

COMUNE DI MOGLIANO

provincia di Macerata

Località di intervento

PIAZZA DIAZ



spazio riservato agli uffici

Committente:

COMUNE DI MOGLIANO

Oggetto:

RESTAURO CONSERVATIVO
AUTOPALACE
VARIANTE

Titolo:

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE



Stefano Siroti
INGEGNERE

Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Macerata
n° A 1083

C.da San Valentino 45/a

62020 - Loro Piceno - (MC)

Mail: ing.siroti@gmail.com

T: 0733 509145 - M: 3491691041

C.F. SRTSFN75R06E783M

P.Iva 01546160431

COMUNE DI MOGLIANO (MC)

Allegato alla deliberazione

di G.C. del 13/11/2018

Il

firma proprietario:



firma progettista:

14

data :

AGOSTO 2018



@ Stefano Siroti Copyright

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA. DI VARIANTE

Premessa.

Oggetto della presente relazione tecnica è l'illustrazione del progetto per il restauro conservativo Autopalace, in **Variante** al progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n°80 del 22/09/2016.

Ubicazione:

L'immobile è sito nel centro storico del Comune di Mogliano, in Piazzale San Michele nel centro storico.

Proprietà:

L'edificio di cui trattasi è di proprietà del Comune di Mogliano.

La consegna dei lavori alla Ditta aggiudicatrice dell'appalto Paoloni Fabrizio di Loro Piceno è stata effettuata in data 02.10.2017.

I lavori in oggetto dovevano essere conclusi in 90 gg entro il 30.12.2017.

I lavori sono stati sospesi con verbale di sospensione in data 18.09.2017, a causa delle condizioni meteo avverse e della messa in quiescenza del direttore dei lavori e RUP. Geom. Domenico Procaccini.

Con determina di area tecnica LL.PP. Area III – n° 91 del 27/11/2017 viene sostituito il Direttore dei Lavori e il R.U.P., la direzione lavori è stata affidata all'Ing. Stefano Siroti già progettista e coordinatore per la sicurezza, la qualifica di R.U.P. affidata al Geom. Tonino Galandrini dell'UTC. Per l'intervento in oggetto la direzione dei lavori e la qualifica di R.U.P. era stata affidata al Geom. Domenico Procaccini dipendente UTC; a partire dalla data dell'01.12.2017, lo stesso dipendente è stato collocato a riposo, a seguito del raggiungimento dell'anzianità di servizio.

La grave crisi sismica che ha avuto inizio il giorno 24 agosto 2016 e che ha colpito le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, ha provocato numerosi danneggiamenti anche al patrimonio edilizio di Mogliano, ricomprendendo il Comune nel cratere sismico.

In considerazione dell'evento sismico del 24 agosto che si è ripetuto in maniera più devastante il 31 ottobre 2016, la sospensione dei lavori è stata protratta per far sì che anche l'edificio Autopalace oggetto dei lavori venisse verificato in modo speditivo da parte dei tecnici della Protezione Civile Regionale.

L'esito del sopralluogo speditivo è stato di agibilità, non rilevando problematiche strutturali connesse al sisma; comunque sia il fabbricato a causa dello scuotimento ha accentuato le micro lesioni presenti su tutta la superficie interna ed esterna e sulle terrazze aumentando il degrado dovuto alle infiltrazioni e aggravando la situazione sulla quale si stava intervenendo con il progetto di restauro conservativo.

A causa della nuova situazione rilevata, dopo gli eventi sismici del 24 agosto e successivi, è stato opportuno eliminare alcuni interventi invasivi a vantaggio di interventi più conservativi e potenziando gli interventi sulle facciate.

- Viene eliminato il taglio a forza delle murature per l'inserimento di elementi in rame per la protezione dell'impermeabilizzazione.
- Viene eliminato l'inserimento di elementi in rame a favore di guaine liquide impermeabilizzanti, meno invasive e rimovibili facilmente.
- Viene esteso l'uso delle guaine liquide impermeabilizzanti per continuità anche alla superficie delle terrazze.
- Vengono potenziati gli interventi sul perimetro esterno dell'Autopalace con il ripristino delle cornici delle finestre con malta fibrorinforzata.
- Vengono potenziati interventi di ripresa degli intonaci interni ed esterni e degli intonaci deumidificanti interni.

Il costo totale dell'intervento, in seguito all'esecuzione della variante, quantificato nel quadro economico di variante e nel quadro di raffronto rimane pressoché identico.

Non ci sono aumenti del costo dei lavori, ma è in aumento il costo della direzione dei lavori dovuta al nuovo incarico assegnato all'Ing. Siroti in sostituzione del Geom. Procaccini, dipendente dell'UTC, collocato a riposo.

Il progetto esecutivo approvato con D.G. n° 80 del 2016, dopo l'ottenimento del parere positivo della Soprintendenza delle Belle Arti e del Paesaggio delle Marche (prot. 11523

del 29/10/2015), con la variante in oggetto non subisce significative modificazioni sulle lavorazioni originarie in quanto, come espresso sopra, è stato solo potenziato il restauro delle facciate esterne e interne e utilizzata una diversa modalità di impermeabilizzazione meno invasiva per le strutture.

Per questo motivo non trattandosi di variante sostanziale non è necessario ottenere un nuovo parere dalla Soprintendenza.

Loro Piceno li _____

Ing. Stefano Siroti

