



COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia di Fermo

Cap 63852
C.F. e P.I. 00396470445

Via Borgo Nuovo n.4
Tel.0734777121 Fax 0734777132

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N.9 del Reg. N.21 del Reg. Gen.	Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE SIG. F.F.
Data 12-02-2020	CIG:

L'anno **duemilaventi**, il giorno **dodici** del mese di **febbraio**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il Sig. F.F., nella qualità di conduttore di un appartamento di proprietà comunale sito in Via Borgo Nuovo n. 1, con nota prot. n. 332 del 03/02/2020, chiede il rinnovo del contratto di locazione in scadenza;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 03/02/2020 si è provveduto a prorogare la locazione dell'appartamento di civile abitazione sito in Monte Rinaldo, Via Borgo Nuovo n. 1, all'attuale F.F., per ulteriori n. 4 anni alle medesime condizioni contrattuali;

Visto lo schema di contratto di locazione dell'appartamento di civile abitazione sito in Monte Rinaldo, Via Borgo Nuovo n. 1 di proprietà comunale descritto al NCEU di Monte Rinaldo al Foglio n. 6 particella n. 518 sub. 6;

Dato atto che il canone richiesto, da ritenersi congruo, è stato determinato in € 11.779,20, da corrispondere al Comune di Monte Rinaldo in rate mensili di € 245,40 tramite bollettino postale o bonifico bancario;

Dato atto che il Sig. F.F. ha provveduto ad effettuare, mediante bollettino postale n. VCYL 0004 del 12/02/2020 sul ccp intesto al Servizio Tesoreria del Comune di Monte Rinaldo, il pagamento delle spese per la registrazione del contratto pari ad € 239,00;

Di accertare la somma di € 239,00 versata dal Sig. F.F., al cap. di Entrata n. 268/0, codice di bilancio n. 3.01.02.01.033, e di impegnare la stessa al cap. di Uscita n. 356/0, codice di bilancio n. 01.02-1.02.01.99.999, quali spese di registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate;

Ritenuto di dover approvare lo schema di contratto di cui sopra, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevato altresì che occorre provvedere alla registrazione del contratto in oggetto;

Visto che il Consiglio Comunale, con atto n. 8 del 7/3/2019 ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019 ed il Bilancio Pluriennale per il triennio 2019/2021 e successive varianti;

Visto che il Consiglio Comunale, con atto n. 27 del 29/07/2019 ha approvato inoltre il DUP per il triennio 2020/2022;

Preso atto che il bilancio d'esercizio per l'anno 2020 è in fase di redazione;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ed il regolamento approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione del presente atto per effetto del Decreto Sindacale n. 15 del 27/06/2019 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

Di approvare e fare propria la premessa in narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivazione del presente dispositivo;

Di approvare lo schema di contratto di locazione dell'appartamento di civile abitazione sito in Monte Rinaldo, Via Borgo Nuovo n. 1 di proprietà comunale descritto al NCEU di Monte Rinaldo al Foglio n. 6 particella n. 518 sub. 6;

Di dare atto che Sig. F.F. ha provveduto ad effettuare, mediante bollettino postale n. VCYL 0004 del 12/02/2020 sul ccp intesto al Servizio Tesoreria del Comune di Monte Rinaldo, il pagamento delle spese per la registrazione del contratto pari ad € 239,00;

Di accertare la somma di € 239,00 versata dal Sig. F.F., al cap. di Entrata n. 268/0, codice di bilancio n. 3.01.02.01.033, e di impegnare la stessa al cap. di Uscita n. 356/0, codice di bilancio n. 01.02-1.02.01.99.999, quali spese di registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate;

Di dare esecuzione al procedimento disposto con la presente determinazione, assumendone direttamente la responsabilità, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, dando atti che non ricorre conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge medesima e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e che non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

Di trasmettere la presente determinazione all'ufficio Ragioneria per il prosieguo di competenza;

Di dare altresì atto che la presente determinazione va inserita nel registro delle determinazioni ed è disponibile attraverso l'apparato informatico dell'Ente;

Di stabilire che la pubblicazione della presente determinazione, effettuata come previsto dalla Legge, è demandata al responsabile del servizio competente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DOTT. ING. FRATI JAN ALEXANDER

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata in data **15-04-2021** all'Albo Pretorio dell'Ente e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Data, **15-04-2021**

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
Dr.Ssa Giorgio Mariarosaria

PARERI EX DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000

a norma dell'art.153, comma 5, del Decreto Legislativo n.267/2000

per quanto concerne la copertura finanziaria, parere favorevole.

Data: *****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Dr. Borroni Gianmario