzione del patrimonio e noi li destineremo appunto alla realizzazione di nuovi marciapiedi e abbattimento barriere architettoniche. Poi abbiamo previsto un intervento in cui abbiamo partecipato a un bando per il dissesto idrogeologico, monitoraggio e messa in sicurezza zona a rischio elevato di frana via Cairoli e zone limitrofe che abbiamo previsto nel 2022 perché appunto non è finanziato e questo potrà essere realizzato solo se otterremo i fondi ministeriali. Poi abbiamo un intervento di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile: questi sono i fondi per le micro opere che il Governo da un paio d'anni sta dando ai Comuni, quest'anno verranno raddoppiati e passeranno da 50 a 100 e poi noi abbiamo anche messo 10.000 € di cofinanziamento e stiamo valutando cosa fare, ma stanno anche qui iniziando i marciapiedi anche se ancora l'ufficio ... Poi abbiamo la manutenzione straordinaria strade costruzione ... opere pubbliche finanziate con gli oneri delle concessioni edilizie, 100.000 €. Questi sono i 100.000 € di manutenzioni stradali canoniche che si bilanciano con i proventi degli oneri delle concessioni edilizie. Poi abbiamo la ristrutturazione e riqualificazione del complesso di Santa Colomba per 4.800.000 e anche questo messo nel 2022 perché appunto anche qui partecipiamo un bando per i finanziamenti, inizialmente per la progettazione della messa in sicurezza e recupero del patrimonio comunale, perché chiaramente nel caso di delocalizzazione della casa di riposo i fondi vengono destinati al nuovo immobile e quindi stiamo ricercando i fondi anche per sistemare i progetti degli immobili inagibili. Poi abbiamo € 100.000 di manutenzione straordinaria anche nel 2022. Queste sono tutte le opere previste nel programma triennale delle opere pubbliche. Poi abbiamo l'addizionale IRPEF che andiamo a confermare. Vado a dare lettura degli aliquote, perché abbiamo noi siamo al massimo delle aliquote e continuiamo a tenerle basse. Noi abbiamo un'aliquota fino a 15.000 € dello 0.5 e oltre 15.000 € fino a 28.000 € dello 0.6, oltre € 28.000 e fino a € 55.000 dello 0.7 e oltre 55.000 fino a 75 dello 0.75 e oltre 75.000 dello 0.8. Quindi questa aliquota rimane diversificata anche se noi potremmo portare tutto allo 0.8, ma riusciamo a mantenere le aliquote più basse, perché non ci sembra il periodo storico in cui possiamo chiedere maggiore contribuzione ai cittadini. Anzi, questo è un momento storico in cui noi dobbiamo redistribuire ai nostri cittadini tutte le risorse di cui abbiamo disponibilità. Poi abbiamo le aliquote e le detrazioni IMU, l'altra delibera. Anche qui andiamo a confermare le aliquote che già abbiamo ribadendo

