



# COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

CAP 64049 - C.F. 80000370678 - P.I. 00235690674

C.C.P. 10741643; Tel. 0861/698033 - 14; fax 0861/698170

*Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile*

Prot. N. 264/int.

Data 21/01/2019

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di gennaio, il sottoscritto Ing. Magiste Trosini,  Dirigente  Responsabile  Tecnico del Servizio lavori pubblici  Responsabile Unico del Procedimento, si è recato in sopralluogo presso l'edificio denominato "**Casa Franceschini**" (aggregato edilizio n. 4500177) sito in piazzale S. Emidio nel comune di Tossicia.

### CONSIDERATO

- Che a seguito dell'evento sismico del 30/10/2016  sussiste  permane  si è aggravata, una condizione di rischio e pericolo imminente derivante da gravi lesioni delle murature portanti subiti dall'edificio denominato "**Casa Franceschini**" sito in piazzale S. Emidio nel Comune di Tossicia.;
- che l'evento sismico ha causato il danneggiamento dell'edificio; in sostanza si riscontrano segni di instabilità, dovuti alla presenza di evidenti lesioni di taglio della muratura soprattutto sulla facciata principale lato nord, dove si notano anche dei crolli importanti che hanno interessato il tetto, una porzione di mura storiche con il coinvolgimento di alcune finestre e dei solai interni. Sono stati riscontrate segni di un distacco del cantonale nord-ovest prospiciente Via Roma e di una parete al secondo piano lato ovest; sono presenti lesioni che denunciano una tendenza al distacco delle murature portanti perpendicolari alle facciate e delle facciate stesse; crolli di copertura si riscontrano anche sul braccio fronte sud-est e sul fronte lato nord-ovest.
- che pertanto, visto lo stato di danneggiamento dell'edificio, necessita intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante la messa in sicurezza dell'edificio stesso (identificato al Catasto Urbano del Comune di Tossicia, Foglio 18, particelle 220-221-101)
- che le opere di messa in sicurezza dovranno avere immediato avvio;

### ACCERTATO

- che è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;

- che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, in relazione alla situazione di fatto constatata in loco.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto **DICHIARA** che i lavori medesimi rivestono carattere di somma urgenza, per cui redige il presente

### VERBALE

ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, con riserva di compilare entro 10 giorni dal presente verbale la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Data 21/01/2019



Allegati:

- 1) Progetto a firma dell'Arch. Franco Patacchini



# COMUNE DI TOSSICIA

## Provincia di Teramo

CAP 64049 -C.F. 80000370678 -P.I. 00235690674

C.C.P. 10741643; Tel. 0861/698033 - 14; fax 0861/698170

*Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile*

---

*Interventi di messa in sicurezza in somma urgenza dell'edificio denominato "CASA FRANCESCHINI" (aggregato edilizio n. 4500177) danneggiato dal sisma.*

### ORDINE DI SERVIZIO

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50.

#### PREMESSO

- il verificarsi in data 30/10/2016 dell'evento sismico con epicentro tra i comuni di Norcia e Preci che ha interessato anche il comune di Tossicia e che ha causato rilevanti danni ai fabbricati pubblici e privati con rilevanti pericoli di crolli di materiali sulle vie pubbliche;

- che in data 04/05/2018 si è provveduto ad effettuare un sopralluogo presso l'edificio denominato "**Casa Franceschini**" sito in Tossicia capoluogo in località piazzale S. Emidio (identificato al Catasto Urbano del Comune di Tossicia al foglio 18 particella 220-221-101) ed è stata accertata la presenza della seguente situazione, come formalizzato nel verbale del 21/01/2019 sottoscritto dal Responsabile del Servizio IV Settore LL.PP. e Protezione Civile: "*si riscontrano segni di instabilità, dovuti alla presenza di evidenti lesioni di taglio della muratura soprattutto sulla facciata principale lato nord dove si notano anche dei crolli importanti che hanno interessato il tetto, una porzione di mura storiche con il coinvolgimento di alcune finestre e dei solai interni. Sono stati riscontrate segni di un distacco del cantonale nord-ovest prospiciente Via Roma e di una parete al secondo piano lato ovest; sono presenti lesioni che denunciano una tendenza al distacco delle murature portanti perpendicolari alle facciate e le facciate stesse; crolli di copertura si riscontrano anche sul braccio fronte sud-est e sul fronte lato nord-ovest.*"

#### CONSIDERATO

- che tale circostanza determina un grave pericolo per la pubblica incolumità;
- che risulta necessario procedere all'esecuzione di lavori pubblici di somma urgenza per far fronte alla situazione di pericolo in corso;
- che ricorrono i presupposti per il ricorso alla procedura prevista dall'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50, come da verbale sopra citato;

- che sul luogo è presente con uomini e mezzi l'impresa edile **DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Casette Fraz. Villa Petto – 64042 COLLEDARA (TE) C.F./P.IVA. 01750570671.

