

COMUNE DI MONTE RINALDO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 40 DEL 22-05-20

OGGETTO: BANDO PER LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - INDIRIZZI

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 20:50, nella residenza comunale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

BORRONI GIANMARIO	SINDACO	P
SOBRINI MARCO	VICESINDACO	P
TOSTI ANGELA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Dr.Ssa Giorgio Mariarosaria

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. BORRONI GIANMARIO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Premesso che il comune di Monte Rinaldo è proprietario di un immobile ad uso commerciale sito in via Provinciale Monterinaldese descritto al NECEU foglio n. 6 particella n 10 sub 10 , di mq 60;

che al fine di valorizzare il predetto immobile si ritiene opportuno concedere il predetto a privati in locazione ai sensi della l. 392/1978;

Ritenuto pertanto di esprimere un atto di indirizzo nei confronti del Responsabile dell'Ufficio Tecnico affinché avvii una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del conduttore mediante la pubblicazione di apposito avviso

Dato atto

- che il canone a base d'asta per la locazione complessiva del predetto immobile dovrà essere di Euro 3.000 annui (250 €/mese).
- Saranno poste a carico del conduttore le spese per la sottoscrizione del contratto di locazione e quelle inerenti e conseguenti il procedimento di gara;
- Il contratto di locazione avrà la durata di anni 6, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, rinnovabile ai sensi della Legge 392/1978 e s.m.i., di sei anni in sei anni come previsto dalla normativa vigente, con provvedimento espresso dell'ente, con esclusione del tacito rinnovo;

Visto il D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato espresso ai sensi dell'art.49 del TUEL;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del servizio interessato espresso ai sensi dell'art.49 e 147bis del TUEL;

all'unanimità dei voti legalmente espressi,

DELIBERA

1. Di richiamare la parte narrativa in premessa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di approvare un atto di indirizzo nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché predisponga un avviso pubblico per la locazione del seguente immobile di proprietà comunale: locale commerciale mq 60 sito in via Provinciale Monterinaldese descritto al NECEU foglio n. 6 particella n 10 sub 10 ,

Di dare atto

- che il canone a base d'asta, per la locazione complessiva del predetto immobile dovrà di Euro 3.000,00 annui;
- Il contratto di locazione avrà la durata di anni 6, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, rinnovabile ai sensi della Legge 392/1978 e s.m.i., di sei anni in sei anni come previsto dalla normativa vigente, con provvedimento espresso dell'ente, con esclusione del tacito rinnovo;

Di trasmettere il presente atto ai Responsabili dei servizi interessati per gli adempimenti di competenza;

di dichiarare con separata, unanime e favorevole votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: BANDO PER LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - INDIRIZZI

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, i sottoscritti responsabili di servizio esprimono, sulla proposta di deliberazione in oggetto, così come meglio esplicitata nel deliberato di G.C. N. 40 in Data 22-05-20 di cui alle precedenti pagine, i seguenti pareri:

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del servizio
F.to

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa conseguente al deliberato

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to BORRONI GIANMARIO

IL SEGRETARIO
F.to Dr.Ssa Giorgio Mariarosaria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12-02-21 come prescritto dall'art.124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;
li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.Ssa Giorgio Mariarosaria

ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno 22-05-20, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000).
- ☐ La presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla data della sua pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.Ssa Giorgio Mariarosaria

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Monte Rinaldo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.Ssa Giorgio Mariarosaria