

COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 8 del 08-02-21

Oggetto: STRUTTURE ABITATIVE DI EMERGENZA (SAE) PROROGA
CONTRATTI, ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di febbraio alle ore 17:25, in Tossicia si è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
RISPOLI EMANUELA	SINDACO	Presente

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MANETTA PAMELA	ASSESSORE	Presente

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
TIMOTEO NANDO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, D.Lgs. del 18/08/2000 n.267) il Segretario Comunale BERARDINELLI ANDREA.

Risultato legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la discussione della proposta di deliberazione appresso trascritta. Nessuno interviene.

Si procede, quindi, alla votazione per l'approvazione della proposta.

Il presidente ne proclama l'esito che è il seguente:

APPROVATA ALL'UNANIMITA'

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- altre importanti scosse si sono susseguite il 26 ed il 30 agosto, rendendo ancora più difficile la situazione sul territorio comunale;
- tali fenomeni sismici hanno provocato numerosi sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;
- l'OCDCPC 394 del 19 settembre 2016 all'art. 1 comma 1, individua le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle Strutture Abitative di Emergenza (SAE) di cui all'accordo quadro approvato con Decreto del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016;
- la suddetta Ordinanza prevede, altresì, all'articolo 1 comma 2 che la Regione, nell'individuazione delle aree destinate ad ospitare la SAE operi d'intesa con i Comuni interessati;
- la possibilità di vedere assegnato il SAE è limitata alla popolazione residente in abitazione con i seguenti esiti di inagibilità E – F – zona rossa il tutto a seguito di rilevazione con scheda AeDES;
- per ospitare la popolazione di Tossicia e frazioni sono state individuate un numero di 3 aree, non essendo possibile individuare un'area unica in cui collocare tutti i SAE necessari così distribuiti:
 - n. 11 alloggi in c.da Vicenne,
 - n. 14 alloggi in località Castel Maidetto,
 - n. 11 alloggi in località Azzinano.
- alla luce della citata ordinanza 394/2016 la popolazione ha fatto richiesta di SAE;
- con Delibera di G.C. n. 80 del 13/10/2017, sono stati definiti i criteri per l'assegnazione dei SAE agli aventi diritto di locazione nelle località sopra enunciate si è proceduto alla stipula dei contratti di locazione gratuita con validità di anni tre salvo proroghe;

RILEVATO che

- la ricostruzione e riparazione degli immobili danneggiati dagli eventi sismici sopra descritti, richiede tempi superiori rispetto a quanto preventivato;

- che i suddetti ritardi si pongono come condizione oggettiva o statale rispetto alla conservazione, in capo al beneficiario, delle forme di assistenza spettanti e già assegnate;

RITENUTO pertanto per le motivazioni di cui sopra:

- di dover assumere idoneo atto di indirizzo alla gestione del patrimonio immobiliare SAE, tenendo conto che si tratta di complessi alloggiativi destinati in via prioritaria a sovvenire alle esigenze di protezione civile originate dal sisma 2016, ricadenti, pertanto, nel patrimonio indisponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 826 c.c. e di dover pertanto adeguare le norme in materia di assistenza alla popolazione al fine di contenere i disagi derivanti dall'impossibilità materiale di rientrare nelle proprie abitazioni;
- di dover offrire la possibilità agli assegnatari degli alloggi SAE, di usufruire di una proroga in ordine all'occupazione degli alloggi loro assegnati per un periodo di ulteriori anni tre salvo ulteriore proroga;

DI STABILIRE che il conduttore in caso di ripristino dell'agibilità della propria abitazione, non riconsegnare l'alloggio SAE entro 30 giorni, è tenuto al pagamento di una penale di euro 40,00 giornaliera a partire dal giorno successivo alla data del certificato di agibilità;

VISTO il DLgs 267/2000;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del

TUEL 267/2000; **VISTO** lo Statuto

Comunale;

Con voti n.3 favorevoli, resi dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le ragioni di cui in premessa

1. **DI CONSENTIRE**, ai conduttori o ai titolari di altro diritto reale assimilabile di abitazione danneggiata dal sisma, la proroga dei contratti per l'occupazione delle Strutture Abitative di Emergenza S.A.E. già loro assegnate, sino al ripristino dell'effettiva agibilità dell'immobile adibito ad abitazione principale e comunque per un periodo di anni tre, salvo ulteriore proroga decorrenti dalla scadenza del termine dato con il contratto;
2. **DI STABILIRE** che il conduttore in caso di ripristino dell'agibilità della propria abitazione, non riconsegnare l'alloggio SAE entro 30 giorni, è tenuto al pagamento di una penale di euro 40,00 giornaliera a partire dal giorno successivo alla data del certificato di agibilità;
3. **DI DARE mandato** all'Ing. Magiste Trosini Responsabile del Settore LL.PP.-

Sisma e Protezione Civile per gli adempimenti consequenziali;

4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con identica votazione favorevole, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERI Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Settore

Ufficio

IN ORDINE AL PARERE TECNICO: si esprime parere Favorevole.

Lì 20-01-2021

Il Responsabile del Settore
F.to Trosini Magiste

IN ORDINE AL PARERE CONTABILE: si esprime parere Favorevole.

Lì 21-01-2021

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to Zuccarini Gabriella

Motivazione adottata dalla Giunta Comunale per l'assunzione della deliberazione in presenza dei pareri contrari sopra riportati.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to RISPOLI EMANUELA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to BERARDINELLI ANDREA

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione :

Prot. N. _____

- E' stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi:
 - all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1° del T.U. 18.08.2000 n. 267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, c. 1°, della legge 18.06.2009 n. 69);
- E' stata compresa nell'elenco n. _____, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. n. 267/2000).

Lì 19-02-2021



Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to CRUCIANI SILVANA

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è immediatamente eseguibile perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune, come prescritto dall'art. 124, c.2, D.Lgs. 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal _____, al _____

Li

f.to Il Responsabile dell'Area Amministrativa



RIFERIMENTO PER SERVIZI FINANZIARI	Capitolo					Anno	
	Pr. Imp.					Anno	
	Impegno					Anno	
	Liquidaz.					Anno	
	Mandato					Anno	