



Cicli Integrati Impianti Primari spa
Capitale Sociale € 4.883.340,00 i.v.
Viale della Repubblica, 24
63100 Ascoli Piceno
C.F.-P.I. e n. iscr. R.I. di AP 00101350445
tel +39 0736 2721 fax +39 0736 272222
Numero Verde 800-216172
www.ciip.it e-mail: info@ciip.it



Prot. n. 15944

Rep. n. 17626

Atto di acquisizione al patrimonio indisponibile di un bene utilizzato per scopi di interesse pubblico (art. 42 bis, d.P.R. 327/2001)

OGGETTO: Acquisizione dei beni e costituzione di diritti reali inerenti le reti e i manufatti idrici e fognari di proprietà Ciip e proprietà di terzi – art. 42-bis del Decreto del Presidente della Repubblica (Testo Unico sugli Espropri) 8 giugno 2001, ID: 512013 - CC: CX29.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'AATO Autorità di Ambito Territoriale Ottimale del servizio Idrico Integrato – Marche Sud – Ascoli Piceno competente per funzioni e territorio n. 18 del 05/04/2017, con la quale è stata conferita alla CIIP – CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. la delega per l'emanazione di un atto di acquisizione delle aree sulle quali insistono vari manufatti idrici; - ID: 512013 - CC: CX29;
- **Visti** i frazionamenti catastali redatti ed approvati dall'Agenzia del Territorio, il piano particellare riguardante il compenso spettante alle ditte acquisite;
- **Considerato** che a far data dal 10/06/1978, i terreni su cui sono stati costruiti i manufatti idrici, sono stati utilizzati per scopi di pubblico interesse, che ne hanno comportato l'acquisizione delle aree anche in assenza del decreto definitivo di acquisizione stesso;
- **Considerato** il conflitto di interessi tra l'espropriante e l'espropriato (e così le ragioni di preminenza del pubblico interesse) per il quale si ritiene di acquisire il fondo di cui sopra al patrimonio indisponibile con conseguente indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale a favore degli aventi diritto;
- **Viste** le quietanze dei depositi definitivi n. 1312498 di € 210,47 del 25/01/2018, n. 1312500 di € 23,26 del 25/01/2018, n. 1312501 di € 369,36 del 25/01/2018, n. 1313089 di € 718,63 del 25/01/2018, n. 1313103 di € 180,41 del 25/01/2018, n. 1313141 di € 962,16 del 25/01/2018, 1313039 di € 1064,99 del 25/01/2018, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello stato di Ancona, a favore delle ditte che non hanno accettato l'indennità proposta;
- **Vista** la delibera della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. n. 131 del 25 Luglio 2016, avente per oggetto "Provvedimenti in materia di personale e gestione ordinaria" del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- **Visto** l'art. 25 dello Statuto della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. che, al comma 1, stabilisce che la firma e la rappresentanza legale della Società nei confronti dei terzi ed in giudizio spettano al Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- **Considerato** che l'intervenuto acquisto per tale via dell'esproprio in capo alla CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A., consente la formalizzazione dell'intervenuto di acquisizione, anche ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- **Visto** l'articolo 42 bis del Decreto del Presidente della Repubblica (Testo Unico sugli Espropri) 8 giugno 2001, n. 327, così come modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 n. 302;
- **Visto** l'art. 34 del D.L. n. 98 del 06/07/2011 convertito in legge n. 111 del 15/07/2011;

DECRETA

A) Sono acquisiti al patrimonio della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. con sede ad Ascoli Piceno, Via della Repubblica n. 24, Codice Fiscale e Partita Iva 00101350445, concessionaria per l'A.A.T.O. n. 5 del servizio idrico integrato, i fondi descritti come di seguito, da ritenersi perciò a tutti gli effetti di legge acquisiti al patrimonio indisponibile della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. :

