

COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

C.da Piano dell'Addolorata – 64049 Tossicia

Tel. 0861-698014 – Fax 0861-698170 - C.F. 80000370678 – P.I. 00235690674

E-mail P.E.C.: urbanistica@comunetossicia.gov.it

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Registro Generale n. 1

ORIGINALE

DECRETO DEL SETTORE AREA TECNICA - URBANISTICA

N. 1 DEL 16-05-2018

**Oggetto: ACQUISIZIONE AI SENSI DELL'ART.42 BIS DEL DPR 327/2001 E S.M.
E II. RELATIVO AGLI IMMOBILI OCCORSI PER LA
REALIZZAZIONE DELL'AREA ARTIGIANALE DI TOSSICIA**

L'anno duemiladiciotto addì sedici del mese di maggio, il Responsabile del servizio
CICCONI ANNA

DECRETA

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n°416 del 27/09/1996 con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Urbanizzazione della Zona Artigianale Lotto n.2";

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n°92 del 08/05/1998 con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Urbanizzazione della Zona Artigianale Lotto n.3";

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n°190 del 22/10/1998 con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Urbanizzazione della Zona Artigianale Lotto n.4";

Dato atto:

Che con tali deliberazioni veniva approvato il piano particellare di esproprio delle aree da occupare definitivamente per la realizzazione delle opere e per la definizione dei lotti nonché si dichiarava la pubblica utilità e la indifferibilità dell'opera; ai sensi dell'Art.1 della Legge 03/01/1978, n°1 e dell'art. 14 – comma 13 – della Legge 11/02/1994, n°109 e successive modificazioni ed integrazioni;

Che in data 23/12/1996 e in data 12/03/1997 il Comune, previa relazione dello stato di consistenza, ha proceduto all'immissione in possesso, ai fini dell'occupazione temporanea e d'urgenza delle aree relative al lotto n.2;

Che in data 05/10/1998 e 27/11/1998 il Comune, previa relazione dello stato di consistenza, ha proceduto all'immissione in possesso, ai fini dell'occupazione temporanea e d'urgenza delle aree relative al lotto n.3 e n. 4;

Considerato:

Che a seguito di redazione del tipo di frazionamento n°1998.10/1990, in atti dal 21/12/1994, si è proceduto ad identificare le esatte particelle interessate dai lavori in oggetto quali aree da espropriare, come distinte in Catasto Terreni al n°556 di mq.65 , n°565 di mq.461, n°566 di mq.7, n°578 di mq. 385,n°579 di mq. 640, n°580 di mq. 120, n°594 di mq.52, n°598 di mq.874, n°599 di mq.21, n°603 di mq. 352,n°625 di mq.1490, n° 627 di mq.1615, n°659 di mq. 280, n°661 di mq. 420, n°663 di mq. 460, n°665 di mq. 836, n°667 di mq. 1521, n°670 di mq. 218, n°671 di mq. 564, n°695 di mq. 240, n°697 di mq. 40, n°701 di mq. 255, n°703 di mq. 52, n°705 di mq.588,n°707 di mq.594, ricadenti sul foglio di mappa n.18 del Comune di Tossicia ;

Che con Deliberazione di C.C. n.89 del 30/11/1998 veniva approvato lo schema di convenzione per la cessione volontaria delle aree oggetto di esproprio relative ai lotti n.ri 2 e 3 debitamente sottoscritte dal Sig. Polisini Giuseppe Camillo in qualità di procuratore generale della Sig.ra Di Domenico Anna Giuseppa.

Che nella convenzione veniva quantificato il prezzo di cessione relativo ai lotti n.ri 2 e 3 per la somma complessiva di £. 65.948.000 da liquidare al Sig. Polisini Giuseppe Camillo in qualità di procuratore generale della Sig.ra Di Domenico Anna Giuseppa. ;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 25/07/2000 veniva approvata la convenzione per la cessione volontaria delle aree oggetto di esproprio relative al lotto n.4 debitamente sottoscritte dal Sig. Polisini Giuseppe Camillo in qualità di procuratore generale della Sig.ra Di Domenico Anna Giuseppa.