anche in questo caso che noi non applichiamo l'aliquota massima. Poi abbiamo le abitazioni principali allo 0.6, solo quelle di lusso quindi quasi nessuno A1, A8, A9. Poi abbiamo i fabbricati strumentali allo 0.10, i beni merci esentati mentre i beni merce per legge potrebbero andare dallo 0.10 allo 0.25 e invece noi li abbiamo esentati. I beni merce sarebbero gli immobili rimasti invenduti, cioè quegli immobili costruiti dalle imprese per essere destinati sopra la vendita e rimasti lì non venduti. Abbiamo i terreni agricoli con un'aliquota dello 1,06, del 10.6 che è l'aliquota massima; i fabbricati di categoria D all'1, anziché all'1.06 e quindi anche qui abbiamo una aliquota più bassa della aliquota massima. Abbiamo gli altri immobili al 10.6 e quindi questi sono all'aliquota massima e le aree fabbricabili al 9.6 contro il 10.6 e quindi anche queste sono un punto più basse rispetto all'aliquota massima. Poi abbiamo previsto la classica detrazione di 200 € per l'abitazione principale, ma solo per questi di lusso A1, A8, A9 e non so neanche se a Mogliano ce ne sono di casi. Poi abbiamo il DUP e il bilancio di previsione. Il DUP, avevo evidenziato alcuni punti. Sul discorso del personale stiamo ultimando la situazione di sistemazione della dotazione organica, ci manca di portare a termine l'assunzione di un operaio e dovremo molto probabilmente sostituire l'assistente sociale che va in mobilità presso altri enti. Per quanto riguarda le opere pubbliche ne abbiamo parlato, la valorizzazione degli immobili, ne abbiamo parlato. Per quanto riguarda gli equilibri di bilancio ne do brevemente lettura, noi prevediamo per quest'anno entrate correnti per ... Allora abbiamo un utilizzo di avanzo di amministrazione per 61.500. Abbiamo entrate dai titoli 1, 2, 3 per 4.785.910,24. Abbiamo spese correnti per 4.634.183 di cui abbiamo a fondo crediti di dubbia esigibilità 143.189, abbiamo la quota capitale di mutui e prestiti obbligazionali, perché noi quest'anno nonostante abbiamo il rinvio delle rate dei mutui, andiamo a pagare circa 200.000 €, 160 in quota capitale e 49 in quota interessi perché queste sono le rate dei mutui che quest'anno vanno a scadenza. Quindi noi pur non dovendo pagare quest'anno i mutui dobbiamo destinare 200.000 € al pagamento dei mutui che vanno a scadenza, ma l'indebitamento in questo modo scende e quindi si libera capacità anche di contrazione di nuovi mutui. Comunque nonostante tutto in questo periodo storico che l'emergenza sismica ci dà la possibilità di non pagare le rate dei mutui noi paghiamo 200.000 € di mutui. Poi abbiamo 10.000 € che destiniamo dalle spese in conto capitale all'equilibrio delle parte corrente, che sono gli oneri di urbanizzazione. Per la parte in conto capitale abbiamo l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione per 61.500 €, abbiamo entrate in conto capitale titolo 4, 5 e 6 per 7.447.871. Abbiamo i 10.000 € che spostiamo nella parte corrente, abbiamo spese in conto capitale per 7.499.071 cosicché il bilancio è in pareggio. Il bilancio pubblico è ... porta sempre zero e quindi da questo punto di vista non abbiamo problemi. Chiaramente la ragioneria dà conto degli equilibri di bilancio. Per quanto riguarda il discorso più politico, poi chiudo, dopodiché passo la parola alla minoranza e se vogliono fare domande c'è anche la responsabile finanziaria che sta a nostra disposizione e ci ha fatto la cortesia di essere a disposizione. Sugli allegati al bilancio di previsione avevo evidenziato alcuni dati da leggere, adesso non ritrovo gli indicatori. Quello che volevo dire e concludo per quanto riguarda il discorso più prettamente politico su quello che vogliamo fare con questo bilancio. Innanzitutto siamo riusciti a riportare l'approvazione del bilancio entro il 31 dicembre e questo è importantissimo. È stato fatto uno sforzo anche da

parte della struttura, perché riteniamo che per poter programmare bisogna anticipare. Anche se lo Stato ha già prorogato a gennaio e poi si parla già della proroga ad aprile, perché chiaramente con tutti questi stati di emergenza è facile ... proroghe, però ... approvare il bilancio a dicembre significa potere essere operativi dal 1 gennaio, quindi questo è stato il primo obiettivo politico che ci siamo dati e che l'ufficio ci ha reso possibile raggiungere. La seconda cosa che avremo come obiettivo sarà quella della gestione dell'emergenza sanitaria perché noi il fondo non l'abbiamo speso per intero e quindi i primissimi mesi dell'anno andremo a vedere tra le minori entrate e le maggiori spese cosa ci avanzerà e lo andremo a destinare unitamente alle maggiori somme perché già ho visto che la legge di stabilità in corso di approvazione ci hanno già messo 500 milioni per il 2021 e quindi vedremo quante ulteriori somme ci daranno però sicuramente i € 215.000 che o spendiamo o restituiamo ancorché abbiamo avuto la nostra ... casa di riposo che ci ha assorbito più di 100.000 € i restanti 100 e passa, li vogliamo tutti destinare e utilizzare per la nostra comunità, nelle scelte che l'Amministrazione riterrà opportuno fare e per le finalità che in questo siamo liberi nei fini. In ciò appunto un grazie sicuramente al Sindaco che è stata in prima linea nel gestire tutta questa emergenza e con lei il gruppo, la struttura comunale, ma come abbiamo detto prima soprattutto la Protezione Civile e anche la Pro Loco che ci ha dato una grossissima mano e anche la Croce Verde e il mondo del volontariato in generale adesso mi sono venuti in mente quelli che ... però siamo in prima linea per aiutare chi si impegna per la gestione delle emergenze. L'altra grossa sfida che dobbiamo portare avanti è la ricostruzione post sisma perché con il Commissario Legnini molte cose sono cambiate, tutti riconoscono che questo Commissario ha saputo dare una spinta che il precedente Commissario non era stato in grado di dare e quindi veramente il 2021 può essere l'anno nel quale innanzitutto chiudiamo tutti gli incarichi di progettazione entro il 31 marzo perché ce lo richiede anche Legnini, confidiamo alcune progettazioni di determinarle sicuramente entro l'anno e di fare anche la gara per i lavori e quindi poter anche vedere qualche cantiere della ricostruzione post sisma. Questo è un obiettivo prioritario e in questo noi chiederemo un grosso sforzo da parte degli uffici come anche per la gestione dell'emergenza sismica. Quindi dobbiamo ringraziare ma chiedere uno sforzo in più per poter portare a casa questi risultati. Un'altra grossa spinta la daremo sulle manutenzioni, come già stiamo facendo, alle quali destineremo tutti gli avanzi di bilancio, tutte le somme che ci si rendessero libere e a seguito dei ... bilancio e non ultimo a seguito dell'approvazione del conto consuntivo e dell'avanzo di amministrazione noi vogliamo cogliere questo periodo storico sia perché molti dicono ... finanza pubblica si sono lamentati, io in più di venti anni che lavoro nella Pubblica Amministrazione non ho mai visto vincoli di finanza pubblica così allentati come in questo periodo e vuol dire che a livello centrale ci dicono Comuni contribute alla ripartenza con la spesa pubblica. Bisogna capitare in questi periodi in cui ci sono più somme sia per quanto riguarda il sisma sia per quanto riguarda l'emergenza covid per poter anche destinare agli investimenti e alle tante manutenzioni del nostro patrimonio comunale. Infine un'altra grande direttrice su cui vogliamo spingere nel 2021 sarà anche quella del riordino del patrimonio immobiliare. Di questo ancora non c'è traccia nel piano alienazioni perché siamo partiti molto presto con questa attività di programmazione però vogliamo fare un lavoro per andare ad individuare quegli immobili che non sono essenziali per le finalità