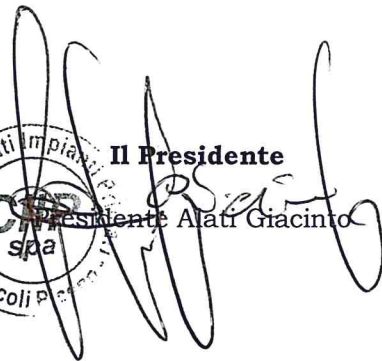
Aree acquisite

- 1 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **COSSIGNANO** foglio n. **10** particella n. **575** - di mq. 60 Interamente Espropriate - Intestate alla ditta **VALLASCIANI LUIGINA**, nata a COSSIGNANO il 03/08/1950 ed ivi residente in VIA SAN FRANCESCO - C.F. VLLLGN50M43D096E, Proprietaria per 1/2; **DI GIROLAMI ARMANDO**, nato a MONTALTO DELLE MARCHE il 28/03/1944 residente a COSSIGNANO in VIA S. FRANCESCO 28- C.F. DGRRND44C28F415Y, Proprietario per 1/2; Indennità totale di acquisizione non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 396,36;
- 2 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **COSSIGNANO** foglio n. **14** particella n. **242** - di mq. 160 Interamente Espropriate - Intestate alla ditta **CRUCIANI DAVID**, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 27/06/1979 residente ad OFFIDA in VIA TOGLIATTI P. 35- C.F. CRCDVD79H27H769A - Unico proprietario; Indennità totale di acquisizione non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 962,16;
- 3 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTE RINALDO** foglio n. **7** particella n. **403** - di mq. 34 Interamente Espropriate - Intestate alla ditta **BRANCHI FLAVIANO**, nato a ROMA il 11/07/1971 residente a MONTE RINALDO in VIA STRAMPELLI 130- C.F. BRNFVN71L11H501E, Proprietario per 1/12; **BRANCHI DANIELA**, nata a ROMA il 06/04/1978 residente a MONTE RINALDO in VIA STRAMPELLI 130- C.F. BRNDNL78D46H501T, Proprietaria per 1/12; **MAGNANTE CLAUDIO**, nato a POMEZIA il 02/09/1954 residente a ROMA in VIA NAZARENO STRAMPELLI 130- C.F. MGNCLD54P02G811A, Proprietario per 3/12; **ROSSI LAURA**, nata a ROMA il 25/01/1955 ed ivi residente in VIA STRAMPELLI 130 - C.F. RSSLRA55A65H501L, Proprietaria per 3/12; **ROSSI SETTIMIA**, nata a ROMA il 18/02/1949 ed ivi residente in VIA STRAMPELLI 130 - C.F. RSSSTM49B58H501O, Proprietaria per 4/12; Indennità totale di acquisizione non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 23,26;
- 4 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **PORTO SAN GIORGIO** foglio n. **4** particella n. **367** - di mq. 123 Interamente Espropriate - Intestate alla ditta **GIACOPONI RENATO**, nato a PORTO SAN GIORGIO il 27/08/1962 residente a FERMO in VIA DEI PALMENSI 52- C.F. GCPRNT62M27G920E, Proprietario per 1/2; **GIACOPONI FABRIZIA**, nata a PORTO SAN GIORGIO il 21/11/1959 residente a in - C.F. GCPFRZ59S61G920Y, Proprietaria per 1/2; Indennità totale di acquisizione non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 718,63;
- 5 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **RIPATRANSONE** foglio n. **66** particella n. **386** - di mq. 30 Interamente Espropriate - Intestate alla ditta **BRUNI DOMENICO RENATO**, nato a RIPATRANSONE il 25/09/1952 ed ivi residente in C.DA S. SAVINO 17B- C.F. BRNDNC52P25H321H - Unico proprietario; Indennità totale di acquisizione non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 180,41;

- 6 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **RIPATRANSONE** foglio n. **44** particella n. **622** - di mq. 35 Interamente Espropriate - Intestate alla ditta **PALESTINI PIERGIORGIO**, nato a GROTTAMMARE il 26/06/1959 residente a RIPATRANSONE in C.DA PENNE 32- C.F. PLSPGR59H26E207Z - Unico proprietario; Indennità totale di acquisizione non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 210,47;
- 7 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **RIPATRANSONE** foglio n. **66** particella n. **395,396,398** - rispettivamente di mq. 118, 5, 50 Interamente Espropriate - Intestate alla ditta **PIGNOTTI MIRANDA**, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 01/08/1960 in LARGO CRIVELLI 6, C.F. PGNMND60M41H769W - Unico proprietario; Indennità totale di acquisizione non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 1064,99;

- B) L'indennità dovuta per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale alle ditte proprietarie deve essere corrisposta entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica del presente decreto, senza pregiudizio per eventuali azioni risarcitorie già proposte;
- C) Il presente atto sarà notificato alle ditte proprietarie dei terreni sottoposti ad acquisizione e/o asservimento nelle forme degli atti processuali civili.
- D) Il presente atto deve essere pubblicato d'ufficio all'albo pretorio del Comune competente, registrato presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE – Direzione Provinciale di Ascoli Piceno, nonché trascritto e ove necessario volturato presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE – Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, e trasmesso entro 30 giorni alla Corte dei Conti, a termine di legge a cura e spese dell'ente procedente.

Ascoli Piceno, li 24 MAG 2018


Il Presidente
Presidente Alati Giacinto

The stamp is circular with the text "Cicli Integrati Impianti Primari" around the top edge and "Ascoli Piceno" around the bottom edge. In the center, there is a logo with the letters "CIIP" and "spa" below it.

