

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



TOSSICIA



COLLEDARA



PENNA SANT'ANDREA



CASTELLALTO

**Provincia di Teramo**

C.C.P. 10741643 – Tel. 0861/698014 – Fax 0861/698170

PEC: [centraleunicadicommittenza@comunetossicia.gov.it](mailto:centraleunicadicommittenza@comunetossicia.gov.it)

*Ufficio "Centrale Unica di Committenza"*

**Verbale n. 1 di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei  
"LAVORI DI RIPRISTINO E PROTEZIONE DEL CORPO STRADALE STRADA COMUNALE EX S.P. 42/C PER COLLEDONICO - INCROCIO SS. 491"**

Data 19/09/2018

ore 16:07

**SEDUTA PUBBLICA**

**IL PRESIDENTE**

Ing. Magiste Trosini, per l'aggiudicazione dell'appalto dei:

**"LAVORI DI RIPRISTINO E PROTEZIONE DEL CORPO STRADALE STRADA COMUNALE EX S.P. 42/C PER COLLEDONICO - INCROCIO SS. 491"**

assistito da due testimoni sotto riportati,

1. Arch. Luciana Di Giacinto
2. Arch. Anna Cicconi

con segretario verbalizzante sig.ra Arch. Luciana Di Giacinto, si sono riuniti alle ore 16:07 del giorno 19/09/2018 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

## DA ATTO

che nell'odierna seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

Sig. ....  delegato  rappresentate della ditta  
.....  
 Sig. ....  delegato  rappresentate della ditta  
.....  
 Sig. ....  delegato  rappresentate della ditta  
.....

**oppure**

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

## PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 68/410, in data 14/08/2018 del  dirigente  responsabile del servizio Ing. Magiste Trosini, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento dei "LAVORI DI RIPRISTINO E PROTEZIONE DEL CORPO STRADALE STRADA COMUNALE EX S.P. 42/C PER COLLEDONICO - INCROCIO SS. 491" e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. previa consultazione di n. 15 ditte individuate tramite sorteggio a seguito di un indagine esplorativa;
- che con lettera di invito datata 04/09/2018 prot. n. 027 sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

FALONE COSTRUZIONI E.R. SRL	Via Chiasso dell'Anfiteatro n. 3 Teramo (TE)
EDILBETON srl	Via Fiume Orta n. 37 Bolognano (PE)
PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	Via Tiburtina Valeria n. 149/1 Pescara (PE)
CO.DI.MAR. sas di Di marco Romolo & C.	Via Fosso Marinelli n. 16 Silvi (TE)
IMMOBILIARE S.ELIA S.R.L.	Via Aldo Moro n. 6 L'Aquila (AQ)
ADRIATICA BITUMI S.P.A.	Via Pacifico Massimi n. 3 Ascoli Piceno (AP)
CGS COSTRUZIONI SRL	Via G. Mazzini n. 35 Mussomeli (CL)
EDILVERDE SRL	Via Campo Stefano n. 12 Belmonte Caastello (FR)
EREDI PEPE SALVATORE SNC DI PEPE ALFONSO	Via Leonardo Da Vinci n. 40 Sarconi (PZ)
D'AGARO S.R.L.	Frazione Pieria n. 217 Prato Carnico (UD)
SCHILLIZZI COSTRUZIONI S.r.l	Loc. Torretta S. Costantino Albanese (PZ)
EUROBUILDING SPA	Via dell'Artigiano n. 6 Servigliano (FM)
N.G.A COSTRUZIONI S.R.L.	C.da Bosco snc Mussomeli (CL)
FOSSACECA SRL	Via Roma Roccapinalveti (CH)
SPINA MICHELE SRL - UNIPERSONALE	C.da Vazzieri n. 39/A Campobasso (CB)

Ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Viene sorteggiato casualmente attraverso la procedura telematica il metodo  a),  b),  c),  d),  e) e precisamente:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente che verrà sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento;

(solo nel caso in cui  la Commissione  o il RUP sorteggi il metodo di calcolo e) indicato dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016)