istituzionali e quindi metterli sul mercato perché ci possono essere anche dei soggetti interessati al loro acquisto e nello stesso tempo con quelle risorse o quante altre che mettiamo noi, acquistare quegli immobili che invece riteniamo indispensabili per il perseguimento delle nostre finalità istituzionali. Quindi riassumendo, gestione dell'emergenza sanitaria, ricostruzione post sisma, spinta sulle manutenzioni e sulla riqualificazione di tutto il patrimonio comunale anche il riordino del patrimonio immobiliare. Io mi fermerei qui perché poi tanto i numeri del bilancio lasciano il tempo che trovano, poi se ci sono domande rispondiamo.

SINDACO

C'è qualcuno? Allora il quinto punto è la verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da cedere in proprietà anno 2021. Poi abbiamo il 6, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di proprietà comunale, c'è un immobile solo.

MARCO PETRELLI

Le aree da cedere in proprietà sono sempre quelle. Il valore probabilmente è sovrastimato, perché i valori di mercato mi sembra che in questo momento...

SINDACO

Sono tutti scritti perché c'erano state molte ... deserte.

MARCO PETRELLI

Quindi probabilmente ...

SINDACO

Sicuramente si scenderà. L'altra è la ... il punto 7.

MARCO PETRELLI

... per le opere pubbliche, innanzitutto guardando questo tabellone la prima che salta agli occhi è sempre la cosiddetta ricostruzione della casa di riposo di Santa Colomba 3.950.000. Ad oggi ancora non è stata fatta e quindi la domanda politica a questo punto è quando torneranno gli anziani di Mogliano, dove ... gli anziani a Mogliano? Perché se parliamo di casa di riposo non possiamo non parlare di questo. Ancora, il giorno di Natale abbiamo avuto la sorpresa di queste nuove delibere e quindi ovviamente vanno ringraziati gli uffici che vengono messi sotto pressione anche il giorno della Vigilia e anche il 26 che hanno pubblicato un'altra delibera. Ci associamo anche noi, perché speriamo che non sia andato storto il cenone di Natale. Anche qui leggiamo che si tratta di questo bando per una cifra di circa 4.800.000 €, ancora una volta

politicalmente si va a scegliere il recupero di Santa Colomba. Va benissimo che puntiamo tutto su Santa Colomba però questo bando ha un ordine di priorità. Il primo è territorio a rischio idrogeologico, il secondo è la messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti e il terzo a) efficientamento energetico con precedenza edifici scolastici, b) altre strutture di proprietà dell'ente. Quindi noi andiamo sull'ultima delle possibilità in ordine prioritario. Politicamente questo ... questo è quello del 15 gennaio '21

BENEDETTO PERRONI

Quello è quello che c'abbiamo partecipato con il dissesto di via Carelli.

