



Cicli Integrati Impianti Primari spa
 Capitale Sociale € 4.883.340,00 i.v.
 Viale della Repubblica, 24
 63100 Ascoli Piceno
 C.F.-P.I. e n. iscr. R.I. di AP 00101350445
 tel +39 0736 2721 fax +39 0736 272222
 Numero Verde 800-216172
www.ciip.it e-mail: info@ciip.it



Prot. n. 9624

Rep. n. 17680

Decreto Definitivo di Esproprio e/o Asservimento (art. 23, d.P.R. 327/2001)

OGGETTO: Realizzazione impianto di depurazione da 500AE a servizio del centro abitato di Monte Rinaldo, realizzazione collettore di fondo valle lungo la Valdaso e interventi fognari vari nel Comune di Monte Rinaldo - C.C. FZ41 - ID 538190.

IL DIRETTORE GENERALE

- **Vista** la deliberazione n. 102 del 16 Settembre 2009 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'AATO Autorità di Ambito Territoriale Ottimale del Servizio Idrico Integrato – Marche Sud – Ascoli Piceno, competente per funzioni e territorio ha delegato alla CIIP SPA – CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI l'esercizio dei poteri espropriativi inerenti i lavori di "Realizzazione impianto di depurazione da 500AE a servizio del centro abitato di Monte Rinaldo, realizzazione collettore di fondo valle lungo la Valdaso e interventi fognari vari nel Comune di Monte Rinaldo";
- **Che** con deliberazione n. 67 del 21 Ottobre 2016, il Consiglio di Amministrazione dell'AATO Autorità di Ambito Territoriale Ottimale del Servizio Idrico Integrato – Marche Sud – Ascoli Piceno, competente per funzioni e territorio ha approvato anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo dell'opera in oggetto indicata - Codice bilancio FZ41;
- **Viste** le comunicazioni in data 29/05/2019, a firma del Geom. Coccia Gabriele, responsabile del procedimento espropriativo della CIIP spa, con cui è stata notificata l'indennità di esproprio e/o servitù degli immobili occorrenti per l'esecuzione di detta opera, da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto;
- **Viste** le quietanze finali e liberatorie rilasciate dalle ditte che hanno accettato l'indennità proposta, a favore dei quali l'ente espropriante ha effettuato il pagamento dell'indennità dai medesimi accettate e riconosciute in tutto e per tutto regolare;
- **Viste** le quietanze dei depositi definitivi n. 1360269 di € 300,30 del 23/03/2021, n. 1360267 di € 345,67 del 23/03/2021 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello stato di Ancona, a favore delle ditte che non hanno accettato l'indennità proposta;
- **Visti** i Verbali di Immissione in possesso e stati di consistenza dei luoghi redatti in data 25/07/2017, alla presenza delle ditte proprietarie o di due testimoni, successivamente eseguiti come previsto dall'art. 24 del T.U. n. 327 del 08 Giugno 2001 e successive modificazioni in data 10/05/2018;
- **Vista** la delibera della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. n. 100 del 24 Giugno 2020, avente per oggetto "Organizzazione del Servizio Idrico Integrato – Assetto organizzativo del

management apicale aziendale - Provvedimenti inerenti e conseguenti (Nomina del Direttore Generale)";

- **Visto** l'art. 26 dello Statuto della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A., al comma 2, stabilisce che il Direttore Generale esercita i poteri che gli sono stati delegati dal Consiglio di Amministrazione, tra i quali la firma e la rappresentanza legale della Società nei confronti dei terzi ed in giudizio;

- **Visti** gli articoli 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni;

DECRETA

a favore della **CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.** con sede ad Ascoli Piceno, Via della Repubblica n. 24, Codice Fiscale e Partita Iva 00101350445, l'esproprio e/o la servitù di fognatura e transito degli immobili qui di seguito descritti, necessari per la "Realizzazione impianto di depurazione da 500AE a servizio del centro abitato di Monte Rinaldo, realizzazione collettore di fondo valle lungo la Valdaso e interventi fognari vari nel Comune di Monte Rinaldo", delle ditte a fianco di ciascuno segnate:

Esproprio di fognatura (DEPUR00530 "ASO MONTE RINALDO NUOVO")

- 1 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTE RINALDO** foglio n. **6** particella n. **439** di mq. 140 - **Interamente Espropriata** - Intestate alla ditta **MIOLA GIUSEPPINA**, nata a MONTE RINALDO il 15/07/1964 ed ivi residente in Via Crocefisso, 26 - C.F. MLIGPP64L55F599F, Proprietaria per 2/18; **ANTOGNOZZI LUIGIA**, nata a MONTE RINALDO il 29/12/1940 ed ivi residente in C.DA INDACO 30 - C.F. NTGLGU40T69F599Q, Proprietaria per 12/18; **MIOLA MARISA**, nata a PETRITOLI il 25/06/1972 residente a MONTE RINALDO in Via Crocefisso, 26 - C.F. MLIMRS72H65G516U, Proprietaria per 2/18; **MIOLA MARIA**, nata a PETRITOLI il 04/11/1970 residente a MONTE RINALDO in VIA CROCEFISSO, 26 - C.F. MLIMRA70S44G516P, Proprietaria per 2/18; Indennità totale di esproprio non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 277,67;

Servitù di fognatura

- 2 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTE RINALDO** foglio n. **6** particella n. **305** - **Servitù di fognatura** per una lunghezza di ml. 16 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 48 - Intestata alla ditta **PALLOTTI GIUSEPPINA**, nata a MONTE RINALDO il 19/03/1938 residente a PORTO SAN GIORGIO in VIA GAETANO PROPERZI 219A - C.F. PLLGPP38C59F599G, Proprietaria per 12/18; **MARCATTILI MIRANDA**, nata a MONTE RINALDO il 07/08/1960 residente a PORTO SAN GIORGIO in VIA SILENZI D. 3 - C.F. MRCMND60M47F599V, Proprietaria per 2/18; **MARCATTILI AUGUSTO**, nato a MONTE RINALDO il 15/04/1964 residente a PORTO SAN GIORGIO in VIA VERDI G. 43 - C.F. MRCGST64D15F599J, Proprietario per 2/18; **MARCATTILI GIAMPIERO**, nato ad ORTEZZANO il 18/04/1970 residente a PORTO SAN GIORGIO in VIA VERDI G. 43 - C.F. MRCGPR70D18G137G, Proprietario per 2/18; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 600,00;
- 3 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTE RINALDO** foglio n. **6** particella

n. **189 - Servitù di fognatura** per una lunghezza di ml. 70 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 210 - Intestata alla ditta **SOBRINI STEFANO**, nato a FERMO il 25/03/1987 residente a MONTEPARO in VIA GARIBALDI G. 20 - C.F. SBRSFN87C25D542G - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 1.061,00;

Servitù di transito

- 4 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTE RINALDO** foglio n. **6** particella n. **278 - Servitù di transito** per una lunghezza di ml. 20 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 60 - Intestata alla ditta **MIOLA GIUSEPPINA**, nata a MONTE RINALDO il 15/07/1964 ed ivi residente in Via Crocefisso, 26 - C.F. MLIGPP64L55F599F, Proprietaria per 2/18; **ANTOGNOZZI LUIGIA**, nata a MONTE RINALDO il 29/12/1940 ed ivi residente in C.DA INDACO 30 - C.F. NTGLGU40T69F599Q, Proprietaria per 12/18; **MIOLA MARISA**, nata a PETRITOLI il 25/06/1972 residente a MONTE RINALDO in Via Crocefisso, 26 - C.F. MLIMRS72H65G516U, Proprietaria per 2/18; **MIOLA MARIA**, nata a PETRITOLI il 04/11/1970 residente a MONTE RINALDO in Via Crocefisso, 26 - C.F. MLIMRA70S44G516P, Proprietaria per 2/18; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 68,00;
- 5 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTE RINALDO** foglio n. **6** particelle n. **51, 52 - Servitù di transito** rispettivamente per una lunghezza di ml. 48, 45 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 144, 135 - Intestata alla ditta **MARINELLI MARIA LUISA**, nata a MONTE RINALDO il 24/08/1932 residente ad ASCOLI PICENO in VIA MAZZONI P. 1 - C.F. MRNMLS32M64F599X, Proprietaria per 3/18; **SPINELLI GIUSEPPA MARIA**, nata a MONTE RINALDO il 19/11/1936 residente a FERMO in VIA TOSCANA 4 - C.F. SPNGPP36S59F599O, Proprietaria per 1/4; **SPINELLI PIERFRANCO**, nato ad ASCOLI PICENO il 13/04/1959 ed ivi ed ivi residente in CORSO TRENTO E TRIESTE 9 - C.F. SPNPFR59D13A462T, Proprietario per 2/18; **SPINELLI GIAN MARIO**, nato ad ASCOLI PICENO il 25/04/1961 residente a in VIALE FEDERICI M. 14 - C.F. SPNGMR61D25A462Q, Proprietario per 2/18; **SPINELLI CLAUDIO**, nato ad ASCOLI PICENO il 20/02/1956 residente a FOLIGNANO in PIAZZA SIMON BOLIVAR 2 - C.F. SPNCLD56B20A462U, Proprietario per 2/18; **GIUSTI SONIA**, nata a FERMO il 01/05/1962 ed ivi residente a in VIA LUNGOMARE FERMANO 78 - C.F. GSTSNO62E41D542Y, Proprietaria per 1/4; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 395,26;
- 6 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTE RINALDO** foglio n. **6** particella n. **50 - Servitù di transito** per una lunghezza di ml. 65 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 195 - Intestata alla ditta **BORRONI QUINTILIO**, nato a MONTE RINALDO il 07/11/1951 ed ivi residente in C.DA BUCCHIANO 4 - C.F. BRRQTL51S07F599B - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 300,30;
- 7 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTE RINALDO** foglio n. **6** particella

n. **76 - Servitù di transito** per una lunghezza di ml. 18 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 54 - Intestata alla ditta **MARINELLI MARIA LUISA**, nata a MONTE RINALDO il 24/08/1932 residente ad ASCOLI PICENO in VIA MAZZONI P. 1- C.F. MRNMLS32M64F599X - Unica proprietaria; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 76,50.

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà e dell'imposizione del diritto reale di servitù sotto la condizione sospensiva che il medesimo sia successivamente notificato ed eseguito.

Il presente decreto deve essere pubblicato d'ufficio all'albo pretorio del Comune competente, notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, registrato presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE – Direzione Provinciale di Ascoli Piceno, nonché trascritto e ove necessario volturato presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE – Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, a termine di legge a cura e spese dell'ente espropriante e/o asservente.

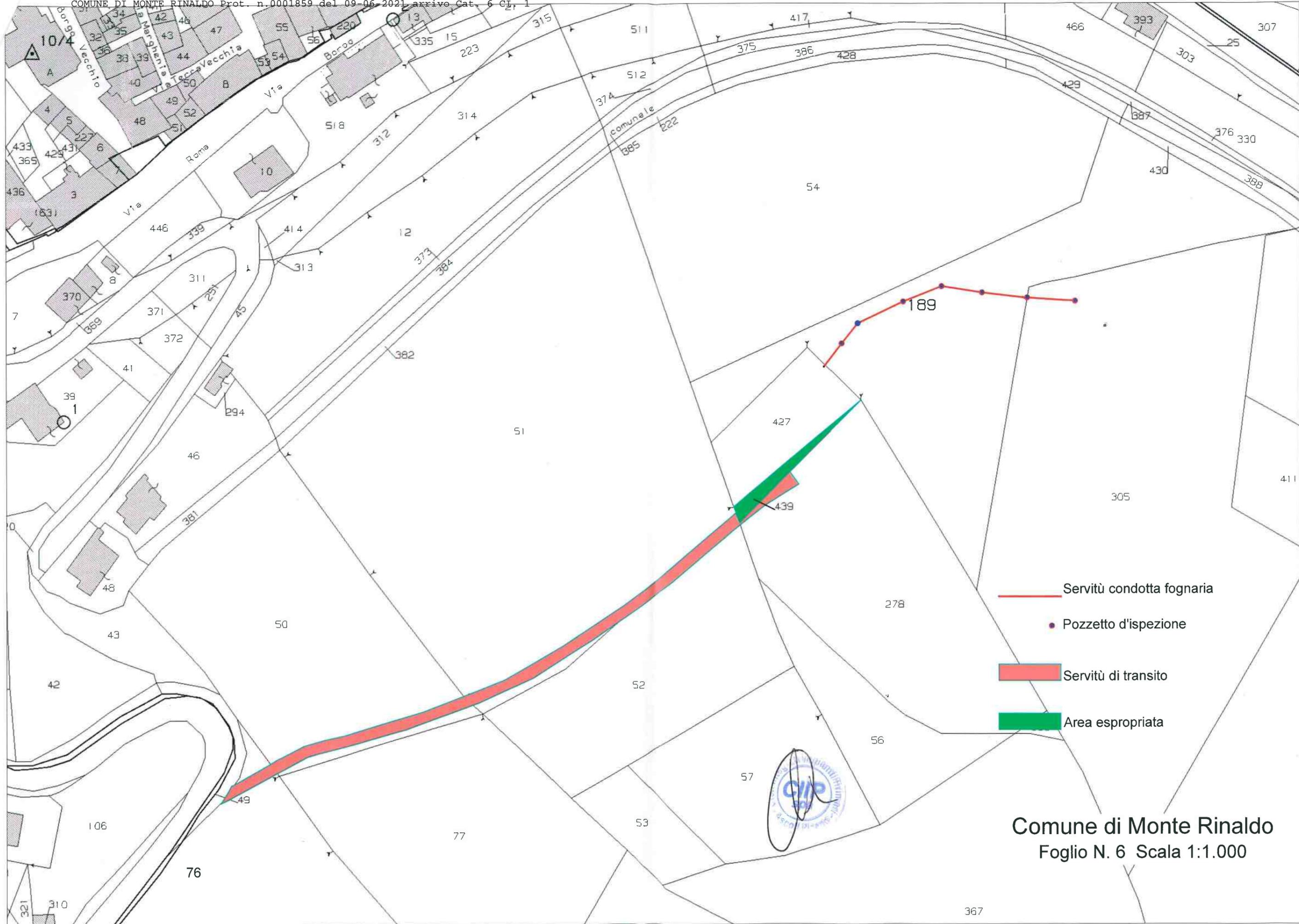
Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati e/o asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

I beni acquisiti con il presente decreto, alla cessazione della Concessione di affidamento del Servizio Idrico Integrato dell'AATO n. 5 – Marche Sud – in virtù dell'affidamento definitivo da parte della medesima AATO alla CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. per la durata di anni 40 (2008 – 2047), saranno retrocessi gratuitamente al patrimonio dei Comuni Soci.

Ascoli Piceno, li **28 MAG 2021**

Il Direttore Generale
Dott. Giovanni Celani





-  Servitù condotta fognaria
-  Pozzetto d'ispezione
-  Servitù di transito
-  Area espropriata

Comune di Monte Rinaldo
Foglio N. 6 Scala 1:1.000