Che nella convenzione veniva quantificato il prezzo di cessione relativo al lotto n.4 per la somma complessiva di £. 26.649.000 da liquidare al Sig. Polisini Giuseppe Camillo in qualità di procuratore generale della Sig.ra Di Domenico Anna Giuseppa. ;

Che la somma complessiva di £. 92.597.000, pari ad €. 47.822,36 è stata interamente liquidata mediante i seguenti mandati di pagamento:

numero	data	Importo in lire	Importo in Euro
259	10.03.1999	5.092.000	2.629,80
260	10.03.1999	27.612.779	14.260,81
261	10.03.1999	16.050.421	8.289,35
262	10.03.1999	17.192.800	8.879,34
606	31.07.2000	3.232.000	1.669,19
607	31.07.2000	23.417.000	12.093,87
TOTALE		92.597.000	47.822,36

Che sulle somme erogate il Comune ha operato la trattenuta del 20% a titolo d'imposta prevista dall'art. 11, comma 7 della legge 413/91;

Preso atto che sul terreno distinto con le part. n. 663 (di mq. 460) e n.667 (di mq. 1521) è stato realizzato da parte del Comune di Tossicia un capannone artigianale inserito in mappa in data 14/04/2011 protocollo n. TE0105759n.1323.1/2011 per cui le particelle sopradette sono state soppresse ed è stata costituita la particella n.739 di mq. 1981 ;

Preso atto della Sentenza n.0029/2015 Reg, Prov. Coll. N.00171/2009 Reg. Ric, del Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo, che in allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale , che :

sul ricorso numero 171 di R.G. del 2009 proposto da Giuseppe Camillo Polisini in proprio e quale procuratore speciale di Marisa Polisini contro il Comune di Tossicia per

- ✓ L'accertamento dell'intervenuta occupazione acquisitiva da parte del Comune di Tossicia dei terreni di proprietà dei ricorrenti;
- ✓ La condanna del Comune, previo accertamento della responsabilità precontrattuale per la mancata conclusione della cessione volontaria, al risarcimento dei danni pari al valore dei fondi occupati e agli esborsi sostenuti per gli oneri tributari connessi al diritto di proprietà sui fondi in questione;
- ✓ La declaratoria dell'intervenuta acquisizione dei beni occupati in capo al Comune di Tossicia;

ha respinto:

- la domanda risarcitoria proposta per l'asserita illegittima occupazione acquisitiva dei beni e per i danni derivanti dalla responsabilità precontrattuale del Comune;
- la domanda riconvenzionale del Comune resa all'accertamento della natura di contratto definitivo di preliminare delle bozze sottoscritte tra le parti per la cessione volontaria dei beni e diretta a ottenere a norma dell'art.2932 del c.c. una sentenza definitiva che produca gli effetti del contratto definitivo non concluso;

ha fatto salvo:

- l'adozione da parte del Comune del provvedimento di acquisizione dei beni (considerando, come avvenuto, il pagamento dell'indennizzo) a norma dell'art.42 bis del DPR 8 Giugno 2001 n.327 aggiunto dall'art.34, primo comma, del D.L. 6 Luglio 2011, n.98, convertito in legge 15 luglio 2011, n. 111, norma che, anche con riguardo ai fatti anteriori alla sua entrata in vigore, disciplina le modalità attraverso le quali, a fronte di un'utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di pubblico interesse, è possibile -con l'esercizio di un potere basato su una valutazione degli interessi in conflitto - pervenire ad un'acquisizione non retroattiva della titolarità del bene al patrimonio indisponibile della pubblica amministrazione;

Ritenuto che in esito alla predetta sentenza risulta applicabile e legittimo il ricorso all'art.42-bis, laddove in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativa della pubblica utilità, il bene può essere acquisito al patrimonio indisponibile dell'ente considerando come avvenuto il pagamento dell'indennizzo;

Dato atto :

- che con nota prot.5410 del 01/12/2016, veniva comunicato alla ditta catastale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 9 della legge 241/90 e s.m. e ii. l'avvio del procedimento volto all'emissione dell'atto di acquisizione degli immobili così come previsto dall'art.42 bis del dpr 327/2001 e s.m. e ii;
- che nei successivi 10 giorni, dalla notifica del predetto avviso, i proprietari degli immobili di che trattasi non hanno trasmesso al Comune di Tossicia alcuna documentazione né osservazioni in merito all'avviata procedura di esproprio;