SINDACO

È diverso. Questo non è nella progettazione, questo è uscito adesso.

MARCO PETRELLI

Io sto parlando di quello.

SINDACO

È uscito quando?

MARCO PETRELLI

Questo è uscito il giorno della vigilia, a noi ci è stato dato il 24.

BENEDETTO PERRONI

Quello è un bando che scade il 15 gennaio... per il patrimonio comunale

MARCO PETRELLI

Vediamo anche un altro aspetto. Noi dobbiamo votare queste cose in Consiglio, la delibera 179 è stata pubblicata ... poi escono queste confusioni. Qui manca un po' di rispetto istituzionale, perché non è possibile che noi dobbiamo telefonare il 26 a qualcuno degli uffici, 26 dicembre, per sapere di che cosa si tratta delle cose che dobbiamo discutere appunto oggi. Quindi spiegatemi bene questi 4.800.000 € se sono relativi a quanto ci è stato dato per grazia ricevuta il 26 dagli impiegati, che ringraziamo ancora, oppure se si tratta di qualcos'altro.

BENEDETTO PERRONI

E' più semplice. Dal 24 è uscito il bando che scade il 15 gennaio che finanzia le spese di progettazione, di interventi che devono essere inseriti negli ... programmazione.

MARCO PETRELLI

Qual bando non è uscito il 24. Voi l'avete deliberato il 24.

BENEDETTO PERRONI

La domanda si può fare dal 24 fino al 15 gennaio.

MARCO PETRELLI

La piattaforma è da trasmettere a partire dal 21 dicembre al 15 gennaio, quindi stiamo parlando della stessa cosa.

BENEDETTO PERRONI

Adesso non so che cosa tu hai sotto, però c'è sicuramente quel bando

MATTEO ZAZZARETTA

Ci sono due finanziamenti, la progettazione 500.000 € mentre per quanto riguarda il recupero strutturale di Santa Colomba 4.800.000.

MARCO PETRELLI

Progettazione riferita al complesso di Santa Colomba, quindi sto dicendo quello, giusto. Messa in sicurezza idrogeologica ... sappiamo che già un bando ... all'ultimo Consiglio quando si è approvato quello feci presente che ci sono molte altre aree a rischio idrogeologico e le sappiamo ... messa in sicurezza strade e ponti, abbiamo mandato uno dossier, un lavoro che abbiamo fatto noi, di raccolta di informazioni e dati sullo stato delle strade e quello non vi interessa e quindi andiamo oltre, efficientamento energetico degli edifici con precedenza edifici scolastici. Allora sugli edifici scolastici a proposito del giornalino qua scrivete che fate una foto della situazione demografica di Mogliano, ma le cose devono avere un prima e un dopo, cioè mettere un dato freddo senza farci un'analisi a che serve? Allora ragioniamo su questo, le nascite sono minori rispetto a quelle che vengono messe nella relazione di accompagnamento al progetto della scuola. Siamo sicuri che non è il caso di valutare un complesso scolastico unico in questa occasione? Aggiungo, come abbiamo scritto noi sul nostro giornalino perché appunto il nostro è un giornalino ragionato e non informazioni fredde, perché appunto è un giornalino politico, noi diciamo che su quel progetto si parla di una sola palestra, scompare completamente il discorso della palestra del consorzio. Quindi qual è la linea politica? Che volete fare? Farete un'altra palestra di là? Ne facciamo una anche qua? Si parla di 250 alunni alle elementari quando oggi sono 190, si parla di 120 alunni alle medie quando oggi sono 99, quindi a questo

punto il Comune qui tra qualche anno spero tornerà nella vecchia sede, che facciamo di questi edifici? C'è un'idea di futuro? C'è una visione urbanistica? La sensazione è che invece questa iper esposizione mediatica serva un po' a nascondere una mancanza di visione e di politica, di progetti per il futuro da un punto di vista urbanistico, quindi queste sono delle osservazioni. A proposito dell'area ex consorzio, ci è stato detto che quella ringhiera che si usa nelle aree industriali è provvisoria. Noi abbiamo quella ringhiera lì che proprio con il nuovo marciapiede in porfido non ci azzecca nulla, abbiamo la rete quassù dell'ex campo boario che è ..., abbiamo qui altre ringhiere, cioè da un punto di vista estetico stiamo facendo un disastro. Perché è provvisoria quella ringhiera? Perché ci sarà una palestra, si ricostruirà qualcosa, oppure rimarrà lì per sempre come se fosse, abbiamo fatto una battuta, uscita da un carcere, quello lì... Poi idrogeologico appunto, come abbiamo fatto per le strade diversi mesi con gli scarponi siamo andati un po' per le campagne. Qualcuno saprà che Santa Vittoria d'estate circolano dei ratti, soprattutto nel periodo caldo, perché a 50 metri dall'abitato c'è lo scarico fognario che crea problemi agli agricoltori perché rovina il pavimento ..., ci sono esalazioni non molto profumate.

SINDACO

Privato lo scarico fognario?

MARCO PETRELLI

No, è pubblico. Non solo lì, anche da un'altra parte, a breve manderemo tutta questa raccolta di foto e le informazioni che abbiamo fatto. I problemi sul terreno ce ne sono molti, però vedo che invece di approfittare di questi bandi perché su Santa Colomba ci sarebbero questi ulteriori 950.000 da dimostrare e che ancora ripeto dopo un anno e mezzo che stiamo qua ancora ... non si fa.

SINDACO

Stiamo lavorando.

MARCO PETRELLI

State lavorando, perfetto. Intanto gli anziani li teniamo altrove. Vi ricordo che a Monte San Giusto, ve lo ricordo ancora una volta i lavori stanno iniziando.

SINDACO

A Monte San Giusto ...

MARCO PETRELLI

Sì, le ... le hanno fatte, lo studio di vulnerabilità è stato fatto, siamo più avanti rispetto a Mogliano, per quale motivo?

FLAVIO ZURA

Evidentemente hanno un'opposizione pidocchiosa come ... dal punto di vista amministrativo.

BENEDETTO PERRONI

Io ringrazio per il complimento, ne prendo nota, ma nello stesso tempo ringrazio perché evidentemente allora una grossa capacità di influenzare.

FLAVIO ZURA

Sì, perché fate l'esposto al TAR e ti blocca tutto il procedimento, è tanto semplice. Io aspetto soltanto voi che mi mettete al posto di Cecilia, del Sindaco attuale e poi vediamo quanto lavorate.

MARCO PETRELLI

Ma perché il piano regolatore che dice su quell'area dove intendete e poi perché non è andato avanti ancora l'acquisto del terreno? Avete sentito per caso l'altro proprietario? Non ci avete mai parlato.

SINDACO

Non ne avevamo bisogno.

MARCO PETRELLI

Non avete bisogno di parlare con il proprietario del terreno?

SINDACO

Noi abbiamo acquistato, è una cosa diversa.

MARCO PETRELLI

È stata fatta una delibera il 25 luglio 2019 per acquistare un terreno e adesso non c'è bisogno...

SINDACO

Era un atto di indirizzo a cui voi avete fatto l'esposto al Presidente della Repubblica per un atto di indirizzo di acquisto. Non lo abbiamo ancora fatto. Avete fatto un esposto al Presidente della Repubblica, un ricorso al Presidente della Repubblica, per un'idea non ancora effettuata, tanto che stiamo al TAR, vero? Noi ci siamo costituiti al TAR come avete fatto voi.

MARCO PETRELLI

Voi chi?

SINDACO

Movimento 313. Non lo sapevi?

MARCO PETRELLI

Certo che lo so.

SINDACO

Avete fatto un ricorso al Presidente della Repubblica per un'idea.

BENEDETTO PERRONI

L'opposizione che deve fare? Deve impedire alla maggioranza di lavorare? Questa è la finalità?

SINDACO

È il classico lavoro che uno alza l'asticella per non fare nulla, perché il futuro che tu dici, quello che fate nel futuro, io invece adesso come adesso quando ho la possibilità di rifare la scuola elementare a costo zero e quindi quando potremo la buttiamo giù e la rifacciamo. Il Cir che era di 1.000.000 €, approvato a 1.800.000 € e abbiamo non una palestra, abbiamo due palestre all'interno. Ne è valsa la pena proprio. Quel carcere che tu dici lo utilizzeremo per metterci all'interno di quel carcere i container per mettere i nostri alunni. Perché dove li metteremo nel momento in cui butteremo giù la scuola? Faremo una palestra forse un domani, ma prima abbiamo altro e quindi non si può alzare l'asticella per non fare nulla. Tutto quel bel lavoro che avete fatto sulle strade io vi consiglio un attimo di chiamare chi si interessa di strade all'ufficio tecnico e andare insieme a quelle persone che si interessano dai proprietari dei terreni dove avete atto i vostri ben ... cose scritte, però qualcuno mi ha detto io ci vado ma ci vado con l'elmetto. Fattelo spiegare... Poi dico anche un'altra cosa, tre strade che tu hai presentato le abbiamo già fatte.

