

COMUNE DI MONTE RINALDO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 52 DEL 03-07-20

OGGETTO: OCDPC 553 DEL 31/10/2018. REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE DIVERSE DALLE SAE. APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO DEI LAVORI DI "INTERVENTI EDILIZI FUNZIONALI A RENDERE ABITABILE L'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO FOSSI.

L'anno duemilaventi il giorno tre del mese di luglio alle ore 19:30, nella residenza comunale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

| | | |
|--------------------------|--------------------|----------|
| BORRONI GIANMARIO | SINDACO | P |
| SOBRINI MARCO | VICESINDACO | P |
| TOSTI ANGELA | ASSESSORE | P |

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Sig. dr.ssa Giorgio Mariarosaria

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. BORRONI GIANMARIO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

Con Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 553 del 31 ottobre 2018, al fine di garantire il superamento dell'emergenza abitativa, il Comune di Monte Rinaldo è stato autorizzato a provvedere alla realizzazione di interventi edilizi funzionali a rendere abitabile l'immobile di proprietà comunale denominato Palazzo Fossi, nel limite di € 460.000,00, in luogo delle SAE di cui all'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 394/2016, purché i costi di realizzazione di tali strutture abitative risultino economicamente più vantaggiosi rispetto a quelli necessari per la realizzazione delle citate SAE;

L'autorizzazione di cui al precedente paragrafo era subordinata all'approvazione del progetto da parte della Regione Marche la quale ne avrebbe dato comunicazione al Dipartimento della Protezione Civile. Le strutture abitative, realizzate in luogo delle SAE, con tempistica stabilita dall'ordinanza stessa.

Con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 66/169 del 7/12/2018 si è incaricato il raggruppamento temporaneo di professionisti formato dallo Studio Tecnico Ing. Quintilio Siquini, mandatario e Mall Engineering S.r.l. e l'Ing. Maurizio Peroni, mandanti, di redigere il progetto di fattibilità tecnica-economica e la progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento in oggetto;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 21/1/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica con il quadro economico sotto riportato:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|---|--------------|--------------|
| IMPORTO STIMATO DEI LAVORI | € 345.000,00 | |
| ONERI PER LA SICUREZZA | | € 10.350,00 |
| LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | | € 334.650,00 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| IVA SUI LAVORI 10% | | € 34.500,00 |
| SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE, DL, SICUREZZA | | € 35.000,00 |
| SPESE TECNICHE RELAZIONE GEOLOGICA | | € 1.500,00 |
| SPESE TECNICHE COLLAUDO STATICO | | € 2.000,00 |
| CASSA PREVIDENZIALE SU SPESE TECNICHE | | € 1.540,00 |
| IVA 22% SU SPESE TECNICHE | | € 8.808,80 |
| SAGGI ED INDAGINI GEOLOGICHE | | € 1.000,00 |
| RILIEVI, SAGGI ED INDAGINI SULLA STRUTTURA | | € 3.000,00 |
| IVA SU RILIEVI, SAGGI ED INDAGINI 22% | | € 880,00 |
| IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA IVA COMPRESA | | € 26.771,20 |
| SOMMA A DISPOSIZIONE | € 115.000,00 | |
| TOTALE PROGETTO | € 460.000,00 | |

Il CUP acquisito è il seguente: H32G18000240001;

La Regione Marche, con nota assunta al protocollo comunale al n. 544 del 21/2/2019, ci ha comunicato la conformità dell'intervento ai requisiti di costo richiesti, tenuto conto che il costo di

realizzazione delle SAE è stato stimato in € 2.137,25/mq Iva esclusa, mentre l'intervento su Palazzo Fossi porta il costo unitario di € 793,01;

