



*Originale*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 94 del 13-11-2018**

**Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE LAVORI DI "RESTAURO CONSERVATIVO AUTOPALACE"**

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di novembre alle ore 16:20, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

<b>ZURA FLAVIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ZANINI LUISA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LEONI GIAMPIERO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>QUARCHIONI ALESSANDRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARCATTILI ILENIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE LUANA RAMACCIONI

Il Presidente Sig. FLAVIO ZURA nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Registro proposte 92

DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Mogliano, in collaborazione con l'Associazione CdS Marche Sud Onlus, ha partecipato al “Bando 2015 della Fondazione Cariverona”, con il progetto “Bottega intreccio: tradizione, innovazione, lavoro”;
- la partecipazione al bando di cui trattasi è stata inoltre realizzata con l'ausilio di partner privati: Associazione Centro di Solidarietà Marche Sud Onlus di Porto San Giorgio;
- ai fini della partecipazione a detto Bando, con atto di G.C. n. 22 del 04.03.2015, è stato approvato il progetto in premessa” per un importo complessivo di €98.411,23, di cui €29.533,37 a carico del Comune di Mogliano;
- a seguito di detta partecipazione, in data 03.11.2015, con nota prot. n. 2015.U\41021IST2333, pervenuta l'11/11/2015, ns. prot. n. 8440, la Fondazione Cariverona, ha comunicato la concessione di un contributo massimo di €50.000,00;:
- in data 30.09.2016, la G.C. con deliberazione n.76, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Restauro conservativo immobile AUTOPALACE”, per un importo complessivo lavori di €58.182,38, di cui €46.052,23 per lavori, compresi € 1.273,71 di oneri per la sicurezza ed €12.130,15 per somme a disposizione dell'Am.ne Com.le.
- con propria Determina n. 41 del 03.10.2016 (n.131 R.G.), è stata approvata l'autorizzazione a contrattare per l'appalto dei lavori;
- con propria Determina n. 57 del 29.12.2016 (n.186 R.G.), è stata approvata l'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori di cui trattasi alla ditta PAOLONI Fabrizio di Loro Piceno, che in sede di gara ha offerto il miglior ribasso pari all'1,56% e pertanto il prezzo di aggiudicazione risulta essere di €45.353,69, così diviso: € 44.079,98 per lavori a misura ed € 1.273,71 per oneri di sicurezza;
- in data 28.9.2017 è stato stipulato il relativo contratto di appalto, Rep. N.3679, per un importo di €45.353,69;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

- in data 02.10.2017 è stata effettuata la consegna dei lavori;
  - in data 03.10.2017 è stata effettuata la notifica preliminare iniziale ai sensi del D.Lgs. n.81/08;
  - in data 05.10.2017 è stato richiesto ed autorizzato il parziale sub appalto dei lavori alla ditta EM Costruzioni di Mogliano;
  - in data 18.11.2017 è stato effettuato il verbale di sospensione dei lavori,
  - PRESO ATTO che:
    - per l'intervento di cui trattasi la direzione dei lavori, oltre alla qualifica di RUP, era stata inizialmente affidata al Geom. Domenico Procaccini dipendente dell'UTC;
    - a partire dalla data dell'1.12.2017, lo stesso dipendente è stato collocato a riposo, a seguito del raggiungimento dell'anzianità di servizio;
    - con Determinazione n. 91 del 27/11/2017 è stata effettuata la sostituzione della Direzione dei lavori con la nomina all'Ing. Siroti Stefano di Loro Piceno e come R.U.P. nominato il Geom. Galandrini dell'U.T.C.;
    - nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi a quelli inizialmente previsti;
    - la perizia di variante viene redatta dall'Ing Siroti Stefano essenzialmente per i seguenti motivi:
      - a) in conseguenza degli eventi sismici dell'agosto 2016 e successivi, l'edificio è stato ispezionato attraverso il sopralluogo della Protezione Civile, che non ha rilevato sostanziali problematiche strutturali connesse al sisma, ma, lo scuotimento ha accentuato le micro lesioni presenti su tutta la facciata esterna e sulle due terrazze aumentando il degrado dovuto alle infiltrazioni e aggravando la situazione sulla quale si stava intervenendo con il progetto di restauro conservativo;
      - b) a causa della nuova situazione rilevata si rende opportuno eliminare alcuni interventi invasivi a vantaggio di interventi più conservativi e potenziando gli interventi sulle facciate come riportato sulla relazione tecnica di variante redatta dall'ing. Siroti Stefano;
- VISTA la perizia di variante e suppletiva, presentata in data 22 ottobre 2018 prot. n. 9137, dall'Ing. Stefano Siroti di Loro Piceno composta dai seguenti elaborati;
- 1) Tav.6 - Interventi;
  - 2) Tav.7 – computo metrico estimativo;