Che a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante preso atto del progetto a firma del tecnico incaricato, visionati dai presenti gli interventi necessari da eseguirsi a misura ed il relativo elenco dei prezzi;

che l'elenco prezzi unitari lo è ricavato con riferimento al  Prezziario dell'Ente  Prezziario Regionale Abruzzo  Prezziario unico del cratere – sisma 2016 e s.m.i.

LAVORI				IMPORTO
<b>VEDASI COMPUTO</b>				82.114,59
Di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ricompreso nei prezzi unitari				2.471,98
<b>TOTALE</b>				<b>82.114,59</b>

che la durata presunta dei lavori sarà di giorni 40 (quaranta)

- che pertanto l'ammontare netto dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato denominato "**Casa Franceschini**", ammonta a euro **66.186,07** (diconsi euro sessantaseimilacentottantasei/07),  determinato mediante l'applicazione di un ribasso del **20,00 %** sui prezzi proposti dall'Ente;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori, accettando le condizioni stabilite dallo schema di contratto di cottimo fiduciario appositamente predisposto;

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il giorno ventuno del mese di gennaio, dell'anno duemiladiciannove

#### SI ORDINA

- ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza in somma urgenza mediante:
  - montaggio sull'intera superficie delle facciate di una tirantatura esterna in acciaio composta da ritti HEA 160, traversi UPN 120 assemblati a coppia e barre Ø 20 ammortate agli UPN o alla muratura per mezzo di piastre in acciaio di varie dimensioni; le tirantature, che andranno da un minimo di due a un ordine massimo di tre livelli verranno utilizzate come passanti per ancorare la struttura in acciaio esterna alla muratura portante interna, al fine di garantire il contenimento

delle spinte normali al piano delle murature presidiate; il livello di imposta delle tirantature interne sarà dato dalla quota dei vari solai di piano e dal contesto delle facciate esterne.

- schermatura di tutti i ritti in acciaio posti sulla parete storica con tavole in legno a salvaguardia del vincolo apposto sull'edificio e sulle modanature;
- montaggio di una centinatura in legname (15x15) da posizionare internamente agli imbotti delle finestre e del portale storico posizionati sulla facciata storica lato nord;
- realizzazione di una mantovana per il contenimento della caduta di eventuale materiale lapideo su Via Roma in corrispondenza della facciata lato nord e del tetto adiacente al cantonale nord-ovest;
- realizzazione di coperture provvisionali a tubi e giunti sopra i tetti crollati al fine di evitare ulteriori crolli a seguito di infiltrazioni di acque meteoriche;
- realizzazione di recinzione e protezione delle opere provvisionali, nonché apposizione di segnalazioni luminose diurne e notturne durante l'esecuzione dei lavori;
- installazione di opere provvisionali per l'esecuzione dei lavori;

per l'ammontare di euro **66.186,07** (diconsi euro sessantaseimilacentottantasei/07), all'Impresa **DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Casette Fraz. Villa Petto – 64042 COLLEDARA (TE) C.F./P.IVA. 01750570671, sulla scorta di quanto previsto dallo schema di contratto di cottimo fiduciario allegato al presente verbale che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

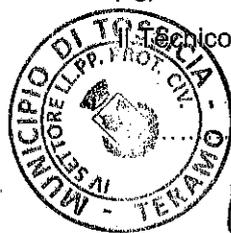
Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato dalle parti come di seguito rappresentate.

Tossicia li 21/01/2019

Per l'Impresa

**DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL**  
Via Casette - Fraz. Villa Petto  
64042 COLLEDARA (TE)  
PARTITA IVA 01750570671  
Tel 0861.432819 - Fax 0861.690111

Per



Tecnico/ Il Responsabile Unico del Procedimento