



COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia di Fermo

Cap 63852
C.F. e P.IVA 00396470445

Via Borgo Nuovo n.4
Tel.0734.77.71.21 Fax 0734.77.71.32

e-mail: com.monterinaldo@provincia.fm.it
pec: comune.monterinaldo@emarche.it



Scavi Archeologici
"EU.MA"

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN USO PROVVISORIO DI STRUTTURE ABITATIVE DI EMERGENZA (S.A.E.)

Alla data di pubblicazione del presente bando, risultano disponibili le seguenti unità immobiliari finalizzate a garantire l'assistenza abitativa in luogo delle SAE:

- N.1 da 80 mq circa (n. 2 Camere, Cucina-Sala da pranzo, Bagno)
- N.1 da 60 mq circa (n. 1 Camera, Cucina-Sala da pranzo, Bagno)

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Potranno concorrere all'assegnazione delle unità immobiliari finalizzate a garantire l'assistenza abitativa in luogo delle SAE coloro i quali siano residenti alla data del 24 agosto 2016 o stabilmente dimoranti a seguito di proprietà, affitto o altro titolo di occupazione in una abitazione che risulti:

1. inagibile con esito E a seguito di rilevazione scheda AeDes
2. inagibile con esito F di non rapida soluzione, a seguito di rilevazione scheda AeDes;
3. inagibile con esito diverso rispetto a quelli indicati ai punti 1 e 2;

Non rientrano tra i destinatari per l'assegnazione delle SAE coloro che hanno acquisito il Decreto di concessione del contributo alla data di pubblicazione del bando.

Le domande dovranno essere compilate esclusivamente sul modulo allegato e ad esso dovrà essere allegata la documentazione ivi richiesta. Qualora le dichiarazioni contenute nella domanda risultassero mendaci, ciò comporterà l'esclusione e/o la revoca dell'assegnazione, fatta salva l'applicazione delle legge penale. La domanda è presentata dal richiedente per sé e per il proprio nucleo familiare allegando dichiarazione sostitutiva della situazione familiare ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000.

Il servizio competente verifica la regolarità e la completezza delle domande pervenute, istruisce il fascicolo relativo alla domanda ed invita i richiedenti, qualora necessario, a fornire la documentazione comprovante quanto dichiarato entro 10 giorni.

In caso pervengano richieste in numero inferiore alle abitazioni emergenziali disponibili, il Comune procede all'assegnazione sugli aventi diritto che non hanno presentato domanda e che hanno i requisiti, proporzionati agli immobili di dimensioni disponibili.

Gli interessati all'assegnazione ed in possesso dei requisiti, possono ritirare il modulo per la richiesta presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Monte Rinaldo o scaricarlo dal sito istituzionale e devono compilarlo, sottoscriverlo e consegnarlo, unitamente ad una copia del documento di identità, a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Monte Rinaldo, o trasmetterlo tramite Pec al seguente indirizzo comune.monterinaldo@emarche.it entro e non oltre il giorno lunedì 12 Ottobre 2020 alle ore 12:00.



COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia di Fermo

Cap 63852
C.F. e P.IVA 00396470445

Via Borgo Nuovo n.4
Tel.0734.77.71.21 Fax 0734.77.71.32

e-mail: com.monterinaldo@provincia.fm.it
pec: comune.monterinaldo@emarche.it



Scavi Archeologici
"EUMA"

PRIORITÀ NELL'ASSEGNAZIONE

L'assegnazione avverrà dando priorità ai nuclei beneficiari del contributo di autonoma sistemazione provenienti da immobili inagibili con scheda AeDes E, seguendo il criterio dell'ordine cronologico di arrivo delle domande.

L'Ente terrà comunque in considerazione eventuali domande o rinunce che dovessero intervenire successivamente alla data di adozione del presente atto e comunque prima della pubblicazione all'albo pretorio comunale della graduatoria di assegnazione delle unità immobiliari finalizzate a garantire l'assistenza abitativa in luogo delle SAE, procedendo ad un conseguente aggiornamento delle posizioni dei richiedenti.

Tutti i requisiti previsti per l'assegnazione delle predette unità immobiliari dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente atto e permanere all'atto di assegnazione.

Sono di norma assegnati alloggi con numero di vani adatto al nucleo familiare dell'assegnatario tenuto conto di quanto previsto dall'art.4 dell'accordo quadro per la fornitura, il trasporto, il montaggio di soluzioni abitative in emergenza ed i servizi ad esse connessi sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento della Protezione civile e il Consorzio stabile Arcale (repertorio n.1236 del 25.05.16) (S.A.E. 40 mq = 1-2 persone; S.A.E. 60 mq = 3-4 persone; S.A.E. 80 mq = 5-6 persone), salvo motivata deroga con provvedimento di Giunta Comunale dell'ente;

In presenza di un disabile e con invalidità accertata la Giunta comunale può assegnare un alloggio di metratura superiore rispetto a quello spettante in base al citato art. 4 dell'accordo quadro.

Sono ammissibili le manifestazioni di interesse effettuate da nuclei familiari aventi diritto alle S.A.E. da 60 mq che in ragione di comprovate esigenze familiari particolari possono essere interessate ad una S.A.E. da 80 mq, le quali saranno valutate dalla commissione straordinaria per l'assegnazione delle SAE.

Apposita Commissione straordinaria per l'assegnazione delle SAE, nominata dal responsabile dell'area tecnica, procederà all'istruttoria ed alla formazione di una graduatoria.

ASSEGNAZIONE DELLE unità immobiliari finalizzate a garantire l'assistenza abitativa in luogo delle SAE

Il Sindaco assegna le unità immobiliari finalizzate a garantire l'assistenza abitativa in luogo delle S.A.E, sulla base della graduatoria formulata dalla Commissione straordinaria per l'assegnazione delle SAE con i criteri stabiliti dalla Delibera di Giunta n. 39 del 22/05/2020.

La consegna dell'immobile comporta l'obbligo di occuparlo stabilmente. In caso di decesso dell'assegnatario, o nei casi in cui l'assegnatario sia uscito dal nucleo familiare, il restante nucleo familiare resterà nell'alloggio assegnato fino alla disponibilità di un altro alloggio eventualmente adatto alla nuova condizione. In tali casi si provvederà con successivo atto ad individuare il nuovo assegnatario. Non è in ogni caso garantita l'assegnazione di un immobile nella frazione di residenza o di dimora continuativa.



COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia di Fermo

Cap 63852
C.F. e P.IVA 00396470445

Via Borgo Nuovo n.4
Tel.0734.77.71.21 Fax 0734.77.71.32

e-mail: com.monterinaldo@provincia.fm.it
pec: comune.monterinaldo@emarche.it



Scavi Archeologici
"eu.MA"

L'assegnazione di una unità immobiliare finalizzata a garantire l'assistenza abitativa in luogo delle S.A.E così come l'eventuale rinuncia alla stessa comporta l'interruzione di qualsiasi altra forma di assistenza (Contributo autonomia sistemazione (C.A.S.), ospitalità presso struttura alberghiera, ospitalità presso struttura pubblica, altre soluzioni temporanee, ecc).

Si precisa che, se alla data di scadenza di detto bando non risultassero presentate sufficienti domande a coprire la disponibilità degli immobili da assegnare, l'assegnazione avverrà dando priorità ai nuclei provenienti da immobili inagibili con scheda Aedes E, seguendo l'ordine decrescente dei nuclei che percepiscono il CAS con importo più alto. La rinuncia della SAE comporterà l'interruzione di qualsiasi altra forma di assistenza (Contributo autonomia sistemazione (C.A.S.), ospitalità presso struttura alberghiera, ospitalità presso struttura pubblica, altre soluzioni temporanee, ecc).

REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE

L'assegnazione potrà essere revocata in caso di mancata occupazione dell'immobile assegnato (mancato ritiro delle chiavi, mancata attivazione delle utenze, etc...) senza giustificato motivo per 30 giorni dall'assegnazione o nei confronti di chi abbia conseguito l'assegnazione in contrasto con le norme vigenti al momento dell'assegnazione o per gravi motivi di ordine pubblico, assegnando un termine per il rilascio dell'alloggio non superiore a 30 giorni.

Nel caso in cui anche una sola delle condizioni in forza delle quali l'alloggio è stato assegnato dovesse nel tempo modificarsi in senso migliorativo per l'assegnatario, questi è obbligato a comunicarlo tempestivamente al Comune di Monte Rinaldo e comunque mai in termine superiore a 30 giorni dalla data di mutamento della condizione stessa.

Nel caso in cui l'assegnatario non provveda alla comunicazione tempestiva ovvero entro e non oltre i 30 giorni della avvenuta modifica, ovvero rilasci dichiarazioni incomplete o false, il Comune avrà titolo per revocare l'assegnazione dell'immobile e ottenere il rilascio dell'immobile entro e non oltre 30 giorni dalla data in cui accerti l'avvenuta modifica ed il Comune avrà titolo per ottenere il risarcimento del danno.

La modifica delle condizioni rileva non solo per la persona dell'assegnatario, ma anche per ciascuna delle persone con lui conviventi, compresi familiari, tale per cui la comunicazione dovrà essere formalizzata anche qualora il mutamento delle condizioni interessi una delle persone conviventi/familiari con il titolare dell'alloggio, con la conseguenza che in caso di omissione si provvederà secondo quanto previsto dal presente atto.

DECADENZA DELL'ASSEGNAZIONE

L'assegnazione dell'immobile potrà essere dichiarata decaduta, con motivato provvedimento dell'Ente, nei confronti di chi:

1. abbia ceduto a terzi, in tutto o in parte, l'alloggio.



COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia di Fermo

Cap 63852
C.F. e P.IVA 00396470445

Via Borgo Nuovo n.4
Tel.0734.77.71.21 Fax 0734.77.71.32

e-mail: com.monterinaldo@provincia.fm.it
pec: comune.monterinaldo@emarche.it



Scavi Archeologici
"EU.MA"

2. non abiti stabilmente nell'alloggio assegnato, senza espressa autorizzazione rilasciata dall'Ente, per gravi motivi familiari, di salute o di lavoro;
3. abbia mutato la destinazione d'uso dell'alloggio e delle relative pertinenze;
4. abbia usato l'alloggio o le sue pertinenze per attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari;
5. abbia perduto i requisiti per l'assegnazione;
6. abbia compiuto ripetute violazioni delle norme per l'uso dell'alloggio e degli obblighi previsti dal presente atto.

In caso di decadenza verrà assegnato un termine per il rilascio dell'alloggio non superiore a 30 giorni. In caso di perdita delle condizioni di autosufficienza, la decadenza verrà comunicata previa valutazione delle possibilità di assistenza adeguata al caso.

ASSEGNAZIONE IN DEROGA

In caso di mancanza di richieste riferite al presente bando, e comunque in caso di disponibilità di immobili, il Sindaco, provvederà d'ufficio all'assegnazione dell'immobile, dando priorità ai nuclei con un importo del contributo di autonoma sistemazione più elevato.

In deroga alla posizione nell'eventuale graduatoria o in caso di mancata presentazione della domanda, il Sindaco può disporre, con specifico e motivato atto, in via d'urgenza, l'assegnazione di un immobile al nucleo familiare che necessita di urgente sistemazione abitativa anche a seguito di eventi lesivi dell'integrità psico-fisica e personale con particolare riguardo a situazioni particolari seguite dai Servizi Sociali competenti, rimanendo comunque imprescindibile il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016.

SPESE ED ONERI A CARICO DEGLI ASSEGNATARI

Sono a carico degli assegnatari:

1. gli arredi;
2. volturazione delle utenze e dei servizi (energia elettrica, metano, idrico);
3. riparazione di tutti i danni causati da cattivo uso o negligenza;
4. riparazione di manutenzione ordinaria dell'alloggio per gli impianti e la rete di energia elettrica, riscaldamento e servizio igienico-sanitario ed idrico, spurgo degli scarichi per la parte in esclusivo uso dell'assegnatario;
6. manutenzione ordinaria della caldaia ivi comprese le verifiche e le prove di legge.

Qualora si accertasse che l'assegnatario non esegua i controlli e le prove di legge eventuali interventi di manutenzione straordinaria derivanti e quindi riconducibili all'incuria sono a suo esclusivo carico.



COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia di Fermo

Cap 63852
C.F. e P.IVA 00396470445

Via Borgo Nuovo n.4
Tel.0734.77.71.21 Fax 0734.77.71.32

e-mail: com.monterinaldo@provincia.fm.it
pec: comune.monterinaldo@emarche.it



Scavi Archeologici
"EU.MA"

Sono a carico dell'assegnatario inoltre le riparazioni all'interno dell'alloggio di: serrature, maniglie, chiavistelli, pavimenti, con sigillature e sostituzioni isolate di piastrelle o listelli rotti, sostituzione di vetri rotti, rubinetteria varia ed accessori soggetti a normale usura per utilizzo.

ISPEZIONE DEI LOCALI

Il Comune di Monte Rinaldo potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali assegnati previa comunicazione scritta ed alla presenza dell'assegnatario che non potrà in alcun modo impedire o vietare l'ispezione programmata.

VERIFICA DIMORA ABITUALE E CONTINUATIVA

Per effettuare la verifica sul possesso del requisito della dimora abituale e continuativa l'Ufficio Sisma potrà utilizzare i seguenti parametri: Utenze servizio idrico, elettrico, metano; Domicilio postale, Medico di famiglia e Esito scheda AeDes;

Le dichiarazioni delle persone che attestano la dimora potranno essere verificate dalla Polizia Locale o da altro ispettore giudiziario.

I predetti requisiti potranno essere ulteriormente dettagliati dal Responsabile dell'Ufficio Sisma Comunale

In caso di assegnazione a coloro che hanno il requisito di dimora abituale e continuativa il competente Ufficio Anagrafe effettuerà i controlli per verificare se sussistano i presupposti per l'attivazione del procedimento per l'assegnazione della residenza.

USO DELLE PARTI COMUNI

È previsto l'uso delle parti comuni che sarà individuato nell'atto di assegnazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Silvia Meloni

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3 comma 2 D.lgs. 39/93
Originale conservato agli atti di questo ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

-Dott. Ing. Jan Alexander Frati-

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3 comma 2 D.lgs. 39/93
Originale conservato agli atti di questo ufficio