Vista la Sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per L'Abruzzo n.00029/2015 Reg. Prov. Coll. N. 00171/2009 Reg. Ric.del 17/12/2014, che fa salva l'adozione da parte del Comune di Tossicia del provvedimento di acquisizione dei beni e norma dell'art.42 bis del D.P.R. 327/2001 considerando come avvenuto il pagamento dell'indennizzo;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il DPR n. 327 del 8 Giugno 2001 e s.m. e ii, testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Visto il decreto del sindaco n.68/int. del 08/01/2018 con il quale viene assegnato alla sottoscritta l'incarico di responsabile del Settore III "Urbanistica e Tecnico manutentivo"



DECRETA

Per le motivazioni riportate in premessa e qui integralmente richiamate

ART.1

Sono acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune di Tossicia (TE) , ai sensi dell'art.42 bis del DPR 327/2001 e s.m. e ii gli immobili utilizzati per la "Realizzazione dell'urbanizzazione primaria della zona artigianale" identificati come nell'elenco appresso riportato:

Ditta Catastale	Comune	Fg. 18	Part.lla		S. mq.
			c.t.	c.u.	
1) Polisini Giuseppe Camillo nato a c.f. proprietario per 1/2; 2) Polisini Marisa nata a Tossicia il c.f. proprietaria per 1/2;	Tossicia		556		65
			565		461
			566		7
			578		385
			579		640
			580		120
			594		52
			598		874
			599		21
			603		352
			625		1490
			627		1615
			659		280
			661		420
			665		836
			670		218
			671		564
			695		240
			697		40
			701		255
			703		52
			705		588
			707		594
1) Polisini Giuseppe Camillo nato a c.f. proprietario per 1/2 per il terreno; 2) Polisini Marisa nata a Tossicia il c.f. proprietaria per 1/2 per il terreno;			739 (ex663,667)	739	1981
Superficie totale					12.150

ART.2

L'indennizzo dovuto di £. 92.597.000, pari ad €. 47.822,36 è stato interamente liquidato mediante i seguenti mandati di pagamento:



numero	data	Importo in lire	Importo in Euro
259	10.03.1999	5.092.000	2.629,80
260	10.03.1999	27.612.779	14.260,81
261	10.03.1999	16.050.421	8.289,35
262	10.03.1999	17.192.800	8.879,34
606	31.07.2000	3.232.000	1.669,19
607	31.07.2000	23.417.000	12.093,87
TOTALE		92.597.000	47.822,36

ART.3

Il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, non dovrà essere reso esecutivo come previsto dall'art.24 del DPR 327/2001 e s.m. e ii in quanto i beni di cui trattasi risultano già nella piena ed incondizionata disponibilità dell'amministrazione comunale in conseguenza della completa realizzazione dell'opera pubblica;

ART.4

Il presente Decreto, sarà pubblicato per estratto sul BURA, sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Tossicia e on line sul sito www.comune.tossicia.te.it, anche nella sezione "amministrazione trasparente" in esecuzione e in conformità a quanto previsto dall'art.23 del D.lgs.n.33/2013, sarà infine trasmesso all'ufficio istituito ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 327/2001 e alla Corte dei Conti ai sensi del comma 7 dell'art.42-bis del DPR 327/2001;

ART.5

Il presente decreto sarà, senza indugio, secondo quanto disposto dall'art.23 del DPR 327/2001, come modificato dal D.lgs. 27/12/2002 n.302, registrato presso il competente Ufficio del Registro di Teramo, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Teramo e volturato presso l'Agenzia del Territorio, a cura del responsabile del procedimento e a spese dell'ente. A tal fine si precisa che il presente atto è soggetto, giusto art.10 del D.lgs. 23/2001 e art. 1 comma 609 della legge di stabilità 2014, all'imposta di registro del 9 per cento, all'imposta ipotecaria e catastale nella misura fissa di 50 euro ed è esente da bollo ai sensi dell'art.10 comma 3 del D.lgs.23/2011;

ART.6

Ai sensi dell'art.25 del DPR 327/2001 e s.m.i l'acquisizione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata.

ART.7

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale per L'Abruzzo, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Letto e sottoscritto a norma di legge.



RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CICCONI ANNA

Anna Cicconi

Prot. ALBO
n. 416

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

ATTESTA

che il presente decreto è stato pubblicato, in data odierna mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124 c. 1 del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000).

Tossicia, li

17 MAG 2018



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CRUCIANI SILVANA

Silvana Cruciani