



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67 del 18-06-2020

Oggetto: Atto di indirizzo per Delocalizzazione casa di Riposo

L'anno duemilaventi il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 15:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita presso la sede comunale.

CESETTI CECILIA	SINDACO	P
ZURA FLAVIO	VICE SINDACO	P
MARCATTILI ILENIA	ASSESSORE	P
NARDI ADRIANO	ASSESSORE	P
SETTEMBRI SIMONE	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Simona De Lipsis

Il Presidente Sig. CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Registro proposte 71

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- a causa degli eventi sismici verificatisi il 26 e 30 ottobre 2016 e degli ulteriori verificatisi nel gennaio 2017, sono stati rilevati nuovi danni su parte dei fabbricati presenti nel territorio comunale;
- in particolare sono stati colpiti gli edifici di maggiore età costruttiva e già danneggiati dal sisma del 1997 presenti sia all'interno del Centro Storico che nelle altre zone del territorio Comunale;
- l'immobile è oggetto di ordinanza di sgombero totale ed inagibilità n.92 del 04/11/2016;
- il sopralluogo con la "Scheda per il rilievo speditivo del danno sul patrimonio culturale per eventi sismici – Palazzi" effettuato in data 06/03/2017 dai tecnici inviati dal Ministero dei beni culturali e delle attività culturali e del turismo" i quali hanno rilevato che il fabbricato ha subito dei danni gravi alle pareti esterne ed ai solai/volte;
- il sopralluogo per la verifica dell'agibilità con scheda di valutazione AeDES, effettuato in data 15/03/2017 con scheda n. 003 sull'immobile ubicato in Via Santa Colomba n. 3 e distinto catastalmente al foglio 13 mappale 123, indica il seguente esito di agibilità: "Edificio Inagibile";
- l'edificio sopra indicato è un edificio storico in muratura che difficilmente può essere adeguato similmente senza interventi invasivi non compatibili con la natura storica dell'opera;
- l'intervento è stato inserito nel primo piano programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche ordinanza 37 dell'8 settembre 2017;
- risulta comunque necessario procedere alla verifica di vulnerabilità della sede dell'ex Casa di riposo di Santa Colomba per meglio argomentare l'intervento di delocalizzazione in altra area e prevedere eventuali interventi di recupero del complesso stesso;

DATO ATTO che:

- l'amministrazione ha provveduto a commissionare alcuni studi per valutare le migliori alternative progettuali e valutare attentamente l'indirizzo amministrativo da impartire
- opzione 1: nel mese di gennaio 2018 veniva consegnato lo studio di uno smart environment ad elevata accessibilità per persone con fragilità redatto dall'Università Politecnica delle Marche DT&M GROUP del Prof. Michele Germani che prevedeva la realizzazione della nuova Casa di Riposo demolendo e ricostruendo l'Ex seminario dei Sacramentini;
- opzione 2: che con determina n 29 del 03/04/2018 è stata affidata la progettazione delle alternative progettuali all'Arch. Maria Grazia Tomassetti, che con pec del 30/07/2018 prot. 6726 ha consegnato 6 elaborati progettuali prevedendo la ricostruzione della Casa di riposo nell'area dei Sacramentini (sia nella porzione di proprietà del Comune di Mogliano che della Diocesi di Fermo) consistenti in una Relazione Illustrativa e 5 Tavole grafiche. Negli elaborati si descrive lo studio sull'esistenza dei presupposti per poter procedere alla realizzazione del progetto di una struttura residenziale per anziani, nel Comune di Mogliano, individuando le possibili dimensioni e modalità operative per la conduzione dello stesso, tenendo conto delle esigenze del territorio di riferimento e della reale possibilità di costituire una struttura integrata con la rete formale e informale esistente fra strutture pubbliche, utenti, famiglie e operatori pubblici e privati accreditati sul territorio;

RAVVISATA, quindi, la necessità di fornire in tal senso la necessaria linea d'indirizzo all'Ufficio Tecnico cui è demandato il compito di valutare la praticabilità tecnica della soluzione prescelta dall'Amministrazione e di avviare apposito procedimento a tal fine con la



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

richiesta di approvazione del CIR (congruità economica dell'intervento) da parte dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione;

DATO ATTO che:

- sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica;
- sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari e del Personale esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di prendere atto degli studi effettuati dall'Università Politecnica delle Marche DT&M GROUP del Prof. Michele Germani e dall'Arch. Maria Grazia Tomassetti così come acquisiti agli atti comunali.
- 3) Di disporre al Responsabile dell'Area Tecnica le seguenti linee di indirizzo:
 - a) Procedere con la verifica di vulnerabilità dell'ex complesso Santa Colomba;
 - b) Perseguire l'intervento di delocalizzazione della Casa di Riposo prevedendone la costruzione nell'area dei Sacramentini.
 - c) Procedere all'attuazione dell'intervento prescelto dall'Amministrazione comunale, provvedendo, in questa prima fase, ad avviare apposito procedimento per la richiesta di approvazione del CIR (congruità economica dell'intervento) da parte dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione.
- 4) Di dare atto che l'intervento verrà finanziato con i fondi stanziati nell'ambito del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 37 dell'8 settembre 2017.
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Filippo Sampaolesi

PARERE DI Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine
alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, li 18-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Filippo Sampaolesi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole
in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato
documento istruttorio.

Mogliano, li 18-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il SEGRETARIO COMUNALE, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di prendere atto degli studi effettuati dall'Università Politecnica delle Marche DT&M GROUP del Prof. Michele Germani e dall'Arch. Maria Grazia Tomassetti così come acquisiti agli atti comunali.
- 3) Di disporre al Responsabile dell'Area Tecnica le seguenti linee di indirizzo:
 - a) Procedere con la verifica di vulnerabilità dell'ex complesso Santa Colomba;
 - b) Perseguire l'intervento di delocalizzazione della Casa di Riposo prevedendone la costruzione nell'area dei Sacramentini.
 - c) Procedere all'attuazione dell'intervento prescelto dall'Amministrazione comunale, provvedendo, in questa prima fase, ad avviare apposito procedimento per la richiesta di approvazione del CIR (congruità economica dell'intervento) da parte dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione.
- 4) Di dare atto che l'intervento verrà finanziato con i fondi stanziati nell'ambito del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 37 dell'8 settembre 2017.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simona De Lipsis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 21-07-2020 al 05-08-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 21-07-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 21-07-2020 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-06-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simona De Lipsis

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> PERSONALE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> TRIBUTI _____ data e firma
<input type="checkbox"/> UTC _____ data e firma	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC. _____	<input type="checkbox"/> _____



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

data e firma
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

data e firma

Mogliano li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Simona De Lipsis