MARCO PETRELLI

Molto bene.

SINDACO

Comunque va bene, bilancio e andiamo avanti

MARCO PETRELLI

No finisco. Innanzitutto sul piano degli obiettivi era prevista la variazione del piano regolatore entro il 31.12.

SINDACO

Fatta.

MARCO PETRELLI

Molto bene. Noi non ne sapevamo nulla, penso che non ne sapevano nulla nemmeno i cittadini. Quindi la domanda che faccio, ma siete sicuri che veramente in quell'area si possa fare la casa di riposo? Il piano regolatore lì dice che non possono sorgere strutture di tipo sanitario. Allora siete sicuri? Eravate così sicuri di questo? E non dite quindi che è colpa nostra se ci sono degli ostacoli. Qui il discorso è semplice si vuol portare subito gli anziani a Mogliano? Sì, fate la Cir e ancora non è stata fatta ed è passato un anno e mezzo. Non attribuite a noi responsabilità che noi non abbiamo, primo. Secondo, il discorso della scuola e non fuorviamo, sto solo dicendo visto l'andamento demografico è possibile ragionare su un unico complesso scolastico? Sì o no? Non sto dicendo che è sbagliato demolire e ricostruire, anzi ben venga che avete preso più soldi, perfetto, ma è possibile ragionare su questo oppure siamo blindati?

SINDACO

Ma adesso come adesso ragioniamo sul fare un unico polo scolastico o ragioniamo sul fatto che 1.800.000 € che mi danno esclusivamente se demolisco e ricostruisco? Poi un domani potremo pensare che tutto questo edificio diventi un unico polo scolastico e si utilizzi l'altra scuola secondaria per altre esigenze. Può darsi pure che fanno dei piccoli appartamenti per le persone che si trovino sole, un domani si vedrà. Adesso come adesso devo esclusivamente pensare a quello che ho.

MARCO PETRELLI

Verissimo, bene.

SINDACO

Io dico sempre chi alza l'asticella è quello che non lavora. L'asticella va lasciata allo stesso livello e lì devi lavorare. Se tu invece alzi sempre l'asticella è per non lavorare, per non fare.

MARCO PETRELLI

È quello che facciamo anche noi andando al Sogeo a parlare con chi quelle strade le utilizza.

SINDACO

Io ti consiglio di parlare con chi delle strade sa qualcosa e di farti un giro perché me l'ha detto che ti avrebbe chiamato per fare un giro. Non so se ti ha chiamato.

MARCO PETRELLI

Non mi ha chiamato nessuno.

SINDACO

Ti chiamerà per fare un giro.

MARCO PETRELLI

Il giro lo abbiamo fatto già.

SINDACO

No, insieme però. Abbiamo fatto un elenco delle strade da fare.

MARCO PETRELLI

E stiamo anche facendo.

MARCO PETRELLI

Dicevo l'indirizzo politico di questo documento approvato il 24 dicembre non tiene in considerazione la possibilità di recuperare le strade che hanno un ordine di priorità maggiore rispetto alla scelta che avete fatto voi, con il rischio quindi maggiore di perdere il finanziamento, laddove si poteva destinare a ...

BENEDETTO PERRONI

La volta scorsa, Marco, li hanno finanziati tutti. Noi ci proviamo come ci hanno provato gli altri Comuni e vediamo. Ci metteremo il dissesto idrogeologico che già abbiamo. Ci metteremo la Chiesa di Santa Colomba che attualmente stiamo finanziando con i soldi nostri, ma se ce la passano ... c'è la progettazione e ce la passano, ce la danno loro non utilizziamo l'assicurazione. Abbiamo quel complesso che ci rimane lì...

SINDACO

Dal chiostro alla parte ...

BENEDETTO PERRONI

E questo ce lo mettiamo. Quando avremo risorse per il dissesto idrogeologico che non escludo perché sul Mes pare che mettano i soldi proprio sul dissesto idrogeologico, lo faremo, però come dice il Sindaco adesso dobbiamo ragionare sulla ricostruzione che abbiamo, non riusciamo a spendere i soldi che abbiamo, sui soldi che ci hanno dato per il sisma e ... sistemato le opere che ci rimangono inagibili dopo il sisma. Sistemato questo andiamo anche a vedere tutto il dissesto, non è che noi non siamo sensibili al dissesto. Noi le strade le abbiamo asfaltate con i fatti, perché abbiamo fatto via Aldo Moro, abbiamo fatto Santa Lucia, abbiamo Santa Croce e quindi non è che noi dobbiamo passare per quelli che le strade non le fanno, per noi le strade sono prioritarie, tant'è che l'ho detto all'inizio, tutte le manutenzioni noi le faremo tutte, tutto quello che non è vincolato per la ricostruzione noi lo metteremo tutto sulle manutenzioni.

MARCO PETRELLI

Ci fa piacere.

BENEDETTO PERRONI

Marciapiedi, l'illuminazione stiamo terminando, marciapiedi e strade.

MARCO PETRELLI

Ci fa piacere perché allora noi non stiamo parlando di cose che stanno sulla luna.

SINDACO

No, però ...

BENEDETTO PERRONI

Se ci danno i soldi con il Mes come dicono saremo i primi a correre. Le strade è la principale cosa che serve adesso sia per le attività che per i privati e quindi noi le faremo, magari, tutto quello che si può le facciamo tutte. Adesso ragioniamo su quello che abbiamo. I fondi attualmente stanno sugli immobili.

CORRADO NARDI

Posso fare un intervento?

SINDACO

Sì.

CORRADO NARDI

Riguardo le opere pubbliche mi permetto soltanto di dire questa casa di riposo che state un po' tenendo sulle corde, non c'è dubbio che alcune decisioni forse all'inizio erano state prese con un po' di leggerezza, quando avete fatto il progetto della nuova casa di riposo come sarebbe dovuta essere costruita sul campetto ... si sono dimenticati dell'atto di donazione, dell'acquisto del terreno, del piano regolatore...Ovviamente il Movimento 313 si è opposto, ma questa è una campagna elettorale, ci abbiamo insistito parecchio perché secondo noi è un'area da lasciare così com'è. Ora se avete cambiato idea e non serve più l'acquisto del terreno di ... togliete almeno i 300.000 € che avete ancora a bilancio di previsione per l'acquisto di quel pezzo di terra. Prima o poi ci farete sapere dove la volete costruire questa casa di riposo. Il piano delle alienazioni, continuate a mettere ... altri 138.000 € probabilmente non vale neanche la metà quel ... lì e quindi aspetteremo. Riguardo al Documento Unico di Programmazione ho tre osservazioni. Il piano non è aggiornato, avete fatto un po' di confusione con ... delibere di Giunta del 24 dicembre con la ... Santa Colomba, la tabella delle partecipate contiene un piccolo ma sostanziale errore perché alla Cosmari gli avete assegnato un utile del bilancio del sussidio 2019 ... ormai è noto a tutti ... il bilancio 2019 è andato in perdita.

SINDACO

È il punto 12. Siamo all'11.

CORRADO NARDI

Avete detto che avete accorpato il 5...

SINDACO

Fino all'11.

CORRADO NARDI

Mi stavo riferendo al DUP però...l'errore ... sta in una tabella nel DUP dove si parla di partecipate. Per quanto riguarda quindi il DUP c'è questo piccolo errore da correggere e malgrado le premesse pessimistiche che vengono fatte nel Documento Unico di Programmazione che riguardano il calo delle entrate a causa del covid non ... parlate delle difficoltà economiche in cui si verranno a trovare imprese e famiglie, francamente non si intravedono azioni concrete per incrementare le risorse destinate al sociale. Ora ci avete appena rassicurato che avete a disposizione 100.000 € che noi ci auguriamo che vadano tutte a sostegno delle famiglie che più si trovano in difficoltà. Riguardo il bilancio ...

BENEDETTO PERRONI

Corrado scusa, noi quest'anno comunque con i buoni alimentari sono stati 60.000 € e quelli sono in più perché dopo ci sono stati 31.000+31.000, giusto?,...quindi 62.000 euro più buoni alimentari

SINDACO

31.000 e qualcosa per ...

BENEDETTO PERRONI

...due volte...primo quello sotto proprio la prima emergenza di marzo e adesso ce l'hanno riproposto

SINDACO

... la previsione è 31.294.

BENEDETTO PERRONI

Quindi questi sono 62.000 € che abbiamo destinato come aiuti alimentari. Questi erano finalizzati, ci potevi fare solo questo. Questi altri invece sono maggiori trasferimenti per le funzioni fondamentali legate all'emergenza covid,...anche se purtroppo la casa di riposo ce ne ha assorbiti più di 100.000 €.