- 3) Tav. 8 – elenco prezzi;
- 4) Tav. 11 – quadro economico;
- 5) Tav. 12 – incidenza percentuale sicurezza;
- 6) Tav. 13 - quadro comparativo;
- 7) Tav. 14 – relazione di variante;

RILEVATO che la variante in oggetto, attribuibile a lavori ed a circostanze imprevedute ed imprevedibili, non imputabili, per le ragioni sopra riportate, ad errori progettuali e/o della stazione appaltante e per migliorie al progetto apportate dal direttore dei lavori rientra nella fattispecie di cui all'articolo 106, comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e comporta una ridefinizione degli importi delle categorie delle lavorazioni, così come dettagliatamente descritto negli elaborati tecnici e grafici;

VISTO che i nuovi prezzi sono stati dedotti dal Prezziario Regionale;

DATO ATTO che l'importo dei lavori in variante, come sopra descritti, dell'importo complessivo di €45.333,00 al lordo degli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso d'asta, comporta una minore spesa di € 20,68, rispetto all'importo contrattuale di €.45.353,69, mentre l'importo delle somme a disposizione, aumenta ad €. 14.667,00, con un maggior importo di €.2.606,71, dovuto all'incarico per la D.L. all'Ing.Siroti Stefano, sarà stanziato utilizzando in parte il ribasso d'asta ed in parte con fondi a carico del Comune;

VISTO il Quadro Tecnico Economico dei lavori che viene modificato come segue:

Importo di variante esclusi oneri sicurezza	€ 44.760,78	
Importo per la sicurezza inclusa nei prezzi	€ <u>1.270,49</u>	
Importo totale di variante		€ 45.333,00

#### SOMME A DISPOSIZIONE

Iva 10% sui lavori	€ 4.533,30	
Contributo AVCP	€ 30,00	
Spese di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compresi oneri ed IVA .	€ 6.000,00	
Spese per Direzione Lavori, compresi gli oneri ed IVA	€ 1.903,20	
Spese per indagine geologica comprensiva di oneri ed IVA	€ 878,40	
Oneri per Responsabile del Procedimento	€ 616,52	
Lavori in economia su fattura	€ <u>705,58</u>	
Tot. somme a disposizione		€ <u>14.667,00</u>
TOTALE PERIZIA DI VARIANTE		€.
60.000,00		



RITENUTO opportuno procedere, per le motivazioni sopra esposte ed al fine di garantire l'esatta esecuzione dei lavori in progetto, all'approvazione della suddetta perizia di variante;