Con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 31/69 del 19/4/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento con il seguente quadro economico, andato poi a gara per l'individuazione della ditta appaltatrice:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|---|--------------|--------------|
| IMPORTO STIMATO DEI LAVORI | € 350.929,37 | |
| <i>di cui</i> | | |
| Consolidamento strutture di fondazione | | € 13.933,31 |
| Consolidamento strutture murarie | | € 111.170,36 |
| Consolidamento solai e scala | | € 38.494,22 |
| Finiture edili | | € 80.342,58 |
| Infissi interni ed esterni | | € 25.971,23 |
| Impianti idro-termo-sanitari | | € 58.651,71 |
| Impianto elettrico | | € 18.994,92 |
| ONERI PER LA SICUREZZA | | € 3.371,04 |
| LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | | € 347.558,33 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | € 109.070,63 | |
| <i>di cui</i> | | |
| IVA SUI LAVORI 10% | | € 35.092,94 |
| SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE, DL, SICUREZZA | | € 35.000,00 |
| SPESE TECNICHE RELAZIONE GEOLOGICA | | € 1.500,00 |
| SPESE TECNICHE COLLAUDO STATICO | | € 2.000,00 |
| CASSA PREVIDENZIALE SU SPESE TECNICHE | | € 1.540,00 |
| IVA 22% SU SPESE TECNICHE | | € 8.808,80 |
| RILIEVI, SAGGI ED INDAGINI SULLA STRUTTURA | | € 2.000,00 |
| IVA SU RILIEVI, SAGGI ED INDAGINI 22% | | € 440,00 |
| IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA IVA COMPRESA | | € 22.688,89 |
| TOTALE PROGETTO | € 460.000,00 | |

Con determinazione n. 77/167 del 3/9/2019 è stato disposto l'incarico all'Ing. Siquini Quintilio con studio tecnico a Castignano (AP) di direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per la conduzione dei lavori in oggetto;

Con determinazione n. 78/168 del 3/9/2019 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva e la sua efficacia dell'appalto alla ditta Impresa Todima S.r.l. con sede legale a L'Aquila in via Porta Napoli 75/C avendo offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 31,16%, per un importo contrattuale di € 242.630,19 oltre ad IVA 10%;

I lavori sono stati consegnati in data 7/10/2019.

Durante l'esecuzione dei lavori il direttore dei lavori ha proposto una perizia di variante suppletiva poiché sono emerse situazioni imprevedute ed imprevedibili che hanno comportato la necessità di prevedere modifiche alle opere previste inizialmente nel progetto. La variante è stata protocollata al n. 1679 del 8 giugno 2020.

Gli elaborati di variante che si ritengono, per definizione e livello, sufficienti a definire compiutamente l'intervento, risultando lo stesso rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale sono i seguenti:

- Atto di sottomissione;
- Computo Metrico;
- Computo metrico Lista in economia;
- Elenco prezzi variante;
- Elenco prezzi Lista in economia;
- Integrazioni PSC - COVID-19;
- Quadro comparativo;
- Quadro Economico;
- Relazione Tecnica di Variante;
- Spese tecniche Lista;
- Spese tecniche Principale;
- Variante – Architettonico;
- Variante Interventi Strutturali;
- Variante Interventi Strutturali – Scala;

Visto il parere favorevole alla variante ai lavori trasmessaci dalla Regione Marche - Segreteria Generale – P.F. Soggetto Attuatore Sisma 2016 acquisita al protocollo comunale al n. 1928 del 30/6/2020;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 ed il regolamento approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Considerato che il Consiglio Comunale, con atto n. 4 del 21/02/2020 ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 e successive variazioni;

Richiamati gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2001 n.267;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione del presente atto per effetto del Decreto Sindacale n. 9 prot. n. del 1944 del 01/07/2020 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che il proponente responsabile dell'Area Tecnica è anche il Responsabile Unico del Procedimento e che dichiara di non aver interesse finanziario, economico o altro interesse personale che possa essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura in oggetto, né direttamente, né indirettamente e che in particolare, non vi siano in atto situazioni di conflitto di interesse che determinino l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

Preso atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati favorevolmente espressi ed acquisiti gli appositi pareri resi, ex artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n.267/2000, dai competenti