CORRADO NARDI

...Sul bilancio volevo fare solo una piccola riflessione. È un bilancio indubbiamente che va contestualizzato al periodo che stiamo vivendo. Sono più che comprensibili le difficoltà di stimare le entrate e le uscite in questo periodo post-sisma e in piena emergenza covid, però non ci dimentichiamo delle difficoltà in cui si trovano tante famiglie che vanno aiutate. Quindi a bilancio io avevo letto soltanto 40.000 € previsti per il sostegno economico delle famiglie. Voi adesso ci avete in qualche modo confortati che le risorse saranno maggiori, quindi da questo punto di vista noi non vediamo l'ora di dare eventuali variazioni di bilancio. Per quanto riguarda le risorse da mettere a disposizione io mi ero fatto una piccola riflessione per quanto riguarda queste risorse... tre devono essere recuperate. Innanzitutto potrebbero essere recuperate dal contenimento della spesa corrente. Molti Comuni hanno rinunciato ad esempio alle luminarie. Si potrebbe anche cercare di limitare le spese per quanto riguarda ... , ma più che altro salta un po' all'occhio l'evasione tributaria. Nel bilancio si legge che abbiamo accantonato circa 62.000 € per l'evasione della TARI, il che vuol dire che negli ultimi cinque anni la media dell'importo ... sono 62.000 € ... il 100% e invece pensiamo di recuperare 15.000 € all'anno. Quindi questa è una forbice che si va sempre più allargando, ogni anno non incassiamo circa 63.000 € ... 15. Per l'IMU la stima è un po' più difficoltosa, 30.000 € di recupero all'anno considerando che l'IMU vale circa 900.000 € e se tanto mi dà tanto con la TARI vuol dire che ... IMU più o meno il quadruplo ... che pensiamo di recuperare.

BENEDETTO PERRONI

Però su questo, Corrado, se vuole ti rispondo subito. Un conto è il fondo crediti di dubbia esigibilità, perché che cosa fa la ragioneria? Dice io un 10% di quello che tu prevedi non lo faccio spendere, perché penso che in base al trend storico io non incasso subito. Però poi noi quella somma ce l'abbiamo prevista in entrata e quindi quella viene recuperata per intero con l'attività di recupero.

CORRADO NARDI

Ti riferisci alla TARI?

BENEDETTO PERRONI

Alla TARI e anche all'IMU. Noi dalla TARI prevediamo 500.000 € e passa, però ti dice 60.000 € non li spendi comunque perché quelli io prevedo che potresti non incassarli, ma tu li hai previsti tutti e quindi quelli che non fanno cassa a fine anno, se di 554 previsti mi pare ne incassa 490 per quei 64 poi partirà l'attività di recupero dell'intero, non proporzionalmente. Quello è un blocco della spesa. Oltre a questo l'ufficio fa un'ulteriore attività di accertamento che verosimilmente va a prendere non tanto chi è iscritto a ruolo ma non ha pagato, quanto chi proprio non è iscritto e quindi la ricerca dell'evasione, anche se su quella obiettivamente cerchiamo di non premere troppo sull'acceleratore perché andare ad infierire in un momento storico in cui tutti hanno difficoltà certamente chi deve pagare, però non è che facciamo cassa con il recupero dell'evasione perché ripeto non riusciamo a spendere i soldi che abbiamo, cioè abbiamo i soldi da

spendere che ci dà lo Stato, prima spendiamo quelli, poi se ci mancano eventualmente li chiediamo ai cittadini. Però non è che quelli non li recuperiamo, l'attività di recupero è automatica e su tutte le somme che vengono iscritte in entrate. È solo un blocco della spesa.

CORRADO NARDI

Grazie per la precisazione. Comunque è ovvio che non è la volontà di nessuno mettere in difficoltà famiglie che oggi si trovano oggettivamente nell'impossibilità di pagare la TARI e l'IMU, però quando vengono accertate le somme che non vengono incassate e cercare in qualche modo di frugare almeno da chi può pagare questo secondo me, al di là dei soldi che oggi il Comune ha da spendere ... un'attività ben fatta, cercando di far pagare chi può pagare e ... chi ne ha bisogno. ... leggendo il bilancio, l'impressione è che forse serviva un po' più di audacia e creatività per il sostegno ai bambini, non emergeva questa cosa che ci state dicendo del fondo covid, serviva un po' più di audacia per il contrasto del calo demografico, il Comune già da qualche anno è in calo demografico, nascono pochi bambini, circa la metà di quanti ne muoiono e probabilmente si poteva fare molto di più per quanto riguarda politiche a sostegno della natalità, a sostegno delle giovani coppie in modo da dare una spinta a questo Comune che sembra che non ...

SINDACO

Bene così? Allora procediamo con la votazione. Allora punto 5, verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da cedere in proprietà anno 2021. Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

VOTAZIONE

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:

SINDACO

Immediata eseguibilità. Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

VOTAZIONE immediata eseguibilità

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI: 4