



COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia di Fermo

Cap 63852
C.F. e P.I. 00396470445

Via Borgo Nuovo n.4
Tel.0734777121 Fax 0734777132

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N.76 del Reg. N.176 del Reg. Gen.	Oggetto: INCARICO PER REDAZIONE APE IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA STRADA PROVINCIALE MONTERINALDESE
Data 23-09-2020	CIG: ZF32E68443

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventitre** del mese di **settembre**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 22/05/2020, con la quale si dava indirizzo al Responsabile dell' Area Tecnica alla predisposizione di una procedura di evidenza pubblica per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Monte Rinaldo, Via Provinciale Monterinaldese descritto nel N.C.E.U. al foglio n. 6, particella 10, sub 5, piano terra di complessivi mq 60 circa immediatamente disponibile;
- con determinazione dell'area tecnica n. 72/167 del 09/09/2020 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 65/148 del 12/08/2020 relativamente alla locazione dell'immobile commerciale di proprietà comunale sito in Via Provinciale Monterinaldese descritto nel N.C.E.U. al foglio 6 particella 10 sub 5, alla ditta "Antico Forno Cocci di Vitali Anna Maria ed Ermanno s.n.c.", per il canone annuale offerto di € 3.000,00 (tremila/00);

Premesso, inoltre che il D.Lgs. 11/2006 e ss.mm.ii. art. 6 prevede che è necessario allegare all'atto di vendita o di locazione degli immobili il relativo attestato di prestazione energetica;

Considerato che per la redazione dell'attestato di prestazione energetica, oltre a professionalità ed esperienza occorre una specifica abilitazione certificata dagli organi competenti (iscrizione nell'elenco dei certificatori della Regione Marche);

Accertata l'impossibilità oggettiva di utilizzare il personale dell'ufficio tecnico comunale per la redazione degli attestati di prestazione energetica i quanto non iscritto nell'elenco regionale sopra indicato;

Considerato che per la redazione degli attestati di che trattasi ci si può avvalere della collaborazione del perito industriale Salvatori Eros con studio in Via D. Alighieri n. 33 – 63812 Montegranaro, C.F. SLVRSE72M21F522A , P.I. 01509760441, in quale si è reso disponibile

ad effettuare la prestazione richiesta per l'importo di € 280,00 oltre oneri previdenziali (5%) oltre IVA (22%), complessivi € 358,68;

Considerata l'offerta congrua economica e congrua alle esigenze dell'Ente procedente;

Preso atto della necessità di provvedere con urgenza alla redazione dell'attestato di certificazione energetica dell'immobile in oggetto per la concessione in affitto dello stesso;

Visto che l'importo di € 358,68 onnicomprensivo di oneri previdenziali ed IVA, può essere impegnato ed imputato al capitolo 340/0 del bilancio comunale di esercizio 2020;

Assunto il CIG: ZF32E68443;

Considerato che il Consiglio Comunale, con atto n. 4 del 21/02/2020 ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 e successivamente variato;

Visto che il Consiglio Comunale, con atto n. 3 del 21/02/2020 ha approvato il DUP per il triennio 2020/2022;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 22 del 21/02/2020 con la quale è stato approvato il PEG;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ed il regolamento approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Vista la documentazione afferente la tracciabilità dei flussi finanziari, nonché la dichiarazione sostitutiva per il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti e alla autodichiarazione di regolarità contributiva;

Considerato:

- che l'art.37 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recita:

"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38."

- che l'art.36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recita:

"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

Ritenuto possibile adottare come criterio di scelta del contraente per il lavoro in oggetto la procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, indica le seguenti informazioni:

- Oggetto del contratto è l'affidamento della prestazione professionale per la "Redazione attestazioni energetiche immobile comunale sito in Via Strada Provinciale Monterinaldese"
- il contratto è stipulato a corpo e la firma per accettazione della presente determinazione ne costituisce la formalizzazione;
- il pagamento avverrà a servizio completato, dietro presentazione di fattura la cui emissione sarà autorizzata solo a seguito della verifica di conformità dello stesso;

Dato atto che lo scrivente è il Responsabile Unico del Procedimento;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione del presente atto per effetto del Decreto Sindacale n. 9 prot. n. 1944 del 01/07/2020 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Attesa la necessità di procedere a quanto sopra,

DETERMINA

Per le condizioni, le necessità, le motivazioni sopra riportate e per quanto di competenza, di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di affidare al perito industriale Salvatori Eros con studio in Via D. Alighieri n. 33 – 63812 Montegranaro, C.F. SLVRSE72M21F522A, P.I. 01509760441, la prestazione professionale per la "Redazione attestazioni energetiche immobile comunale sito in Via Strada Provinciale Monterinaldese" per l'importo di € 280,00 oltre oneri previdenziali (5%) oltre IVA (22%), complessivi € 358,68 (CIG: ZF32E68443);

Di impegnare, pertanto, l'importo di € 358,68 onnicomprensivo di oneri previdenziali ed IVA, al capitolo 340/0 del bilancio comunale di esercizio 2020;

Di dare atto che la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, indica le seguenti informazioni:

- Oggetto del contratto è l'affidamento della prestazione professionale per la "Redazione attestazioni energetiche immobile comunale sito in Via Strada Provinciale Monterinaldese"
- il contratto è stipulato a corpo e la firma per accettazione della presente determinazione ne costituisce la formalizzazione;
- il pagamento avverrà a servizio completato, dietro presentazione di fattura la cui emissione sarà autorizzata solo a seguito della verifica di conformità dello stesso;

Di applicare quanto indicato nell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Di procedere quindi all'affidamento della fornitura in premessa mediante apposita comunicazione e sottoscrizione per accettazione della presente determinazione;

Di dare esecuzione al procedimento disposto con la presente determinazione, assumendone direttamente la responsabilità, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, dando atto che non ricorre conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge medesima e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e che non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

Di accertare che ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, di concerto con il responsabile del settore finanziario, il programma dei pagamenti, di cui quest'atto, risulta compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Di trasmettere la presente determinazione all' Ufficio Ragioneria per il proseguo di competenza;

Di dare altresì atto che la presente determinazione va inserita nel registro delle determinazioni ed è disponibile attraverso l'apparato informativo dell'Ente;

Di stabilire che la pubblicazione della presente determinazione, effettuata come previsto dalla Legge, è demandata al responsabile del servizio competente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DOTT. ING. FRATI JAN ALEXANDER

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata in data **15-04-2021** all'Albo Pretorio dell'Ente e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Data, **15-04-2021**

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
Dr.Ssa Giorgio Mariarosaria

PARERI EX DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000

a norma dell'art.153, comma 5, del Decreto Legislativo n.267/2000

per quanto concerne la copertura finanziaria, parere favorevole.

Data: *****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Giampaoli Andrea