INOLTRE,

In considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto,

PROPONE

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo n. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Jan Alexander Frati

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile dei Responsabili dei servizi ex articolo 49 e 147bis del D.Lgs 267/2000;
all'unanimità dei voti espressi in forma palese;

DELIBERA

Di richiamare ed approvare la premessa narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui alla presente proposta di delibera, dando atto che ne costituisce anche motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;

Di approvare, per quanto in premessa esposto e motivato, la variante ai lavori redatta dal direttore dei lavori, dott. Ing. Quintilio Siquini, per un importo dei lavori pari ad € 278.721,33 di cui € 4.534,74 per oneri di sicurezza, con un aumento contrattuale del 14,87%, mantenendo il finanziamento complessivo a € 460.000,00 come autorizzato dalla Protezione Civile;

Di approvare il seguente Quadro Economico come modificato per l'inserimento della voce "Incentivi Tecnici" :

| QUADRO ECONOMICO VARIANTE | | | |
|--|------------|-------------|--------------|
| IMPORTO DI CONTRATTO E SUPPLETIVO | | | € 278.721,33 |
| DI CUI PER LA SICUREZZA | € 4.534,74 | | |
| | | | |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | € 181.278,67 |
| IVA SUI LAVORI 10% | | € 27.872,13 | |
| SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE | | € 16.840,74 | |
| IVA SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE | | € 3.704,96 | |
| SPESE TECNICHE D.L. E C.S.E. | | € 33.430,66 | |
| IVA SPESE TECNICHE D.L. | | € 7.354,75 | |
| SPESE TECNICHE COLLAUDO STATICO | | € 3.744,00 | |
| IVA SU SPESE TECNICHE DI COLLAUDO | | € 823,68 | |
| SPESE PER ANAC E SUA | | € 1.778,72 | |
| LISTA IN ECONOMIA - ALLACCIO GAS IVA 22% COMPRESA | | € 2.306,52 | |
| COSTI SICUREZZA COVID IVA 22% COMPRESA | | € 1.346,21 | |
| ART. 113 INCENTIVI PRESTAZIONI TECNICHE | | € 3.200,48 | |
| IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA IVA COMPRESA | | € 78.875,82 | |
| DELIBERA DI GIUNTA n. 52 del 03-07-2020 - pag. 7 - COMUNE DI MONTE RINALDO | | | |
| TOTALE PROGETTO | | | € 460.000,00 |

Di dare atto che il quadro economico finale dovrà prevedere il dettaglio della parcella della direzione lavori come da D.M. 17/6/2018;

Di dare atto che la variante qui approvata è ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 50/2016m e ss.mm. ed ii;

Che i lavori sono finanziati con l'OCDPC 553 del 31/10/2018 per € 460.000,00;

Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica ed al Responsabile dell'Area Finanziaria, i provvedimenti di rispettiva competenza, inerenti e conseguenti l'adozione del presente provvedimento;

Di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

INOLTRE,

In considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo n. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: OCDPC 553 DEL 31/10/2018. REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE DIVERSE DALLE SAE. APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO DEI LAVORI DI "INTERVENTI EDILIZI FUNZIONALI A RENDERE ABITABILE L'IMMOBILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, i sottoscritti responsabili di servizio esprimono, sulla proposta di deliberazione in oggetto, così come meglio esplicitata nel deliberato di G.C. N. 52 in Data 03-07-20 di cui alle precedenti pagine, i seguenti pareri:

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del servizio
F.to

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa conseguente al deliberato

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to *BORRONI GIANMARIO*

IL SEGRETARIO
F.to *dr.ssa Giorgio Mariarosaria*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23-10-20 come prescritto dall'art.124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *dr.ssa Giorgio Mariarosaria*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno 03-07-20, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000).

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla data della sua pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *dr.ssa Giorgio Mariarosaria*

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Monte Rinaldo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Giorgio Mariarosaria