Dal momento che il metodo sorteggiato per la determinazione del calcolo dell'anomalia dell'offerta è quello corrispondente alla lettera e) dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione procede al sorteggio del coefficiente che sarà necessario per la determinazione del predetto calcolo. Vengono predisposti nr. 4 biglietti riportanti i numeri 0,6; 0,7, 0,8 0,9 vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola. Viene estratto un biglietto che riporta il coefficiente:  0,6;  0,7;  0,8;  0,9

## PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N	IMPRESA CONCORRENTE
1	SCHILLIZZI COSTRUZIONI SRL
2	IMMOBILIARE S.ELIA S.R.L.
3	SPINA MICHELE SRL - UNIPERSONALE
4	ADRIATICA BITUMI S.P.A.
5	FALONE COSTRUZIONI E.R. SRL
6	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl
7	CGS COSTRUZIONI SRL
8	D'AGARO S.R.L.
9	N.G.A COSTRUZIONI S.R.L.

10	FOSSACECA SRL
11	EREDI PEPE SALVATORE SNC DI PEPE ALFONSO
12	EDILBETON srl

Il Presidente ed i testimoni, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

### DICHIARA

escluse le seguenti imprese concorrenti

N	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI ESCLUSIONE

#### (NEL CASO DI RICORSO AL SOCCORSO ISTRUTTORIO)

DICHIARA

che le seguenti imprese concorrenti sono assoggettate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
1	CGS COSTRUZIONI SRL	Assenza ricevuta ANAC

Avendo rilevato che l'operatore economico CGS COSTRUZIONI SRL era assoggettato ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. al soccorso istruttorio ne è stata fatta la richiesta tramite portale alle ore 17:22:05 del 19/09/2018.

Quanto richiesto con il soccorso istruttorio è pervenuto via PEC alle ore 18:22:06. del 19/09/2018

Il Presidente alle ore 18.30 dà inizio alle operazioni di valutazione delle offerte economiche procedendo all'apertura delle buste "B" contenente le offerte dei seguenti operatori economici:

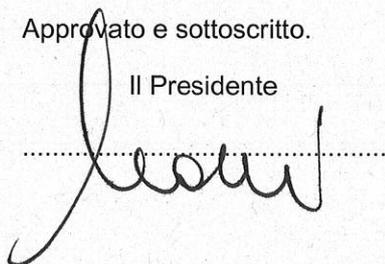
<sup>1</sup> Nel solo caso in cui le offerte siano soggette a soccorso istruttorio

N	IMPRESA CONCORRENTE	Percentuale di ribasso
1	SCHILLIZZI COSTRUZIONI SRL	25.890%
2	IMMOBILIARE S.ELIA S.R.L.	22.140%
3	SPINA MICHELE SRL - UNIPERSONALE	28.123%
4	ADRIATICA BITUMI S.P.A.	26.896%
5	FALONE COSTRUZIONI E.R. SRL	29.700%

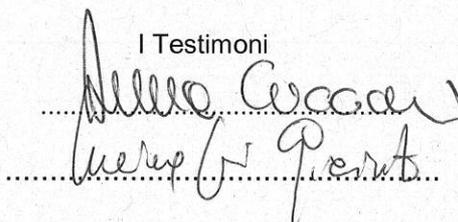
Alle ore 19.15 il Presidente, vista l'ora tarda, sospende la seduta rinviandola a data e ora che saranno concordati successivamente con comunicazione delle stesse tramite PEC agli operatori economici concorrenti.

Approvato e sottoscritto.

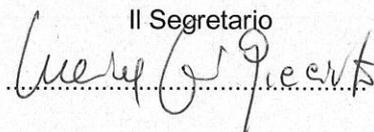
Il Presidente



I Testimoni



Il Segretario





# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



TOSSICIA



COLLEDARA



PENNA SANT'ANDREA



CASTELLALTO

Provincia di Teramo

C.C.P. 10741643 – Tel. 0861/698014 – Fax 0861/698170

PEC: [centraleunicadicommittenza@comunetossicia.gov.it](mailto:centraleunicadicommittenza@comunetossicia.gov.it)

Ufficio "Centrale Unica di Committenza"

**Verbale n. 2 di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei**  
**"LAVORI DI RIPRISTINO E PROTEZIONE DEL CORPO STRADALE STRADA COMUNALE EX S.P. 42/C PER COLLEDONICO - INCROCIO SS. 491"**

**SEDUTA PUBBLICA**

**Data 21/09/2018 – Ore 15.30**

**IL PRESIDENTE**

Ing. Magiste Trosini

ed i testimoni

1. Arch. Luciana Di Giacinto
2. Arch. Anna Cicconi

con l'assistenza del segretario con funzioni di verbalizzazione, sig.ra Arch. Di Giacinto Luciana, si sono riuniti presso la Centrale Unica di Committenza nella sede del Comune di Tossicia per procedere alla formulazione della graduatoria dell'appalto indicato in epigrafe.

