REG. PUBBLI.NE N. 137

ALBO

COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia di Fermo

Cap 63852 — Via Borgo Nuovo n.4

C.F. e P.I. 00396470445 — Tel.0734.77.71.21 Fax 0734.77.71.32

e-mail: ufficiotecnico@comune.monterinaldo.fm.it

Riferimento Pratiche Sanatoria Edilizia Legge 724/1994
Prot. n. 370 del 23/02/1995

Titolo Abilitativo Prot. n. 1299/2018

Monte Rinaldo li 7 maggio 2018

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.1/2018

(Art. 39 Legge 23/12/1994, n. 724 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda pervenuta in data 23/02/2005, registrata nel protocollo del Comune al n. 370,dal Signor: MARCATTILI Alesio, nato a Monte Rinaldo il 17/07/1934, già residente in C/da Indaco n. 17 – 63852 Monte Rinaldo (FM), codice fiscale n. MRCLSA34L17F599O, con la quale si richiede il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della Legge 23/12/1994, n. 724 e ss.mm.ii., relativo ai lavori di "**Ampliamento del piano seminterrato, adibito a fondaco, di un fabbricato residenziale**", realizzato abusivamente sull'immobile ubicato in Via Crocifisso n. 16, distinto in catasto al Foglio n. 4, particella n. 410;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Considerato, che a seguito di cessioni di diritti, la proprietà del fabbricato oggetto della richiesta di sanatoria risulta essere:

- **MARCATTILI Armindo**, nato a Monte Rinaldo il 12/11/1965, residente in Via Crocifisso n. 16 – 63852 Monte Rinaldo (FM),

codice fiscale n. **MRCRND65S12F599K**

Vista la documentazione tecnica trasmessa a seguito di richiesta di questo Ufficio, a firma del Geom. **Franco DE SANTIS**, con studio tecnico in Via Umberto I, n. 22 – 63842 Monsapietro Morico (FM),

codice fiscale n. **DSNFNC41R09F379V**

Ritenuta congrua l'oblazione versata dall'avente titolo, nella misura complessiva di € 1.197,15 (£ 2.318.000), di cui ai versamenti in data 15/12/1994 (£ 2.000.000) e in data 07/03/1995 (£ 318.000);

Preso atto che l'avente titolo ha provveduto a versare, a mezzo di bollettino di c.c.p. in data 23/04/2018, la somma di € 1.576,77 ai sensi degli artt. 16 e successivi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii., di cui € 402,77 per contributo sul costo di costruzione, € 663,00 per oneri di urbanizzazione primaria ed € 511,00 per oneri di urbanizzazione secondaria;

Richiamata la Determinazione Definitiva dell'Importo dell'Oblazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Prot. n. 434 del 13/02/2018;

Vista la Legge 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 06/08/1967 n. 765 e successive modificazioni ed integrazioni

Richiamate le Leggi 23/12/1994, n. 724, 23/12/1996 n. 662 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché gli artt. 1 e 49 della Legge 27/12/1997 n. 449;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta in sanatoria;

Richiamati gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Fatti salvi e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

al Signor **MARCATTILI ARMINDO**, come meglio sopra generalizzato, per le opere descritte in narrativa, così come indicate nella domanda di sanatoria edilizia e nella documentazione tecnica presentata, realizzate abusivamente sul fabbricato di civile abitazione ubicato in questo Comune in Via Crocifisso n. 16, descritto in catasto al Foglio n. 4, particella n. 410.

Ai fini del rilascio del Certificato di Agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., il richiedente dovrà presentare la documentazione prevista dalla vigente normativa.

Il presente provvedimento in sanatoria si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi ed è subordinato alle condizioni generali previste dalla vigente normativa in materia.

Al presente titolo abilitativo in sanatoria vengono allegati i seguenti elaborati tecnici:

1- *Relazione Tecnico-descrittiva delle opere abusive;*
2- *Elaborato grafico Tavola 1/1.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
-Dott. Ing. Jan Alexander Frati-