## PROPONE DI DELIBERARE

1. LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, l'allegata perizia di variante e suppletiva in corso d'opera – n.1, così come predisposta, presentata dal D.L. – Ing. Stefano Siroti di Loro Piceno, completa degli elaborati sotto elencati per un importo complessivo di progetto di €60.000,00, di cui € 45.333,00 per lavori, oltre ad € 14.667,00, per somme a disposizione dell'Amm.ne per IVA, spese tecniche, lavori complementari ed in economia, etc. ;
  - 1) Tav.6 - Interventi;
  - 2) Tav.7 – computo metrico estimativo;
  - 3) Tav. 8 – elenco prezzi;
  - 4) Tav. 11 – quadro economico raffronto;
  - 5) Tav. 12 – incidenza percentuale sicurezza;
  - 6) Tav. 13 - quadro comparativo;
  - 7) Tav. 14 – relazione di variante;
3. DI DARE atto che, per effetto della perizia di variante di cui sopra, il quadro economico risulta modificato, come in premessa riportato;
4. DI DARE atto che la perizia di variante comporta aumento sulla spesa complessiva originaria di €1.817,62 e che detto importo sarà finanziato con fondi a carico del Comune di Mogliano;
5. DI DARE atto che al finanziamento della spesa di complessivi € 60.000,00 è finanziata:
  - per l'importo di € 58.182,38, con imputazione al cap. n. 20180, impegno n. 441 e 427/2018 del Bilancio Comunale;
  - per l'importo di € 1.817,62, con imputazione ai Capitoli di spesa n.20181 impegno 344, codice n.15.03-2.02.01.09.002;
6. Di dare atto che non esistono conflitti di interesse con il presente atto;
7. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale.
8. Di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Procedimento  
*TONINO GALANDRINI*



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

### **PARERE DI Regolarità tecnica**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.  
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa **PARERE Favorevole** in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, lì 13-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*LUCA ISOLANI*

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 13-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
*LUANA RAMACCIONI*

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

### DELIBERA

1. LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, l'allegata perizia di variante e suppletiva in corso d'opera – n.1, così come predisposta, presentata dal D.L. – Ing. Stefano Siroti di Loro Piceno, completa degli elaborati sotto elencati per un importo complessivo di progetto di €60.000,00, di cui € 45.333,00 per lavori, oltre ad € 14.667,00, per somme a disposizione dell'Amm.ne per IVA, spese tecniche, lavori complementari ed in economia, etc.;
  - 1) Tav.6 - Interventi;
  - 2) Tav.7 – computo metrico estimativo;
  - 3) Tav. 8 – elenco prezzi;
  - 4) Tav. 11 – quadro economico raffronto;
  - 5) Tav. 12 – incidenza percentuale sicurezza;
  - 6) Tav. 13 - quadro comparativo;
  - 7) Tav. 14 – relazione di variante;
3. DI DARE atto che, per effetto della perizia di variante di cui sopra, il quadro economico risulta modificato, come in premessa riportato;
4. DI DARE atto che la perizia di variante comporta aumento sulla spesa complessiva originaria di €1.817,62 e che detto importo sarà finanziato con fondi a carico del Comune di Mogliano;
5. DI DARE atto che al finanziamento della spesa di complessivi € 60.000,00 è finanziata:
  - per l'importo di € 58.182,38, con imputazione al cap. n. 20180, impegno n. 441 e 427/2018 del Bilancio Comunale;
  - per l'importo di € 1.817,62, con imputazione ai Capitoli di spesa n.20181 impegno 344, codice n.15.03-2.02.01.09.002;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

6. Di dare atto che non esistono conflitti di interesse con il presente atto;
7. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale.
8. Di trasmettere il presente provvedimento:  
all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;  
all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, **DELIBERA** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.**

IL PRESIDENTE  
*FLAVIO ZURA*

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*LUANA RAMACCIONI*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 29-11-2018 al 14-12-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.  
Mogliano lì 29-11-2018

IL MESSO COMUNALE  
*Malvestiti Egidio*

Il giorno 29-11-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-11-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*LUANA RAMACCIONI*

---

**TRASMISSIONE**

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> PERSONALE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> TRIBUTI _____ data e firma
<input type="checkbox"/> UTC _____ data e firma	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC. _____ data e firma	<input type="checkbox"/> _____ data e firma