Si richiamano, in tutto il loro contenuto, i seguenti precedenti verbali:

N.	Data	Contenuto
1	19/09/2018	Esame della documentazione amministrativa/ Apertura n. 5 buste economiche

### PREMESSO CHE

Vista l'ora tarda la seduta del 19/02/2018 veniva chiusa alle ore 19:05 del 19/09/2018 e che alle ore 10:46 del 20/09/2018 è stato comunicato agli operatori economici concorrenti la nuova data di riapertura fissata per il giorno 21/09/2018 alle ore 15:30

Alle ore 15:30 del 21/09/2018 il Presidente ha provveduto alla riapertura della gara procedendo alla apertura delle buste "B" dei restanti operatori economici che di seguito vengono elencati:

N	IMPRESA CONCORRENTE	Percentuale di ribasso
6	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	33.235%
7	CGS COSTRUZIONI SRL	22.102%
8	D'AGARO S.R.L.	18.122%
9	N.G.A COSTRUZIONI S.R.L..	24.141%
10	FOSSACECA SRL	30.068%
11	EREDI PEPE SALVATORE SNC DI PEPE ALFONSO	32.177%
12	EDILBETON SRL	25.810%

Pertanto in definitiva le offerte economiche ammesse sono:

N	IMPRESA CONCORRENTE	Percentuale di ribasso
1	SCHILLIZZI COSTRUZIONI SRL	25.890%
2	IMMOBILIARE S.ELIA S.R.L.	22.140%
3	SPINA MICHELE SRL - UNIPERSONALE	28.123%
4	ADRIATICA BITUMI S.P.A.	26.896%
5	FALONE COSTRUZIONI E.R. SRL	29.700%
6	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	33.235%
7	CGS COSTRUZIONI SRL	22.102%

8	D'AGARO S.R.L.	18.122%
9	N.G.A COSTRUZIONI S.R.L..	24.141%
10	FOSSACECA SRL	30.068%
11	EREDI PEPE SALVATORE SNC DI PEPE ALFONSO	32.177%
12	EDILBETON SRL	25.810%

Si è proceduto quindi al calcolo della soglia di anomalia con la lettera a) come da precedente sorteggio effettuato in automatico dal software del portale:

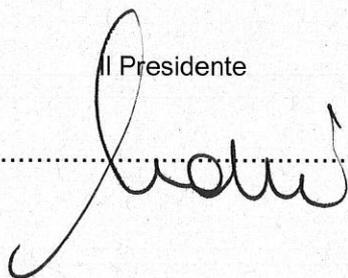
**soglia di anomalia pari a 28,239%**

Preso atto delle offerte pervenute, il Presidente comunica che la prima classificata ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

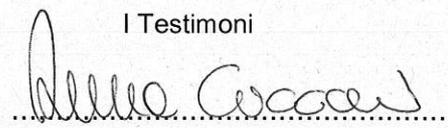
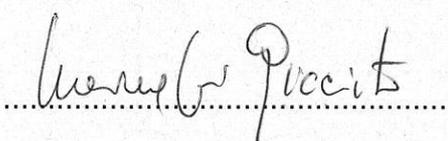
Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei "LAVORI DI RIPRISTINO E PROTEZIONE DEL CORPO STRADALE STRADA COMUNALE EX S.P. 42/C PER COLLEDONICO - INCROCIO SS. 491" alla ditta SPINA MICHELE SRL UNIPERSONALE con sede in C.da Vazzieri n. 39/A Campobasso (CB), C.F. e P.I. n. 01729240703 che ha presentato un'offerta economica pari al 28.123% di ribasso e quindi per un importo netto contrattuale di Euro 221.331,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad 5.700,00.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area: Settore IV LL.PP. e Protezione civile per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Il Presidente



I Testimoni

Il Segretario

