

COMUNE DI MONTE RINALDO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 11 DEL 22-05-20

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A COMMERCIALE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA S.P. MONTERINALDESE

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 21:20, nella sala delle adunanze consiliari del comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione , che è stata partecipata ai signori consiglieri nei modi di legge, risultano all'appello nominale:

BORRONI GIANMARIO	P	ISIDORI ROSSANO	P
SOBRINI MARCO	P	VITELLOZZI CLAUDIO	P
MARCATTILI LUCIA	P	MATRICARDI LUCA	P
VALORI SILVIA	P	PALOMBI LEONARDO	P
FIACCONI FRANCESCO	P	NESPECA STEFANO	P
TOSTI ANGELA	P		

Presente

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[0] Presenti n.[11]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Sig. dr.ssa Giorgio Mariarosaria

Assume la presidenza il Sig. BORRONI GIANMARIO SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

MARCATTILI LUCIA
MATRICARDI LUCA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Atteso che è intenzione dell'Amministrazione Comunale ha intenzione di valorizzare, mediante cambio di destinazione d'uso da abitativo a commerciale, l'appartamento sito in via S.P. Monte Rinaldese, censito al Catasto al Foglio n. 6 particella 10 sub. 5 ed inserito all'interno del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022 – Elenco degli immobili oggetto di dismissione e valorizzazione – previsione 2020;

Richiamata la D.G.C. n. 66/2019 con la quale si dà indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Jan Alexander Frati, affinché predisponga tutti gli atti finalizzati al cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale, dell'unità immobiliare di proprietà comunale sito in Via S.P. Monte Rinaldese e censita al catasto fabbricati del Comune di Monte Rinaldo al Foglio n. 6 particella 10, nominandolo Responsabile Unico del Procedimento ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n. 241/1990;

Vista la Relazione dell'UTC, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che il cambio di destinazione d'uso di cui l'oggetto non incide sui parametri urbanistici ed è conforme alle previsioni del P.R.G. vigente e nello specifico quanto dettato dall'art. 26 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

Preso atto che in ottemperanza al disposto di cui alla vigente normativa per la prevenzione della corruzione, lo scrivente dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto e/o incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 190/2012 e ss.mm.ii. e artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Richiamati gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2001 n.267;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione del presente atto per effetto del Decreto Sindacale n. 15 del 27/06/2019 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Preso atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati favorevolmente espressi ed acquisiti gli appositi pareri resi, ex artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n.267/2000, dai competenti funzionari responsabili in ordine alla regolarità tecnica, alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ed alla regolarità contabile della stessa;

PROPONE

1. **Di richiamare ed approvare** la premessa narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui alla presente proposta di delibera, dando atto che ne costituisce anche motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
2. **Di variare** la destinazione d'uso da residenziale a commerciale dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in via S.P. Monte Rinaldese censita al Catasto Fabbricati del Comune di Monte Rinaldo al Foglio n. 6 particella 10 sub. 5 e ricadente in Zona di Completamento "B", art. 26 del P.R.G. vigente,

- come meglio descritta e giustificata nella relazione dell'UTC, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica il compimento di tutti gli atti necessari a dare attuazione al presente deliberato;
 4. **Di dare atto** che l'approvazione del presente atto non costituisce spesa per l'Ente;
 5. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell'Area tecnica per il prosieguo di competenza;

INOLTRE,

In considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto,

PROPONE

6. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo n. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Jan Alexander Frati

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposte e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio Ragioneria ex artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare la prop. n. 12 del 18 maggio 2020 e per l'effetto,

1. **Di variare** la destinazione d'uso da residenziale a commerciale dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in via S.P. Monte Rinaldese censita al Catasto Fabbricati del Comune di Monte Rinaldo al Foglio n. 6 particella 10 sub. 5 e ricadente in Zona di Completamento "B", art. 26 del P.R.G. vigente, come meglio descritta e giustificata nella relazione dell'UTC, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica il compimento di tutti gli atti necessari a dare attuazione al presente deliberato;
3. **Di dare atto** che l'approvazione del presente atto non costituisce spesa per l'Ente;
4. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell'Area tecnica per il prosieguo di competenza;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, con separata e successiva votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000.

COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia di Fermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

**Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A
COMMERCIALE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA S.P.
MONTERINALDESE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, i sottoscritti responsabili di servizio esprimono, sulla proposta di deliberazione in oggetto, così come meglio esplicitata nel deliberato di C.C. N. 11 in Data 22-05-20 , di cui alle precedenti pagine, i seguenti pareri:

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e conformità amministrativa.

Il Responsabile del servizio
F.to

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.
Si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa conseguente al presente atto.

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Dr. Gianmario Borroni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
F.to dr.ssa Giorgio Mariarosaria

IL PRESIDENTE
F.to BORRONI GIANMARIO

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi in data 05-06-20

IL MESSO COMUNALE
F.TO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.ssa Giorgio Mariarosaria

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno 22-05-20, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'*art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000*).

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla data della sua pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.ssa Giorgio Mariarosaria

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Giorgio Mariarosaria
