



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^

N. 109 DEL 06-07-2021

Registro Generale n. 279

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO LEGATO ALLA RIMOZIONE DELL'INAGIBILITA DEL COMPLESSO DI SANTA COLOMBA.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^

Considerato che il Bilancio di Previsione per l'anno 2021-2023 è stato approvato con delibera di Consiglio n. 41 del 28/12/2020;

Richiamato l'atto di Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2021, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2021 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

Riconosciuta per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Premesso che:

- a causa degli eventi sismici verificatisi il 26 e 30 ottobre 2016 e degli ulteriori verificatisi nel gennaio 2017, sono stati rilevati nuovi danni su parte dei fabbricati presenti nel territorio comunale;
- in particolare sono stati colpiti gli edifici di maggiore età costruttiva presenti sia all'interno del Centro Storico che nelle altre zone del territorio Comunale fra i quali anche il "Complesso denominato Santa Colomba";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28/12/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 14/05/2021 è stata approvata la variazione di Bilancio di previsione del Comune di Mogliano per il Triennio 2021-2023 con contestuale aggiornamento del Programma dei lavori pubblici e acquisto forniture e servizi;

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere all'attuazione dell'intervento di *“Restauro e la riqualificazione con miglioramento sismico legato alla rimozione dell'inagibilità del Complesso di Santa Colomba”* per recuperare e valorizzare un bene storico-artistico pubblico tutelato e chiuso che ha subito danni dopo la crisi sismica del 2016;
- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, l'edificio denominato *“Complesso di Santa Colomba”*, ubicato in C.da Santa Colomba nel Comune di Mogliano (MC), come da sopralluogo effettuato dal personale del Mibact e ReLUIS in data 06/03/2017 con la redazione della *“Scheda per il rilievo del danno ai beni culturali – palazzi”* e dalla scheda AeDES n. 98572 del 15/03/2017 redatta dalla squadra n. P2076, è stato valutato *“Inagibile”*;
- in data 25.08.2016, è stata emessa la prima Ordinanza Sindacale n. 34, del 24.08.2016, prot. n. 6735/2016 con la quale è dichiarata la parziale inagibilità della struttura – ala Ovest;
- in data 04.11.2016, a seguito delle scosse del 26-30 ottobre 2016, è stata emessa una seconda Ordinanza Sindacale, n. 92, prot. n. 9443, con la quale è stata dichiarata la totale inagibilità del citato complesso di S. Colomba;
- di conseguenza l'intera attività socio-sanitaria è stata trasferita prima presso la struttura del Padiglione C dell'Istituto Santo Stefano di Potenza Picena, poi presso l'ex albergo ristorante *“La Maesta”* in località Maestà di Urbisaglia in attesa della delocalizzazione presso una nuova struttura da realizzare nel Comune di Mogliano;
- all'interno dello stesso sono presenti opere d'arte di notevole valore, con particolare riferimento alle *“lunette affrescate”* poste all'interno del Chiostro;
- al fine di salvaguardare l'intero complesso è stata realizzata una messa in sicurezza attraverso l'inserimento di tiranti ed opere di puntellamento in legno, i cui lavori si sono conclusi a fine 2018;

Constatato che:

- l'amministrazione intende procedere quanto prima ad avviare la progettazione esecutiva degli interventi in oggetto;
- si rende necessario provvedere all'acquisizione del progetto esecutivo per i lavori di *“Restauro e la riqualificazione con miglioramento sismico legato alla rimozione dell'inagibilità del Complesso di Santa Colomba”* sito in C.da Santa Colomba a Mogliano (MC) per poi poter provvedere all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori;
- il personale tecnico dell'UTC è attualmente oberato da molteplici altri compiti e non è momentaneamente in grado di poter espletare gli adempimenti professionali necessari per procedere all'appalto dell'intervento, rendendosi di fatto necessario affidare ad un professionista esterno la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché la direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- l'intervento riguarda un immobile vincolato dalla Soprintendenza ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004, con provvedimento n. 4979 del 04/07/1978, che riveste un particolare valore sotto il profilo architettonico, si ritiene di dover affidare l'incarico di redazione del progetto esecutivo, nonché di direzione lavori a professionisti di adeguata professionalità, comprovata esperienza e specifica specializzazione;
- in considerazione che il corrispettivo delle prestazioni per affidamento dei servizi di progettazione esecutiva direzione lavori e coordinamento della sicurezza in virtù della normativa attualmente vigente in materia di contratti pubblici è stata definita in € 74.203,82 (IVA esclusa);
- in considerazione dell'importo dei servizi di cui trattasi, per l'affidamento degli stessi, si può procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) ed art. 157, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 e s.s.m.i. e così come disciplinato e derogato in materia di contratti pubblici, dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale, intendendo procedere quanto prima ad avviare la progettazione esecutiva degli interventi di riparazione e recupero degli edifici comunali danneggiati dal sisma, ha deciso di intraprendere questo percorso attuando l'intervento con risorse proprie;
- ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Filippo Sampaolesi, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- l'intervento da realizzare trova adeguata copertura finanziaria nel corrente Bilancio di Previsione, atteso che la somma complessivamente necessaria pari ad € 717.000,00 trova regolare imputazione al capitolo di spesa 21484.

Preso atto che per l'appalto di cui in oggetto:

- il codice CIG è 8821837A2F;
- il codice CUP è E12C21000710004;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 mediante lettera commerciale (oppure) scrittura privata non autenticata/autenticata;
- sono stati contattati la costituenda Rtp Ing. Arch. Federico Paci, legale rappresentante dello STUDIO PACI s.r.l. con sede in P.le 1° Maggio, n. 9 a Pesaro (PU) e l'Ing. Vitale Grisostomi con studio a Macerata (MC) in Vicolo Cassini n. 42, appositamente interpellati in quanto professionisti dotati di esperienza di edifici storici tutelati in muratura, che si sono dichiarati disponibili ad accettare l'incarico di redazione del progetto esecutivo, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza dei lavori in oggetto, indicando la percentuale di ribasso pari al 15,00% dell'importo della prestazione determinabile ai sensi del D.M. del 17/06/2016 in € 74.203,82, per un totale di € 63.073,25[74.203,82*(1-0,15)]più il riconoscimento delle spese accessorie di Euro 742,04 oltre CAP 4% ed IVA 22%, per complessivi € 80.968,84;
- tale importo di € 80.968,84, in riferimento al servizio in oggetto, rimane fisso e invariabile anche in caso di aumento dei lavori oggetto del presente incarico.

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Visto il Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia.

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

D E T E R M I N A

- 1) Di dichiarare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche a motivazione dello stesso ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990;
- 2) di AFFIDARE alla costituenda Rtp Ing. Arch. Federico Paci, legale rappresentante

dello STUDIO PACI s.r.l. con sede in P.le 1° Maggio, n. 9 a Pesaro (PU) e l'Ing. Vitale Grisostomi con studio a Macerata (MC) in Vicolo Cassini n. 42, l'incarico di redazione del progetto esecutivo, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza dei lavori in oggetto all'importo di € 63.073,25 [74.203,82*(1-0,15)] oltre CAP 4% ed IVA 22% più il riconoscimento delle spese accessorie di Euro 742,04 oltre CAP 4% ed IVA 22%, per complessivi € 80.968,84;

- 3) di impegnare come da premessa la spesa per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi, per un importo complessivo di € 80.968,84 che trova copertura al capitolo di Bilancio 21484, Codice 11.01-2.02.01.09.000 imp. 296 del bilancio esercizio 2021;
- 4) di trasmettere la presente determinazione:
 - All'Ufficio Ragioneria per l'emissione dei provvedimenti di competenza inerenti l'imputazione e la liquidazione della spesa sopra elencata;
 - All'Ufficio Segreteria affinché provveda alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to FILIPPO SAMPAOLESI

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^
F.to FILIPPO SAMPAOLESI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 06-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 20-07-2021 al 04-08-2021 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 20-07-2021

IL MESSO COMUNALE
F.to MALVESTITI EGIDIO



Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 20-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO