

COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia di Fermo

Cap 63852
Cod.Fisc. e P.IVA 00396470445

Via Borgo Nuovo n.4
Tel.0734777121 Fax 0734777132

e-mail: com.monterinaldo@provincia.fm.it



UFFICIO TECNICO

Protocollo n.1404

Li 06/06/2012

ORDINANZA n. 11/2012

Sig.ra De Angelis Marisa

Via Sala n. 50/2

63853 Montelparo

Sig.ra Michetti Giselda

C.da Aso n. 48

63852 MONTE RINALDO

Ordinanza di inagibilità e sgombero di edifici siti in Monte Rinaldo c.da Aso n.48 e SNC.

IL SINDACO

Premesso:

-che in data 06/06/2012 l'istruttore U.T.C. geom. Patrizia Ricci ha eseguito, congiuntamente al sottoscritto in qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico, un intervento di verifica presso gli immobili siti in c.da Aso n. 48 e SNC, individuati catastalmente al F. 7 mappali n.241-242 oggetto di segnalazione verbale del 05/06/2012 da parte della Sig.ra Michetti Giselda.

- che dalla verifica è emerso che entrambi gli edifici, in pessimo stato di conservazione, presentano:
- Edificio 1 mapp. 241
Crollo del solaio di copertura e distacchi della muratura portante esterna;
- Edificio 2 mappale 242

crolli parziali in copertura, crolli parziali della muratura portante al piano primo sul lato Nord e la parete a Sud risulta parzialmente distaccata dal resto della struttura.

E' presente anche rischio esterno rappresentato dal rischio di crollo di entrambi i manufatti.

Preso atto:

- da quanto sopra rilevato, che gli immobili presentano gravi danni strutturali tali da non consentirne l'uso;

-Ravvisata la necessità ed improrogabilità di prescrivere urgentemente, per evidenti motivi di sicurezza, alla proprietaria e usufruttuaria del fabbricato lo sgombero immediato per la perdita dei requisiti di stabilità statica;

Considerato:

- che stante la situazione di urgenza viene omessa la preventiva comunicazione di avvio del procedimento di cui alla L. 241/1990 (art.7) e s.m.i.;

Ritenuto:

- pertanto di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo alla esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

- pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericolo all'incolumità privata e pubblica;

Visto:

- il testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000, con riferimento in particolare agli articoli 50, 5° comma e 54, 2° comma;

Per i motivi di cui in narrativa:

DICHIARA

La totale inagibilità degli edifici destinati ad uso abitativo siti in Monte Rinaldo in c.da Aso n. 48 e S.N.C. individuato catastalmente individuati catastalmente al F. 7 mappali n.241-242 di cui la nuda proprietà risulta della sig.ra De Angelis Marisa nata a Monte Rinaldo il 15/01/1958 e residente in Montelparo via Sala n. 50/2 e l'usufrutto della sig.ra Michetti Giselda nata a Force il 02/05/1931 e residente in c.da Aso n. 48 a Monte Rinaldo, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

-il non utilizzo di detti fabbricati sia alla proprietaria, sia all'usufruttuaria che a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'immobile in questione;



- il transennamento immediato, dell'area circostante al fine di interdire l'accesso a chiunque.

DISPONE

Che la presente venga affissa all'Albo Pretorio per dieci giorni;

Che la proprietaria e l'usufruttuaria su menzionati, prima di utilizzare nuovamente detti manufatti procedano ad un intervento di consolidamento delle strutture per il ripristino delle condizioni di stabilità.

Che in caso di inadempienza a quanto prescritto, si procederà alla denuncia alle autorità Giudiziarie ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale, oltre alla esecuzione d'ufficio delle prescrizioni impartite;

DISPONE INOLTRE

Che la presente ordinanza venga notificata a:

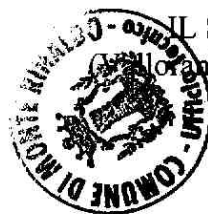
- sig.ra De Angelis Marisa nata a Monte Rinaldo il 15/01/1958 e residente in via via Sala n. 50/2 Montelparo;

- sig.ra Giselda nata a Force il 02/05/1931 e residente in c.da Aso n. 48 a Monte Rinaldo.

Che la presente Ordinanza venga inviata per opportune ragioni di vigilanza alla Stazione dei Carabinieri di Montottone;

AVVERTE ALTRESÌ

Che avverso il presente provvedimento potrà essere presentata opposizione al Tribunale delle Marche entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, decorrenti dalla notificazione del presente atto.



IL SINDACO
(Dott. Marcello)